



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೦ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೫ (ಭಾದ್ರಪದ ೧೯, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪೭) BENGALURU, WEDNESDAY, 10 SEPTEMBER, 2025 (BHADRAPADA 19, SHAKAVARSHA 1947)	ನಂ. ೫೬೨ No. 562
------------------------	---	--------------------

PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION SECRETARIAT NOTIFICATION

NO: DPAL 59 SHASANA 2025, BENGALURU, DATED:10.09.2025

The Karnataka Land Reforms and Certain other Law (Amendment) Bill, 2025 ಇದಕ್ಕೆ 2025ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 56 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆ (ಭಾಗ-IVA) ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

KARNATAKA ACT NO. 56 OF 2025

(First Published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 10th day of September, 2025)

THE KARNATAKA LAND REFORMS AND CERTAIN OTHER LAW (AMENDMENT) ACT, 2025

(Received the assent of the Governor on the 10th day of September, 2025)

An Act further to amend the Karnataka Land Reforms Act, 1961 and Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act No. 10 of 1962) and the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act 12 of 1964) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy sixth year of the Republic of India, as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Land Reforms and Certain Other Law (Amendment) Act, 2025.

(2) It shall come into force at once.

2.Amendment of Karnataka Act No.10 of 1962.- In the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act No. 10 of 1962),-

(i) In section 109,-

(a) in sub-section (1A), in the proviso, for the words "half hectare" the words "four hectare" shall be substituted;

(b) in sub-section (2), in the proviso, for the words "by the Government, for sale of the land for the same purpose" the words "by the High Power Committee headed by the Chief Secretary for use or sale of the land for any purpose" shall be substituted.

(ii) In section 124, for the words and figures "sections 193, 219 and 228 of the Indian Penal Code" the words, figures and brackets "sections 229, 257 and 267 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023)", shall be substituted;

(iii) in section 125,-

(a) in sub-section (1), for the table the following shall be substituted, namely:-

"Table

Section	Penalty which may be imposed (Rs.)
Section 12	5,000
Section 33	2500
Section 41	5,000
Section 129	1,000

”

(b) in sub-section (1-A), for the words "imprisonment which shall be not less than six months but which may extend to one year or with fine which shall be five thousand rupees" the words "with penalty which shall be fifty thousand rupees", shall be substituted.

3. Amendment of Karnataka Act No.12 of 1964.- In the Karnataka Land Revenue Act, 1964 (Karnataka Act No. 12 of 1964),-

(i) In section 94B, in sub-section (1) for the words "within twenty two years", the words "within twenty six years" shall be and shall always be deemed to have been substituted

(ii) In section 95,-

(a) in sub-section (2), in clause (ii), after the second proviso, the following shall be inserted, namely:-

“Provided also that, no diversion of land for non-agricultural purpose shall be required, if agricultural land upto 2.00 acres is used for establishing new industries”.

(b) for sub-section (10), the following shall be substituted, namely:-

“(10) The conversion of land for non-agricultural purpose as required under sub-section (2) is exempted for the land parcels required for establishing Renewable Energy Projects in the state subject to payment of the prescribed fees to the concerned Authorities under sub-section (7).”

(iii) in section 192-A, in the table, for the entries in serial number 5, the following shall be substituted, namely:-

“

(5)	Sells any agricultural land for non-agricultural purposes without getting such land converted or without obtaining prior approval of the competent authority. Provided that it shall not apply to cases which are regularized by the Government by formulating a special scheme in this behalf.	The penalty of rupees one lakh.
-----	---	--

”

By Order and in the name of
the Governor of Karnataka,

G. SRIDHAR

Secretary to Government
Department of Parliamentary
Affairs and Legislation

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಾಶಾ 59 ಶಾಸನ 2025, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:10.09.2025.

The Kannada Language Comprehensive Development Act, 2022 (Karnataka Act No. 13 of 2023)ರ ಪ್ರಕರಣ 6 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ the Karnataka Land Reforms and Certain Other Law (Amendment) Act, 2025 (Karnataka Act No.56 of 2025) ರ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಕನ್ನಡ ಪಠ್ಯವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆ (ಭಾಗ-IVA) ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 56

(2025ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025

(2025 ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯ ಪಾಲರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ. 10) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ;

ಇದು, ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ.10ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ. 10)ರಲ್ಲಿನ,-

(i) 109ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1ಎ)ರಲ್ಲಿನ ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ "ಅರ್ಧ ಹೆಕ್ಟರ್" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ನಾಲ್ಕು ಹೆಕ್ಟರ್" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (2)ರಲ್ಲಿನ ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ "ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮತಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿನ ಉನ್ನತಾಧಿಕಾರ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮತಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) 124ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆಯ 193, 219 ಮತ್ತು 228ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಭಾರತ ನ್ಯಾಯ ಸಂಹಿತೆ, 2023ರ 229,257 ಮತ್ತು 267ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(iii) 125ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಕೋಷ್ಟಕ

ಪ್ರಕರಣ	ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡನೆ (ರೂ.)
ಪ್ರಕರಣ 12	5,000
ಪ್ರಕರಣ 33	2,500
ಪ್ರಕರಣ 41	5,000
ಪ್ರಕರಣ 129	1,000

(ಬಿ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1ಎ) ರಲ್ಲಿ "ಆರು ತಿಂಗಳುಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರದಂಥ ಆದರೆ ಒಂದು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂತ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ದಂಡದಿಂದ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ.12ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12)ರಲ್ಲಿ,-

(i) 94ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ "ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗನಿಂದಲೂ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಖಂಡ (ii)ರಲ್ಲಿನ ಎರಡನೇ ಪರಂತುಕದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು ಹೊಸ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ 2.00 ಎಕರೆಗಳವರೆಗೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಳಸಿದಲ್ಲಿ, ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

(ಬಿ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (10)ರ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(10) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು, ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (7)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಸತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) 192-ಎ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ 5ನೇ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿನ ನಮೂದುಗಳ ಬದಲಾಗಿ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"

5	ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳದಯೇ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆಯೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ: ಪರಂತು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರವು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಇದು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.	ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ದಂಡ
---	---	------------------------

The above translation of the Karnataka Land Reforms and Certain Other Law (Amendment) Act, 2025 (Karnataka Act No. 56 of 2025) shall be an authoritative text in Kannada language under section 6 of the Kannada Language Comprehensive Development Act, 2022 (Karnataka Act No. 13 of 2023).

ಧಾವರ್ಚಂದ್ ಗೆಹ್ಲೋಟ್
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ