



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೧೨ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೫ (ಭಾದ್ರಪದ ೨೧, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪೭) BENGALURU, FRIDAY, 12 SEPTEMBER, 2025 (BHADRAPADA 21, SHAKAVARSHA 1947)	ನಂ. ೫೮೮ No. 588
------------------------	--	--------------------

DEPARTMENT OF PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION SECRETARIAT NOTIFICATION

NO: DPAL 61 SHASANA 2025, BENGALURU, DATED:12.09.2025

The Karnataka Town and Country Planning and Certain other Laws (Amendment) Bill, 2025 ಇದಕ್ಕೆ 2025ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 11ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 67 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ IV-A) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

KARNATAKA ACT NO. 67 OF 2025

(First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 12th day of September, 2025)

THE KARNATAKA TOWN AND COUNTRY PLANNING AND CERTAIN OTHER LAWS (AMENDMENT) ACT, 2025

(Received the assent of the Governor on the 11th day of September, 2025)

An Act further to amend the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 and the Mysuru Development Authority Act, 2024.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 (Karnataka Act 34 of 1987) and the Mysuru Development Authority Act, 2024 (Karnataka Act 39 of 2025) for the purposes hereinafter appearing:

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy sixth year of the Republic of India, as follows:

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Town and Country Planning and certain other laws (Amendment) Act, 2025.

(2) It shall come into force on such date as the State Government may by notification appoint, on this behalf.

2. Amendment of Karnataka Act 11 of 1963.- In the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963),-

(i) in section 2,

(a) in clause (1), after sub-clause (1b), the following shall be inserted, namely:-

"(1bb) "Commissionerate" means the Urban Development Authorities and Town and Country Planning Commissionerate headed by a Commissioner, appointed under section 2A;"

(b) in clause (7), in sub-clause (a),-

[A] for item (i) the following shall be substituted, namely:-

"(i) the Local Planning area comprising the Greater Bengaluru Area, the Greater Bengaluru Authority;"

[B] after item (i-a), the following shall be inserted, namely:-

"(i-aa) the Local Planning area comprising the Bengaluru Metropolitan Area and such other area notified by the Government under this Act, excluding the Greater Bengaluru Area, the Bangalore Development Authority;"

(ii) after section 2, the following new section shall be inserted, namely:-

"2-A. Appointment of Commissioner.- (1) An officer in the rank of Indian Administrative services (Senior Scale) shall be appointed by the State Government as Commissioner, who shall be the Head of the Commissionerate, for all the Urban Development Authorities and Mysuru Development Authority, Planning Authorities, Municipal Planning Authorities and the Directorate of Town and Country Planning and the establishment appointed under section 3.

(2) The salary and other allowances payable for such appointment for matters related to revenue, law, engineering, information Technology and any other matter deemed to be required by the Government, shall be paid out of the revenue of the State.

2-B. Power and duties of Commissioner.- (1) The Commissioner shall be the Head of the Commissionerate.

(2) The Commissioner shall be the Head of all the Planning Authorities constituted under the provisions of section 4-C and sub -section (7) of section 2 and the Directorate of Town and Country Planning and the establishment appointed under section 3.

(3) All correspondence relating to any matter between the Director of Town and Country Planning, Planning Authorities and Municipal Planning Authorities and the Government dealt under this Act, shall be conducted by the Commissioner:

Provided that all correspondence relating to any matter dealt under this Act between Planning Authorities within the Bengaluru Metropolitan Region shall be conducted by the Commissioner of Bengaluru Metropolitan Region Development Authority.

(4) The Commissioner shall supervise and direct the Planning Authorities, Municipal Planning Authorities and Directorate of Town and Country Planning on such matters as may be necessary under the Act.

(5) The Commissioner shall undertake such other functions as maybe required by him to do so under the Act or upon the direction of the Government."

(iii) in section 81-B,-

(a) for clause (i), the following shall be substituted, namely:-

"(i) the Bangalore Development Authority shall be the Planning Authority for the Local Planning Area comprising the Bengaluru Metropolitan Area and such other area notified by the Government under this Act, excluding the Greater Bengaluru Area;

(b) in clause (ii), after the words "Bangalore City" the words, "excluding the Greater Bengaluru Area" shall be inserted.

(iv) after section 81-F, the following shall be inserted, namely:-

"81-G. Consequences of constitution of Greater Bengaluru

Authority.- (1) Notwithstanding anything contained in this Act with effect from the date Greater Bengaluru Authority is constituted under the Greater Bengaluru Governance Act, 2024 (Karnataka Act 36 of 2025) such Authority shall be the local planning authority for the local planning area comprising the Greater Bengaluru Area and it shall exercise the powers, discharge the functions and perform the duties under this Act as if it were a local planning authority constituted for the Greater Bengaluru Area.

(2) Anything done or any action taken, (including any Notifications, Orders, Schemes or Bye-laws, Master Plan and Regulations made or issued) any Commencement Certificate or Permission granted by the Bengaluru Development Authority or the erstwhile Bengaluru City Local Planning Authority shall be deemed to have been done, taken, made, issued or granted by the Greater Bengaluru Authority under the provisions of this Act.

(3) All suits, prosecutions and other legal proceedings instituted or which might have been instituted by or against the Bengaluru Development Authority for the areas comprising Greater Bengaluru Area may be continued or be instituted by or against the Greater Bengaluru Authority."

3. Amendment of Karnataka Act 34 of 1987.- In the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 (Karnataka Act 34 of 1987), after section 78, the following new section 78-A shall be inserted, namely:-

"78-A. Consequences to ensue upon appointment of Commissioner.-(1) The Commissioner of the Commissionerate appointed under section 2-A of the

Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, shall be the Head of all the Urban Development authorities constituted under section 3.

(2) All correspondence relating to any matter between the Urban Development Authorities and the Government dealt under this Act shall be conducted by the Commissioner of the Commissionerate.

(3) The Government, by notification direct that any power exercisable by it under this Act, except the power to make rules, may be exercised by the Commissioner of the Commissionerate, as may be specified in the notification, subject to such restrictions and conditions as may be specified therein.”

4. Amendment of Karnataka Act No. 39 of 2025.- In the Mysuru Development Authority Act, 2024 (Karnataka Act 39 of 2025), after section 76, the following new section shall be inserted with effect from 23.05.2025, namely:-

“76-A. Consequences to ensue upon appointment of the Commissioner.- (1) The Commissioner of the Commissionerate appointed under section 2-A of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 shall be the Head of Mysuru Development Authority constituted under section 3.

(2) All correspondence relating to any matter between the Mysuru Development Authority and the Government dealt under this Act shall be conducted by the Commissioner of the Commissionerate.

(3) The Government may, by notification, direct that any power exercisable by it under the Act, except the power to make rules, may be exercised by the Commissioner of the Commissionerate, as may be specified in the notification, subject to such restrictions and conditions as may be specified therein.”

By Order and in the name of
the Governor of Karnataka,

G. Sridhar
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs
and Legislation

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 61 ಶಾಸನ 2025, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:12.09.2025

ಕನ್ನಡ ಭಾಷಾ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 2022 (2023 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 13)ರ ಪ್ರಕರಣ 6ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ the Karnataka Town and Country Planning and Certain Other Laws (Amendment) Act, 2025 (Karnataka Act 67 of 2025)ನ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಕನ್ನಡ ಪಠ್ಯವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ, (ಭಾಗ IV-A) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 67

(2025 ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 12ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025

(2025 ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 11ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1987 ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11), ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1987 (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 2024(2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 39)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ಕುರಿತಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11),-

(i) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ, (1ಬಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ:-

“(1-ಬಿಬಿ) “ಆಯುಕ್ತಾಲಯ” ಎಂದರೆ 2ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಆಯುಕ್ತರು ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುವ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ”.

(ಬಿ) ಖಂಡ (7)ರಲ್ಲಿನ (ಎ) ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿ,-

[ಎ] (i)ನೇ ಬಾಬುವಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ:-

“(i) ಗ್ರೇಟರ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಟರ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ;”

[ಬಿ] (i-ಎ) ಬಾಬುವಿನ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ:-

“(i-ಎಎ) ಗ್ರೇಟರ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್‌ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂಥ ಇತರ

ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ;

(ii) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ:-

"2-ಎ. ಆಯುಕ್ತನ ನೇಮಕ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಭಾರತೀಯ ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆ (ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ) ದರ್ಜೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಆತನು ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಪೌರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಕಂದಾಯ, ಕಾನೂನು, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಭಾವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂಥ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಇತರ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಆದಾಯದಿಂದ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2-ಬಿ. ಆಯುಕ್ತನ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.- (1) ಆಯುಕ್ತನು ಆಯುಕ್ತಾಲಯದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಆಯುಕ್ತನು ಪ್ರಕರಣ 4-ಸಿ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (7)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪೌರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಡುವೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂವಹನವನ್ನು ಆಯುಕ್ತನ ಮೂಲಕ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು;

ಪರಂತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಳಗಿನ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಡುವೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂವಹನವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತನ ಮೂಲಕ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಆಯುಕ್ತನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂಥ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಪೌರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಆಯುಕ್ತನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ಆತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) ಪ್ರಕರಣ 81-ಬಿ ರಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಖಂಡ (i)ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(i) ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂಥ ಇತರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು."

(ಬಿ) ಖಂಡ (ii) ರಲ್ಲಿ "ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಪ್ರಕರಣ 81-ಎಫ್ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು,ಎಂದರೆ:-

"81-ಜಿ. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯ ತತ್ಪರಿಣಾಮಗಳು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಆಡಳಿತ ಅಧಿನಿಯಮ, 2024 (2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 36)ರಡಿ ರಚಿಸಲಾದ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ, ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಅದು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(2) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ (ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು, ಆದೇಶಗಳು, ಸ್ಥಿತಿಮುಖಗಳು ಅಥವಾ ಉಪ-ವಿಧಿಗಳು, ಮಾಸ್ಟರ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ಹಾಗೂ ರಚಿಸಿದ ಮತ್ತು ಹೊರಡಿಸಿದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು), ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿ ಗ್ರೇಟರ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡಿದ, ಕೈಗೊಂಡ, ರಚಿಸಿದ, ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(3) ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಹೂಡಲಾದ ಅಥವಾ ಹೂಡಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾವೆಗಳು, ಅಭಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಗ್ರೇಟರ್‌ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೂಡಬಹುದು."

3. 1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1987 (1987ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 78ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನ 78-ಎ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"78-ಎ. ಆಯುಕ್ತನ ನೇಮಕಾತಿಯ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದು.-

(1) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಆಯುಕ್ತಾಲಯದ ಆಯುಕ್ತನು, ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಡುವೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂವಹನವನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಆಯುಕ್ತಾಲಯದ ಆಯುಕ್ತನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು, ಆಯುಕ್ತನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.”

4. 2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ.39ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೈಸೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 2024 (2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 39)ರ 76ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ, ದಿನಾಂಕ: 23.05.2025ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“76-ಎ. ಆಯುಕ್ತನ ನೇಮಕಾತಿಯ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದು.-

(1) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 2-ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಆಯುಕ್ತಾಲಯದ ಆಯುಕ್ತನು ಪ್ರಕರಣ 3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾದ ಮೈಸೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡುವೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂವಹನವನ್ನು ಆಯುಕ್ತಾಲಯದ ಆಯುಕ್ತನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು, ಆಯುಕ್ತನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.”

The above translation of the Karnataka Town and Country Planning and certain other laws (Amendment) Act, 2025 (Karnataka Act 67 of 2025) shall be an authoritative text in Kannada language under section 6 of the Kannada Language Comprehensive Development Act, 2022 (Karnataka Act No. 13 of 2023).

ಧಾವರ್‌ಚಂದ್ ಗೆಹ್ಲೋಟ್
ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.