



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ-೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೦, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೫ (ಮಾರ್ಗಶಿರಾ, ೧೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) BENGALURU, WEDNESDAY, 10, DECEMBER, 2025 (MARGASHIRA, 19, SHAKAVARSHA, 1947)	ನಂ. ೭೯೪ No. 794
----------------------	---	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಹದಿನಾರನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಎಂಟನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2025
(2025ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-67)

ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬದುಕುವುದು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವುದನ್ನು ಸರಾಗಗೊಳಿಸಲು ನಂಬಿಕೆ-ಆಧಾರಿತ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ವೃದ್ಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಪರಾಧಗಳನ್ನು ನಿರಪರಾಧೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ತರ್ಕಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು, ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 (2001ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ನ್ನು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪ್ರಕರಣ 24ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 (2001ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 24ನೇ ಪ್ರಕರಣದ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನ ಉಪಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ:-

"(1-ಎ) 54ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದಂತೆ, ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯು ದಂಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು."

3. ಪ್ರಕರಣ 53ನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವುದು.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 53ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಪ್ರಕರಣ 54ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 54ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಪ್ರಸ್ತುತವಿರುವ ಉಪಬಂಧಕ್ಕೆ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣವೆಂಬ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) ಹಾಗೇ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಲಾದ, 1ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ,-

(ಎ) ಖಂಡ (i)ರಲ್ಲಿ, "ಅವನು ದೋಷಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವವರೆಗೆ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೂ ಐದು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು." ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಅವನು ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗಿನ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವವರೆಗೆ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೂ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು."

(ಬಿ) ಖಂಡ (ii)ರಲ್ಲಿ, ಅವನು ದೋಷಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ರೂ.ಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯ ವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ " ಅವನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು." ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಖಂಡ (iii)ರಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಉಪಖಂಡ (ಎ)ರಲ್ಲಿ, "ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವನು ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಸುವವರೆಗೆ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೂ ಎರಡು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಸಹ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವನು ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಸುವವರೆಗೆ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೂ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೂ ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಉಪಖಂಡ (ಬಿ)ರಲ್ಲಿ, "ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೂ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ಎರಡು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಸಹ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೂ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳ ದಂಡಕ್ಕೂ ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಉಪಖಂಡ (ಸಿ)ರಲ್ಲಿ, "ದೋಷಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು

ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೂ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೂ ಎರಡು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಸಹ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೂ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೆ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳ ದಂಡಕ್ಕೂ ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು", ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) ಖಂಡ (iv)ರಲ್ಲಿ "ಅವನು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂ. ಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ " ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಅವನು ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ. ಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡದಿಂದ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಇ) ಖಂಡ (v)ರಲ್ಲಿ, "ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅಂಥ ಮೊತ್ತದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅಂಥ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು", ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಎಫ್) ಖಂಡ (vi)ರಲ್ಲಿ, "ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಅವನು ಮೂರು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಜಿ) ಖಂಡ (vii)ರಲ್ಲಿ, "ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಅವನು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂ. ಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮೊತ್ತದ ಅಥವಾ ಮರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಬಾಡಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ, ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅಂಥ ಮೊತ್ತದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ. ಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮೊತ್ತದ ಅಥವಾ ಮರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಬಾಡಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ, ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅಂಥ ಮೊತ್ತದ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಎಚ್) ಖಂಡ (ix)ರಲ್ಲಿ, " ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳವರೆಗಿನ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಸರಬರಾಜು ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಟ್ಟ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಸರಬರಾಜು ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪುನಃ ನೀಡುವವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯವರೆಗೂ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿದಿನಕ್ಕೆ ಒಂದು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಸಹ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ

ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಮತ್ತು ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಸರಬರಾಜು ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಟ್ಟು ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಸರಬರಾಜು ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪುನಃ ನೀಡುವವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯವರೆಗೂ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿದಿನಕ್ಕೆ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳ ದಂಡಕ್ಕೂ ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು (ಐ) ಖಂಡ (x)ರಲ್ಲಿ, "ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ "ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ದಂಡದಿಂದ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಹಾಗೆ ಮರುಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ, ಮುಂದಿನ ಹೊಸ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಡಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದ ದಂಡಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ತರುವಾಯ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ದಂಡದ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡ ಹತ್ತರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

5. ಪ್ರಕರಣ 55ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 55ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನ "ಅಪರಾಧಗಳು" ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ "ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ,

(ಎ) "ಅಪರಾಧವನ್ನು" ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ "ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು" ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) "ಆ ಅಪರಾಧವು ನಡೆದ" ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ "ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ನಡೆದ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಪ್ರಸ್ತುತ ಪರಂತುಕಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ, ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು, ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಾದರೂ, ಆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ತನ್ನ ಅರಿವಿಗೆ ಬಾರದಂತೆ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ನಡೆಯುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ತಾನು ಎಲ್ಲಾ ಯುಕ್ತ ಜಾಗರೂಕತೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿದ್ದನೆಂದು ಅವನು ರುಜುವಾತು ಪಡಿಸಿದರೆ, ಅಂಥ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(iii) ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು ಯಾರೇ ನಿರ್ದೇಶಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಅಥವಾ ಆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು ಅವನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದಿಂದಾಗಿ ಸಂಭವಿಸಿತೆಂದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಹ ಅಂಥ ಕೃತ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಜನ ವಿಶ್ವಾಸ (ಉಪಬಂಧಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023 (2023ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ18)ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಲಘು ಅಪರಾಧಗಳ ನಿರಪರಾಧೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ದಂಡಗಳ ತರ್ಕಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ "ಕನಿಷ್ಠ ಸರ್ಕಾರ ಗರಿಷ್ಠ ಆಡಳಿತ" ತತ್ವವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು, ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 (2001ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ,-

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ,

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೃಷ್ಣ ಭೈರೇಗೌಡ
ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಅನುಬಂಧ
ಕರ್ನಾಟಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999ರ
(2001ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 34) ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗ

XXX XXX XXX

24. ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು.- (1) ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯು, 1908ರ ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆಯ (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 5) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವಂಥಹುವೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ :-

- (ಎ) ಅಭಿದವಿತ್ತಿನ ಮೂಲಕ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವುದು ;
- (ಬಿ) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಕರೆಸುವುದು ಮತ್ತು ಹಾಜರಾತಿಯನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವಚನದ ಮೇಲೆ ಆತನನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸುವುದು ;
- (ಸಿ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಹುಡುಕಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವುದು ;
- (ಡಿ) ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಮೀಷನ್ನುಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವುದು ;

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯು,-

(ಎ) "ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು" ಘಂಟೆಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಅವಧಿಯ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ, ಸೂರ್ಯೋದಯದಿಂದ ಸೂರ್ಯಾಸ್ತದವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅವನಿಗೆ ಅಧೀನನಾದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಆ ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕರಿಸಬಹುದು; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಲಿಖಿತ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ, ಆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಂಥ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಥ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು, ಪುಸ್ತಕಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು.

(3) ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯು, ಅವನು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದರೆ, ಅವನ ಮುಂದಿರುವ ವ್ಯವಹಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಆ ಸಂಬಂಧದ ನಿರ್ಧಾರಕನಾಗಿ ಅವನಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಜನರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಬಹುದು.

XXX XXX XXX

53. ಅಪರಾಧಗಳ ಸಂಜ್ಞೀಯತೆ ಮತ್ತು ದಂಡನಾಧಿಕಾರ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡನೀಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧದ ಸಂಜ್ಞೀಯತೆಯನ್ನು ಮೊದಲ ದರ್ಜೆಯ ನ್ಯಾಯಿಕ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿನ ದರ್ಜೆಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಪರಾಧವು ಜಾಮೀನೀಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಸಂಜ್ಞೀಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಈ ಪರವಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಇತರ ಯಾವೊಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ದಂಡಿಸಬಹುದು.

54. ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದಂತೆ,-

(i) ಯಾವೊಬ್ಬ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ಅಥವಾ

ಆ ಪ್ರಕರಣದ ಪರಂತುಕದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ಅವನು ದೋಷಿಸಿದ್ದಿಯ ನಂತರ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವವರೆಗೆ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೂ ಐದು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು 11ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವನು ದೋಷಿಸಿದ್ದಿಯ ನಂತರ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ರೂ.ಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯ ವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮಧ್ಯಸ್ಥದಾರ ಅಥವಾ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಏಜೆಂಟನು,-

(ಎ) 20ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ಅವನ ಹೆಸರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ ದೋಷಿಸಿದ್ದಿಯ ನಂತರ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವನು ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಸುವವರೆಗೆ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೂ ಎರಡು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಸಹ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂಥ ವಿವರಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ ದೋಷ ಸಿದ್ದಿಯ ನಂತರ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿವರಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೂ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ಎರಡು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಸಹ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ ದೋಷ ಸಿದ್ದಿಯ ನಂತರ ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೂ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿನಕ್ಕೂ ಎರಡು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಸಹ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಬಿ) ಖಂಡದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವೊಬ್ಬ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಯಾವುದೇ ಆವರಣದ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಒಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅವನು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂ. ಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅಪರಾಧದ ಕಾರಣವು ಸಮಾಪನವಾಗುವವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಒಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಬಾಡಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದರಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ಯಾವೊಬ್ಬ ಮಾಲೀಕನು, 27ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಆರ್) ಖಂಡದ ವಿವರಣೆ I ರ (i) ಬಾಬಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ ಅಫಿದಾವಿತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವನು ದೋಷ ಸಿದ್ದಿಯ ನಂತರ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ

ಅಂಥ ಮೊತ್ತದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) ಯಾವೊಬ್ಬ ಮಾಲೀಕನು, 32ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಅಥವಾ ಪಗಡಿಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಸಂದಾಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಅವನು ಮೂರು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಯಾವೊಬ್ಬ ಮಾಲೀಕನು, 35ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆವರಣದ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ, ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಅವನು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮೊತ್ತದ ಅಥವಾ ಮರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಮಾಲೀಕನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಬಾಡಿಗೆಯ ಎರಡರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ, ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅಂಥ ಮೊತ್ತದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ.-ಈ ಖಂಡದ ಮತ್ತು (iv)ನೇ ಖಂಡದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಮರು ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆಯಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಜುಲ್ಮಾನೆಯನ್ನು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು.

(viii) ಯಾವೊಬ್ಬ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು, 36ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದುರಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಲೀಕನು ಕಟ್ಟಡದ ಮರುನಿರ್ಮಾಣ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಾಗಲೂ ಸಮಂಜಸವಾದ ಕಾರಣವಿಲ್ಲದೆ, ಮರುಪ್ರವೇಶಿಸಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ಅವನು ಮರುಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ದೋಷಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ, ಆವರಣದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸಮನಾದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(ix) ಯಾವೊಬ್ಬ ಮಾಲೀಕನು 49ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತದವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳವರೆಗಿನ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಸರಬರಾಜು ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಟ್ಟ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಸರಬರಾಜು ಅಥವಾ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪುನಃ ನೀಡುವವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯವರೆಗೂ ಅಪರಾಧವು ಮುಂದುವರೆಯುವ ಪ್ರತಿದಿನಕ್ಕೆ ಒಂದು ನೂರು ರೂ.ಗಳ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಸಹ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(x) ಯಾವೊಬ್ಬ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆದಾರನು 52ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂಥ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ ಅವನು ದೋಷ ಸಿದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳವರೆಗಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಒಂದು ತಿಂಗಳವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಇವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

55. ಕಂಪನಿಗಳಿಂದ ಅಪರಾಧಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ, ಆ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಆ ಅಪರಾಧವು ನಡೆದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿದ್ದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಆ ಅಪರಾಧದ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಅವನು ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು :

ಪರಂತು, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಯಾವುದೂ, ಆ ಅಪರಾಧವು ತನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದಂತೆ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅಪರಾಧವು ನಡೆಯುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ತಾನು ಎಲ್ಲಾ ಯುಕ್ತ ಜಾಗರೂಕತೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿದ್ದನೆಂದು ಅವನು ರುಜುವಾತು ಪಡಿಸಿದರೆ, ಅಂಥ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಂಡನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಪರಾಧವು ಕಂಪನಿಯ ಯಾರೇ ನಿರ್ದೇಶಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಅಥವಾ ಆ ಅಪರಾಧವು ಅವನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದಿಂದಾಗಿ ಸಂಭವಿಸಿತೆಂದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಹ ಆ ಅಪರಾಧದ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವನು ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,-

(ಎ) "ಕಂಪನಿ" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ನಿಗಮಿತ ನಿಕಾಯ ಮತ್ತು ಇದು ಒಂದು ಫರ್ಮನ್ನು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಇತರ ಸಂಘವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಫರ್ಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ನಿರ್ದೇಶಕ" ಎಂದರೆ, ಫರ್ಮಿನ ಒಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರ.

XXX

XXX

XXX



**KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY
SIXTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY
EIGHTH SESSION**

**THE KARNATAKA RENT (AMENDMENT) BILL, 2025
(LA Bill No. 67 of 2025)**

A Bill further to amend the Karnataka Rent Act, 1999.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Rent Act, 1999 (Karnataka Act 34 of 2001) for decriminalising and rationalising offences to enhance trust-based governance for ease of living and doing business and for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy sixth year of the Republic of India as follows, namely:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Rent (Amendment) Act, 2025.

(2) It shall come into force at once.

2. Amendment of section 24.- In the Karnataka Rent Act, 1999 (Karnataka Act 34 of 2001) (hereinafter referred to as the Principal Act), in section 24, after sub-section (1), the following sub-section shall be inserted namely:-

“(1-A) The controller shall have powers as adjudicating officer for the purpose of determining penalties under section 54, as provided.”

3. Omission of section 53.- Section 53 of the Principal Act shall be omitted.

4. Amendment of section 54.- In the Principal Act, in section 54,-

(i) the existing provision shall numbered as sub -section (1);

(ii) after sub-section (1), as so numbered,-

(a) in clause (i), for the words, “shall on conviction be punishable with fine upto two thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or with both and shall also be liable to fine of rupees five hundred,” the words “shall be liable to penalty upto two thousand rupees and shall also be liable to additional penalty of rupees five thousand”, shall be substituted;

(b) in clause (ii), for the words “he shall on conviction be punishable with fine which may extend to a sum which exceeds the unlawful charges claimed or received by two thousand five hundred rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or with both” the words “he shall be liable to penalty which may extend to a sum

which exceeds the unlawful charges claimed or received by twenty thousand rupees”, shall be substituted;

(c) in clause (iii),-

(a) in sub-clause (a), for the words “on conviction be punishable with fine upto two thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or with both, and shall also be liable to fine of rupees two thousand” the words “be liable to penalty upto two thousand rupees and shall also be liable to fine of rupees twenty thousand” shall be substituted;

(b) in sub-clause (b), the words “on conviction be punishable with fine upto one thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or both and shall also be liable to fine of rupees two hundred” the words “be liable to penalty upto one thousand rupees and shall also be liable to penalty of rupees two thousand”, shall be substituted; and

(c) in sub-clause (c), the words “on conviction be punishable with a fine upto two thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto on minimum with both, and shall also be liable to fine of two hundred rupees” the words “be liable to penalty upto two thousand rupees and shall also be liable to penalty of two thousand rupees”, shall be substituted.

(d) in clause (iv), for the words “he shall be punishable with fine which may extend to five thousand rupees”, the words “ he shall be liable to penalty which may extend to fifty thousand rupees”, shall be substituted;

(e) in clause (v), for the words “on conviction be punishable with fine which may extend to five thousand rupees, or double the rent receivable for a period of three months in case it has been relet, whichever is more, or with imprisonment for a term upto one month or with both” the words “be liable to penalty which may extend to fifty thousand rupees, or double the rent receivable for a period of three months in case it has been relet, whichever is more”, shall be substituted;

(f) in clause (vi), for the words “he shall on conviction be punishable with fine upto three thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or with both”, the words “shall be liable to penalty upto thirty thousand rupees”, shall be substituted;

(g) in clause (vii), for the words “shall on conviction be punishable fine which may extend to five thousand rupees, or double the rent the landlord receives after re-letting whichever is more, or imprisonment which may extend upto one month or with both”, the words “shall be

liable to penalty which may extend to fifty thousand rupees, or double the rent the landlord receives after re-letting whichever is more”, shall be substituted;

(h) in clause (ix), for the words “or with upto one month’s imprisonment, or with both, and shall also be liable to fine of one hundred rupees” the words “and shall also be liable to penalty of one thousand rupees”, shall be substituted; and

(i) in clause (x), for the words “fine upto one thousand rupees or with imprisonment for a term upto one month or with both” the words “penalty upto ten thousand rupees” shall be substituted.

(iii) after sub-section (1), as so renumbered and amended the following new sub-section shall be inserted, namely :-

“(2) The penalties provided under sub-section (1) shall be increased by ten percent of the minimum amount of penalty in such manner as may be prescribed after the expiry of every three years from the date of commencement of the Karnataka Rent (Amendment) Act, 2025.”

5. Amendment of section 55.- In the Principal Act, in section 55 ,-

(i) in the Heading for the word “Offences”, the word “Contraventions”, shall be substituted;

(ii) in sub-section (1),

(a) for the words “where an offence”, the words “where a contravention”, shall be substituted; and

(b) for the words “the commission of the offence”, the words “such contravention”, shall be substituted.

(c) for the existing proviso, the following shall be substituted, namely :-

“Provided that, nothing contained in this sub-section shall render any such person liable to any penalty if he proves that the contravention was without his knowledge or that he exercised all due diligence to prevent such contraventions.”

(iii) for sub-section (2), except the Explanation the following shall be substituted, namely:-

“(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), where contraventions under this Act has been done with the consent or connivance of, or that contraventions is attributable to any neglect on the part of any director, manager, secretary or other officer such Director, manager, Secretary or other officer shall also be deemed to be liable for such action and shall be liable to pay penalty.”

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

It is considered necessary further to amend the Karnataka Rent Act, 1999 (Karnataka Act 34 of 2001), to achieve the principle of “Minimum Government Maximum Governance” by decriminalization of minor offences and rationalisation of monetary penalties as envisaged in the Jan Vishwas (Amendment of provisions) Act, 2023 (Central Act 18 of 2023).

Hence, the Bill.

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed measures.

KRISHNA BYREGOWDA

Minister for Revenue

M.K. VISHALAKSHI

Secretary

Karnataka Legislative Assembly

ANNEXURE
EXTRACT FROM THE KARNATAKA RENT ACT, 1999
(KARNATAKA ACT 34 OF 2001)

XXX

XXX

XXX

24. Powers of Controller.- (1) The Controller shall have the same powers as are vested in a Civil Court under the Code of Civil Procedure, 1908 (Central Act 5 of 1908), in respect of the following matters, namely:-

- (a) proof of facts by affidavit;
- (b) summoning and enforcing attendance of any person and examining him on oath;
- (c) discovery and production of documents;
- (d) issuing commission for local inspection and for the examination of witnesses.

(2) For the purposes of holding an enquiry or discharging any duty under this Act, the Controller may,-

(a) after giving not less than twenty-four hours, notice in writing enter and inspect or authorise any officer subordinate to him to enter and inspect any premises at any time between sunrise and sunset; or

(b) by written order, require any person to produce for his inspection all such accounts books or other documents relevant to the inquiry at such time and at such place as may be specified in the order.

(3) The Controller may, if he thinks fit, appoint one or more persons having special knowledge of the matter under consideration as an assessor to advise him in the proceeding before him.

XXX

XXX

XXX

53. Cognizance of offences and Power to prosecute.- (1) No Court inferior to that of a Judicial Magistrate of the First Class shall take cognizance of any offence punishable under this Act.

2) All offences under the Act shall be bailable and non-cognizable.

(3) The Controller or any other officer authorised by the State Government in this behalf may prosecute any person for contravention of any of the provisions of this Act or the rules made thereunder.

XXX

XXX

XXX

54. Offences and penalties.- Without prejudice to any other action that may be taken to enforce the regulation or this Act,-

(i) If any landlord or tenant fails to present copy of the lease agreement for registration as required under clauses (a) or (b) of sub-section (3) of section 4 or fails to file the particulars as required under the proviso thereto, he shall on conviction be punishable with fine upto two thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or with both and shall also be liable to fine of rupees five

hundred for each day of continuing default till the agreement is presented or as the case may be particulars furnished ;

(ii) If any person contravenes the provisions of section 11, he shall on conviction be punishable with fine which may extend to a sum which exceeds the unlawful charges claimed or received by two thousand five hundred rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or with both ;

(iii) Every middleman or Estate agent who.-

(a) fails to register his name in contravention or sub-section (1) of section 20 shall on conviction be punishable with fine upto two thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or with both, and shall also be liable to fine of rupees two thousand for each day of continuing default till he complies with the law ;

(b) fails to submit statements as required under sub-section (1) of section 21 shall on conviction be punishable with fine upto one thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or both and shall also be liable to fine of rupees two hundred for each day of continuing default till the statement is filed ;

(c) fails to file returns as required under sub-section (2) of section 21 shall on conviction be punishable with a fine upto two thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto on minimum with both, and shall also be liable to fine of two hundred rupees for each day of continuing default till the returns are filed ;

(iv) If any tenant sub-lets, assigns or otherwise parts with the possession of, the whole or part of any premises in contravention of the provisions of clause (b) of sub-section (2) of section 27 he shall be punishable with fine which may extend to five thousand rupees, or double the rent received by the tenant for subletting for every month till such time the cause of complaint ceases, whichever is more or with imprisonment for a term upto one month, or with both ;

(v) If any landlord makes a false statement in his affidavit under item (i) of explanation I to clause (r) of sub-section (2) of section 27, he shall on conviction be punishable with fine which may extend to five thousand rupees, or double the rent receivable for a period of three months in case it has been relet, whichever is more, or with imprisonment for a term upto one month or with both ;

(vi) If any landlord claims or receives the payment of any sum as premium or pegree or other consideration in contravention of sub-section (2) of section 32, he shall on conviction be punishable with fine upto three thousand rupees or with simple imprisonment for a term upto one month or with both ;

(vii) If any landlord relets the whole or any part of any premises in contravention of subsection (1) of section 35, he shall on conviction be punishable with fine which may extend to five thousand rupees, or double the rent the landlord receives after re-letting whichever is more, or imprisonment which may extend upto one month or with both.

Explanation.- For the purpose of this clause and clause (iv) in cases where it is difficult to prove the rent which the landlord or the tenant as the case may be, is receiving after reletting or sub-letting, the fine may extend to five thousand rupees ;

(viii) If any tenant without reasonable excuse, fails to make re-entry under sub-section (2) of section 36 within three months from the date of the completion of repairs or building or re-building, as the case may be, intimated in writing by the landlord without reasonable excuse, he shall forfeit his right to re-entry and shall on conviction be punishable with fine equivalent to three month"s rent of the premises ;

(ix) If any landlord or tenant contravenes the provisions of sub-section (1) of section 49, he shall on conviction be punishable with fine equivalent in amount to the rent for three months or with upto one month"s imprisonment, or with both, and shall also be liable to fine of one hundred rupees for each day of continuing default, commencing on the date of cutting off or withholding essential supply or service till the date the essential supply or service is restored.

(x) if any landlord or tenant fails to furnish particulars as required under section 52 he shall on conviction be punishable with fine upto one thousand rupees or with imprisonment for a term upto one month or with both.

XXX

XXX

XXX

55. Offences by companies etc.- (1) Where an offence under this Act is committed by a company, the company, as well as every person in charge of, and responsible to, the company for the conduct of its business at the time of the commission of the offence shall be deemed to be guilty of the offence and shall be liable to be proceeded against and punished accordingly : Provided that, nothing contained in this sub-section shall render any such person liable to any punishment if he proves that the offence was committed without his knowledge or that he exercised all due diligence to prevent the commission of such offence.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1) where an offence under this Act has been committed with the consent or connivance of, or that commission of the offence is attributable to any neglect on the part of any director, manager secretary or other officer such Director, Manager, Secretary or other officer shall also be deemed to be guilty of that offence and shall be liable to be proceeded against and punished accordingly.

Explanation.- For the purpose of this section,-

(a) " Company" means any body corporate and includes a firm or other association of individuals ; and

(b) " director" in relation to a firm means a partner in the firm.

XXX

XXX

XXX