



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII]

FRIDAY, MAY 15, 2026 / VAISHAKHA 25, 1948

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 15th May, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. GH/V/100 of 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/2073/L:- WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/87 of 1998/TPS/2397/873/L, dated 02.07.1998 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 13 (Bhavnagar) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Bhavnagar Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 13 (Bhavnagar) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended hereto;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

- The condition “સદર મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” is added in Case No. 2 and 8 in remarks column of redistribution statement.
- The area, boundary and location of the Final Plot No. 32 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોનાં રહેણાંક માટે) admeasuring 8733 sq.mtr. and Final Plot No. 46 (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 4903 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 32 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોનાં રહેણાંક માટે) admeasuring 8652 sq.mtr. and Final Plot No. 46 (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 1824 sq.mtr., as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
- The area, boundary and purpose of the Final Plot No. 40 (બગીચો) admeasuring 16123 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 40/1 (બગીચો) admeasuring 8375 sq.mtr. and Final Plot No. 40/2 (અર્બન ફોરેસ્ટ) admeasuring 7748 sq.mtr., as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
- The area, boundary and location of the Original Plots and the Final Plots of Case No. 9 and 10 are modified as shown in the accompanying plan and Annexure – A.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

Annexure-A

NOTIFICATION No. GH/V/100 of 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/2073/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (ભાવનગર) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં.	મૂળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮/૧	માવજીભાઈ શામજીભાઈ ગોરધનભાઈ શામજીભાઈ દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ કરન રમેશભાઈ	જુ.શ	૩૩/૧ પૈકી ૪	૮/૧	૮૦૮૪	૮/૧	૫૬૬૬	(૧) મૂળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ તથા મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અપાયેલ હિસ્સા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મૂળ ખંડના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-હિસ્સા રહેશે.
૮/૨	પાર્થ રમેશભાઈ	જુ.શ	૩૩/૧ પૈકી ૫	૮/૨	૭૩૮૫	૮/૨	૫૧૭૦	(૧) મૂળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ તથા મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અપાયેલ હિસ્સા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે.

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં.	મૂળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮/૩	તરસમીયા જુથ સહકારી મંડળી લીમીટેડ	બી.ખે	૩૩/૧ પૈકી ૨	૮/૩	૮૦૮૪	૮/૩	૮૦૮૪	(૧) મૂળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ તથા મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અપાયેલ હિસ્સા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મૂળ ખંડના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-હિસ્સા રહેશે.
૮/૪	રવજીભાઈ હીરાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૩/૧ પૈકી ૩	૮/૪	૨૧૮૦	૮/૪	૧૫૨૬	(૧) મૂળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ તથા મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અપાયેલ હિસ્સા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૮/૫	ગામતળ તરસમીયા ગ્રામ પંચાયત	જુ.શ.	૩૩/૧ પૈકી ૧	૮/૫	૫૭૬૭	૮/૫	૫૭૬૭	(૧) મૂળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ તથા મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અપાયેલ હિસ્સા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) અંતિમખંડ નં. ૮/૫ ને ગામતળના હયાત રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે.
૧૦/૧	માવજીભાઈ શામજીભાઈ ગોરધનભાઈ શામજીભાઈ દિનેશભાઈ ભગવાનભાઈ વસંતભેન માવજીભાઈ જાસોલીયા મમતાભેન માવજીભાઈ જાસોલીયા હસમુખભાઈ માવજીભાઈ જાસોલીયા કિરણભેન માવજીભાઈ જાસોલીયા સુરેશભાઈ માવજીભાઈ જાસોલીયા	જુ.શ.	૩૩/૨ પૈકી ૧	૧૦/૧	૨૪૫૮૫	૧૦/૧	૧૭૨૦૮	(૧) મૂળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ તથા મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અપાયેલ હિસ્સા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મૂળ ખંડના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-હિસ્સા રહેશે.
૧૦/૨	ગામતળ તરસમીયા ગ્રામ પંચાયત	જુ.શ.	૩૩/૨ પૈકી ૨	૧૦/૨	૩૭૪૩	૧૦/૨	૨૬૨૦	(૧) મૂળખંડની માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ તથા મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અપાયેલ હિસ્સા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

