



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII]

TUESDAY, MAY 12, 2026 / VAISHAKHA 22, 1948

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, Dated: 12th May, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO. GH/V/87 of 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/9286/L:- WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/289 of 2017/TPS-112014-4856-L, dtd.23.10.2017 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.21 (Ambawadi) (5th varied) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No.21 (Ambawadi) (5th varied) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

- The condition “સદર મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” is added in Case No. 1, 5, 8, 9, 10, 11 to 18, 21, 24, 25 and 27 in remarks column of redistribution statement.
- The Development Control Regulations mentioned in Page No. 45 and 59 of the Scheme Book is replaced by “શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૬૮ ઓફ ૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૮-લ થી મંજૂર અમલી સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ (સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭) તેમજ તેમાં વખતો વખત જે સુધારા સૂચવાય તે સુધારા સદરહું નગર રચના યોજના નં.૨૧ (આંબાવાડી) (પાંચમો ફેરફાર) માં વિકાસ માટે લાગુ રહેશે.”
- The condition “અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.” is added in case no. 2 and 23 in remarks column of redistribution statement.
- The condition “સદરહું રે.સર્વે નંબરના કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા કાયમ કર્યા મુજબનું ક્ષેત્રફળ સદર યોજનામાં મૂળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે ધ્યાને લીધેલ છે.” is added in Case No. 1, 2, 3, 6, 9, 10 and 27 in remarks column of redistribution statement.
- The purpose of the Final Plot No. 685 (શાળા), 689 (સામાજિક માળખા માટે), 690 (ખુલ્લા વાણિજ્ય હેતુ માટે) and 674/2 (રહેણાંકના વેચાણ સાડું) are modified as Final Plot No. 685 (સામાજિક માળખા માટે), 689 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા (પાર્કિંગ)), 690 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા (પાર્કિંગ)) and 674/2 (સામાજિક માળખા માટે) as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
- The area, boundary, location and purpose of the Final Plot No. 682 (સામાજિક માળખા માટે) admeasuring 5804 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 682/1 (રહેણાંકના વેચાણ સાડું) admeasuring 2353 sq.mtr. and Final Plot No. 682/2 (સામાજિક માળખા માટે) admeasuring 3451 sq.mtr., as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
- The condition “તા. ૦૩.૦૫.૨૦૦૩ થી વિકાસ પરવાનગી મેળવી સ્થળે બાંધકામ કરેલ હોઈ, મુસદ્દારૂપ ન.ર.યો. મુજબ કપાત યથાવત રાખવામાં આવેલ છે.” is added in Final Plot No. 668/1, 668/2 and 668/3 in remarks column of redistribution statement.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

