



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-20082026-275626
CG-DL-E-20082026-275626

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 515]
No. 515]

नई दिल्ली, बुधवार, अगस्त 19, 2026/श्रावण 28, 1948
NEW DELHI, WEDNESDAY, AUGUST 19, 2026/SHRAVAN 28, 1948

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 19 अगस्त, 2026

विषय: दिल्ली एकीकृत भवन उप-विधि (यूबीबीएल) 2016 में संशोधन।

फा. सं. पीएलजी/बीएलडीजी/0001/2021.— दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खंड 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से, दिल्ली विकास प्राधिकरण एतद्वारा दिल्ली एकीकृत भवन उप-विधि (यूबीबीएल) 2016 में निम्नलिखित संशोधन करता है।

क्रम. सं.	यूबीबीएल-2016 में मौजूदा प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन
1.	ऐसा कोई खंड नहीं है।	1.4.136 थर्ड पार्टी: भवन नक्शा तैयार करने और अनुमोदन प्रक्रिया में शामिल व्यक्तियों के अलावा किसी अन्य पेशेवर (वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक), को प्राधिकरण/स्थानीय निकाय द्वारा नियुक्त किया जाएगा।

2.	ऐसा कोई खंड नहीं है।	2.2.5 थर्ड पार्टी (अर्थात् भवन नक्शा तैयार करने और अनुमोदन प्रक्रिया में शामिल व्यक्तियों के अलावा) द्वारा की जाने वाली जाँच हेतु प्रभारों का भुगतान आवेदक द्वारा प्राधिकरण/स्थानीय निकायों द्वारा निर्धारित दरों के अनुसार किया जाएगा।																																
3.	ऐसा कोई खंड नहीं है।	2.3.3 (ङ) अनावश्यक अस्वीकृतियों से बचने के उद्देश्य से, एनओसी एजेंसियों को अनुपालन/त्रुटियों के परिशोधन हेतु किसी मामले को 05 दिनों के अंदर वापस करने का एक-बारगी अवसर प्रदान किया जाएगा। आवेदक 05 दिनों के अंदर अनुपालन पुनः प्रस्तुत करेगा। एनओसी एजेंसियाँ मूल संदर्भ प्राप्त होने की तिथि से कुल 15 दिनों के अंदर मामले पर निर्णय लेंगी। (च) यदि प्राधिकरण/स्थानीय निकाय द्वारा अनुमोदित मानक भवन नक्शा अथवा पूर्व में अनुमोदित भवन नक्शा अपनाया जाता है, तो पृथक रूप से भवन स्वीकृति प्राप्त करना अपेक्षित नहीं होगा। तथापि, संबंधित श्रेणी पर लागू ओसीसी संबंधी उपबंध यथावत् लागू होंगे।																																
4.	तालिका 2.3: प्लिंथ स्तर निरीक्षण हेतु सक्षमता मैट्रिक्स <table><tr><th rowspan="3"></th><th colspan="4">जोखिम श्रेणी</th></tr><tr><th rowspan="2">बहुत कम</th><th rowspan="2">कम</th><th rowspan="2">साधारण</th><th rowspan="2">उच्च</th></tr><tr></tr><tr><td>सक्षमता</td><td colspan="2">वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक</td><td colspan="2">संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण</td></tr></table> जोखिम श्रेणी के लिए अध्याय 3 देखें 2.5.3 बहुत कम जोखिम एवं कम जोखिम वाले भवनों के लिए प्लिंथ स्तर निरीक्षण की प्रक्रिया बहुत कम जोखिम तथा कम जोखिम श्रेणी के भवनों के मामले में, वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक द्वारा प्लिंथ स्तर का निरीक्षण किया जाएगा तथा वे फॉर्म सी-2 में निरीक्षण रिपोर्ट तैयार करके उसे संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण को प्रस्तुत करेंगे। 2.5.4 साधारण जोखिम एवं उच्च जोखिम वाले भवनों के लिए प्लिंथ स्तर निरीक्षण की प्रक्रिया: (क) साधारण जोखिम एवं उच्च जोखिम वाले भवनों में प्लिंथ स्तर तक निर्माण कार्य पूर्ण होने की सूचना: साधारण जोखिम		जोखिम श्रेणी				बहुत कम	कम	साधारण	उच्च	सक्षमता	वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक		संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण		तालिका 2.3: प्लिंथ स्तर निरीक्षण हेतु सक्षमता मैट्रिक्स <table><tr><th rowspan="3"></th><th colspan="4">जोखिम श्रेणी</th></tr><tr><th rowspan="2">बहुत कम</th><th rowspan="2">कम</th><th colspan="2">साधारण</th><th rowspan="2">उच्च</th></tr><tr><th>श्रेणी 'क'</th><th>श्रेणी 'ख'</th></tr><tr><td>क्षमता</td><td colspan="4">वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक (भवन नक्शा तैयार करने और अनुमोदन प्रक्रिया में सम्मिलित व्यक्तियों के अलावा)</td><td>संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण</td></tr></table> जोखिम श्रेणी के लिए अध्याय 3 देखें नोट: प्राधिकरण/स्थानीय निकाय द्वारा यह व्यवस्था की जाएगी कि बहुत कम जोखिम, कम जोखिम तथा साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') वाले भवनों के लिए स्वीकृत भवन नक्शे के अनुरूप स्थल पर किए जा रहे निर्माण के सत्यापन हेतु सॉफ्टवेयर में रैंडम आधार पर परीक्षण-जांच के लिए फील्ड सत्यापन का प्रावधान किया जाएगा। 2.5.3 बहुत कम जोखिम, कम जोखिम तथा साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') वाले भवनों के लिए प्लिंथ स्तर निरीक्षण की प्रक्रिया: बहुत कम जोखिम, कम जोखिम तथा साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') वाले भवनों के मामले में, वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक (भवन नक्शा तैयार करने तथा अनुमोदन प्रक्रिया में सम्मिलित व्यक्तियों के अतिरिक्त) द्वारा प्लिंथ स्तर का निरीक्षण किया जाएगा तथा वे फॉर्म सी-2 में निरीक्षण प्रतिवेदन संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण को प्रस्तुत करेंगे। 2.5.4 साधारण जोखिम (श्रेणी 'ख') एवं उच्च जोखिम वाले भवनों के लिए प्लिंथ स्तर निरीक्षण की प्रक्रिया: (क) साधारण जोखिम (श्रेणी 'ख') एवं उच्च जोखिम वाले भवनों में प्लिंथ स्तर तक निर्माण कार्य पूर्ण होने की सूचना: साधारण		जोखिम श्रेणी				बहुत कम	कम	साधारण		उच्च	श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'	क्षमता	वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक (भवन नक्शा तैयार करने और अनुमोदन प्रक्रिया में सम्मिलित व्यक्तियों के अलावा)				संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण
	जोखिम श्रेणी																																	
	बहुत कम		कम	साधारण	उच्च																													
सक्षमता	वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक		संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण																															
	जोखिम श्रेणी																																	
	बहुत कम	कम	साधारण		उच्च																													
			श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'																														
क्षमता	वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक (भवन नक्शा तैयार करने और अनुमोदन प्रक्रिया में सम्मिलित व्यक्तियों के अलावा)				संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण																													

	तथा उच्च जोखिम श्रेणी के भवनों के मामले में, प्लिंथ स्तर तक निर्माण कार्य पूर्ण होने पर, भूस्वामी अपने वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक के माध्यम से फॉर्म सी -1 में उक्त कार्य की पूर्णता की सूचना संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण को प्रस्तुत करेंगे, ताकि संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण यह निरीक्षण कर सके कि निर्माण कार्य स्वीकृत भवन नक्शे तथा भवन उपविधियों के अनुरूप किया गया है।	जोखिम (श्रेणी 'ख') तथा उच्च जोखिम श्रेणी वाले भवनों के मामले में, प्लिंथ स्तर तक निर्माण कार्य पूर्ण होने पर, भूस्वामी अपने वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक के माध्यम से फॉर्म सी-1 में उक्त कार्य की पूर्णता की सूचना संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण को प्रस्तुत करेंगे, ताकि संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण यह निरीक्षण कर सके कि निर्माण कार्य संस्वीकृत भवन नक्शे तथा भवन उपविधियों के अनुरूप किया गया है।																																				
5.	तालिका 2.4: अधिभोग-एवं-कार्य पूर्णता (ओसीसी) प्रमाण-पत्र हेतु निरीक्षण के लिए सक्षमता मैट्रिक्स: <table><tr><th rowspan="3"></th><th colspan="4">जोखिम श्रेणी</th></tr><tr><th rowspan="2">बहुत कम</th><th rowspan="2">कम</th><th colspan="2">साधारण</th><th rowspan="2">उच्च</th></tr><tr><th>श्रेणी 'क'</th><th>श्रेणी 'ख'</th></tr><tr><td>सक्षमता</td><td colspan="2">वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक</td><td colspan="3">संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण/सांविधिक निकाय</td></tr></table>		जोखिम श्रेणी				बहुत कम	कम	साधारण		उच्च	श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'	सक्षमता	वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक		संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण/सांविधिक निकाय			तालिका 2.4: अधिभोग-एवं-कार्य पूर्णता (ओसीसी) प्रमाणपत्र के निरीक्षण एवं जारी करने हेतु सक्षमता मैट्रिक्स: <table><tr><th rowspan="3"></th><th colspan="4">जोखिम श्रेणी</th></tr><tr><th rowspan="2">बहुत कम</th><th rowspan="2">कम</th><th colspan="2">साधारण</th><th rowspan="2">उच्च</th></tr><tr><th>श्रेणी 'क'</th><th>श्रेणी 'ख'</th></tr><tr><td>सक्षमता</td><td colspan="3">वास्तुकार/अभियंता/ पर्यवेक्षक (भवन नक्शा के तैयार करने तथा अनुमोदन प्रक्रिया में सम्मिलित व्यक्तियों के अतिरिक्त)</td><td colspan="2">संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण/सांविधिक निकाय</td></tr></table> नोट : प्राधिकरण/स्थानीय निकाय द्वारा बहुत कम, और साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') वाले भवनों के संबंध में यह परीक्षण करने हेतु कि स्थल पर निर्माण संस्वीकृत भवन नक्शे के अनुरूप है या नहीं, रैंडम आधार पर परीक्षण-जांच के लिए फील्ड सत्यापन का प्रावधान किया जाएगा, जिसे सॉफ्टवेयर में अंतर्निहित किया जाएगा। 2.7.6 बहुत कम और कम जोखिम वाले भवनों के लिए ओसीसी हेतु निरीक्षण की प्रक्रिया: बहुत कम और कम जोखिम वाले भवनों के मामले में, वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक द्वारा ओसीसी हेतु निरीक्षण किया जाएगा तथा निरीक्षण प्रतिवेदन संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण को प्रस्तुत किया जाएगा। 2.7.7 साधारण एवं उच्च जोखिम वाले भवनों के लिए ओसीसी हेतु निरीक्षण की प्रक्रिया: (क) सभी बाह्य एजेंसियां स्थल/भवनों का निरीक्षण करेंगी तथा सीओसीसीआरएफ प्राप्त होने की तिथि से 15 दिनों की अवधि के अंदर अपना एनओसी / अस्वीकृति /आपत्ति संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण तथा स्वामी/ आवेदक को संप्रेषित करेंगे।		जोखिम श्रेणी				बहुत कम	कम	साधारण		उच्च	श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'	सक्षमता	वास्तुकार/अभियंता/ पर्यवेक्षक (भवन नक्शा के तैयार करने तथा अनुमोदन प्रक्रिया में सम्मिलित व्यक्तियों के अतिरिक्त)			संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण/सांविधिक निकाय	
	जोखिम श्रेणी																																					
	बहुत कम		कम	साधारण		उच्च																																
		श्रेणी 'क'		श्रेणी 'ख'																																		
सक्षमता	वास्तुकार/ अभियंता/ पर्यवेक्षक		संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण/सांविधिक निकाय																																			
	जोखिम श्रेणी																																					
	बहुत कम	कम	साधारण		उच्च																																	
			श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'																																		
सक्षमता	वास्तुकार/अभियंता/ पर्यवेक्षक (भवन नक्शा के तैयार करने तथा अनुमोदन प्रक्रिया में सम्मिलित व्यक्तियों के अतिरिक्त)			संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण/सांविधिक निकाय																																		

6.	ऐसा कोई खंड नहीं हैं	2.9.3 (ग) पेशेवरों द्वारा प्राधिकरण के दुरुपयोग को रोकने के लिए, संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण किसी भी पेशेवर के विरुद्ध कोई भी कार्रवाई करने के लिए सक्षम होगा, जिसने प्रतिबंधित करना या ब्लैकलिस्ट करना शामिल है और पेशेवर द्वारा किए जाने वाले किसी भी कार्य को लिखित रूप में कारण दर्ज करते हुए निष्पादित करने के लिए भी सक्षम होगा।																																																							
7.	3.1.0 फास्ट ट्रैक अनुमोदन प्रक्रिया i. बहुत कम और कम जोखिम के रूप में वर्गीकृत भवनों के लिए, भवन नक्शों की स्वीकृति, जहाँ लागू हो, हेतु फास्ट ट्रैक प्रक्रिया उपविधि 3.1.1 एवं तत्पश्चात् की उपविधियों के अंतर्गत विनिर्दिष्ट कर दी गई है। ii. साधारण जोखिम के रूप में वर्गीकृत भवनों के लिए, भवन नक्शे की स्वीकृति देने या न देने, ओसीसी अथवा भवन परमिट के पुनः वैधता (रीवैलीडेशन) के लिए 20 दिनों की समय-सीमा होगी।	3.1.0 फास्ट ट्रैक अनुमोदन प्रक्रिया i बहुत कम जोखिम, कम जोखिम, साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') के रूप में वर्गीकृत भवनों के लिए, भवन नक्शों की स्वीकृति जहाँ लागू हो, हेतु फास्ट ट्रैक प्रक्रिया, उपविधि 3.1.1 एवं तत्पश्चात् की उपविधियों के अंतर्गत विनिर्दिष्ट कर दी गई है। ii साधारण जोखिम (श्रेणी 'ख') के रूप में वर्गीकृत भवनों के लिए, भवन नक्शे की स्वीकृति देने या न देने, ओसीसी अथवा भवन परमिट के पुनः वैधता (रीवैलीडेशन) के लिए 20 दिनों की समय-सीमा होगी।																																																							
8.	3.1.1 आवासीय भवन 3.1.1.1 आवासीय प्लॉटिड और समूह आवास भवनों के अनुमोदन के लिए, जोखिम आधारित वर्गीकरण तालिका 3.1 के अनुसार होगा। तालिका 3.1: आवासीय भवनों (आवासीय प्लॉटिड और समूह आवास) के लिए जोखिम मैट्रिक्स <table><tr><th rowspan="2">मापदंड</th><th colspan="4">जोखिम श्रेणी</th></tr><tr><th>बहुत कम</th><th>कम</th><th>साधारण</th><th>उच्च</th></tr><tr><td>प्लॉट का आकार</td><td>105 वर्गमीटर तक</td><td>105 वर्गमीटर से ऊपर और 500 वर्गमीटर तक</td><td>500 वर्गमीटर से ऊपर</td><td>विभिन्न आकारⁱⁱ</td></tr><tr><td>भवनों की ऊँचाई (स्टिल्ट सहित, यदि कोई हो)</td><td>15 मीटर से नीचे</td><td>15 मीटर से नीचे</td><td>15 मीटर से नीचे</td><td>15 मीटर और उससे ऊपर</td></tr><tr><td>परिसर का उपयोग</td><td>आवासीय प्लॉटिड</td><td>आवासीय प्लॉटिड (खाली प्लॉट)</td><td>आवासीय प्लॉटिड</td><td>समूह आवास</td></tr></table>	मापदंड	जोखिम श्रेणी				बहुत कम	कम	साधारण	उच्च	प्लॉट का आकार	105 वर्गमीटर तक	105 वर्गमीटर से ऊपर और 500 वर्गमीटर तक	500 वर्गमीटर से ऊपर	विभिन्न आकार ⁱⁱ	भवनों की ऊँचाई (स्टिल्ट सहित, यदि कोई हो)	15 मीटर से नीचे	15 मीटर से नीचे	15 मीटर से नीचे	15 मीटर और उससे ऊपर	परिसर का उपयोग	आवासीय प्लॉटिड	आवासीय प्लॉटिड (खाली प्लॉट)	आवासीय प्लॉटिड	समूह आवास	3.1.1 आवासीय भवन 3.1.1.1 आवासीय प्लॉटिड और समूह आवास भवनों के अनुमोदन के लिए, जोखिम आधारित वर्गीकरण तालिका 3.1 के अनुसार होगा। तालिका 3.1: आवासीय भवनों (आवासीय प्लॉटिड और समूह आवास) के लिए जोखिम मैट्रिक्स <table><tr><th rowspan="3">मापदंड</th><th colspan="5">जोखिम श्रेणी</th></tr><tr><th rowspan="2">बहुत कम</th><th rowspan="2">कम</th><th colspan="2">साधारण</th><th rowspan="2">उच्च</th></tr><tr><th>श्रेणी 'क'</th><th>श्रेणी 'ख'</th></tr><tr><td>प्लॉट का आकार</td><td>105 वर्ग मीटर तक</td><td>105 वर्गमीटर से ऊपर और 500 वर्गमी तक</td><td>500 वर्गमीटर से ऊपर और 1000 वर्गमीटर तक</td><td>1000 वर्गमीटर से ऊपर</td><td>विभिन्न आकारⁱⁱ</td></tr><tr><td>भवनों की ऊँचाई (स्टिल्ट सहित, यदि कोई हो)</td><td>15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)</td><td>15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)</td><td>15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)</td><td>15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)</td><td>15 मीटर और उससे ऊपर</td></tr><tr><td>परिसर का उपयोग</td><td>आवासीय प्लॉटिड</td><td>आवासीय प्लॉटिड</td><td>आवासीय प्लॉटिड</td><td>आवासीय प्लॉटिड</td><td>समूह आवास</td></tr></table>	मापदंड	जोखिम श्रेणी					बहुत कम	कम	साधारण		उच्च	श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'	प्लॉट का आकार	105 वर्ग मीटर तक	105 वर्गमीटर से ऊपर और 500 वर्गमी तक	500 वर्गमीटर से ऊपर और 1000 वर्गमीटर तक	1000 वर्गमीटर से ऊपर	विभिन्न आकार ⁱⁱ	भवनों की ऊँचाई (स्टिल्ट सहित, यदि कोई हो)	15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)	15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)	15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)	15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)	15 मीटर और उससे ऊपर	परिसर का उपयोग	आवासीय प्लॉटिड	आवासीय प्लॉटिड	आवासीय प्लॉटिड	आवासीय प्लॉटिड	समूह आवास
मापदंड	जोखिम श्रेणी																																																								
	बहुत कम	कम	साधारण	उच्च																																																					
प्लॉट का आकार	105 वर्गमीटर तक	105 वर्गमीटर से ऊपर और 500 वर्गमीटर तक	500 वर्गमीटर से ऊपर	विभिन्न आकार ⁱⁱ																																																					
भवनों की ऊँचाई (स्टिल्ट सहित, यदि कोई हो)	15 मीटर से नीचे	15 मीटर से नीचे	15 मीटर से नीचे	15 मीटर और उससे ऊपर																																																					
परिसर का उपयोग	आवासीय प्लॉटिड	आवासीय प्लॉटिड (खाली प्लॉट)	आवासीय प्लॉटिड	समूह आवास																																																					
मापदंड	जोखिम श्रेणी																																																								
	बहुत कम	कम	साधारण		उच्च																																																				
			श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'																																																					
प्लॉट का आकार	105 वर्ग मीटर तक	105 वर्गमीटर से ऊपर और 500 वर्गमी तक	500 वर्गमीटर से ऊपर और 1000 वर्गमीटर तक	1000 वर्गमीटर से ऊपर	विभिन्न आकार ⁱⁱ																																																				
भवनों की ऊँचाई (स्टिल्ट सहित, यदि कोई हो)	15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)	15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)	15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)	15 मीटर से नीचे (स्टिल्ट के मामले में 17.5 मीटर से नीचे)	15 मीटर और उससे ऊपर																																																				
परिसर का उपयोग	आवासीय प्लॉटिड	आवासीय प्लॉटिड	आवासीय प्लॉटिड	आवासीय प्लॉटिड	समूह आवास																																																				
	i. आवासीय प्लॉटिड में अनुमोदित लेआउट / विशेष क्षेत्रों / अनधिकृत नियमित कॉलोनी / गांव आबादी / लाल डोरा और विस्तारित लाल डोरा पुनः स्थापित कॉलोनियां और	i आवासीय प्लॉटिड में अनुमोदित लेआउट / विशेष क्षेत्रों / अनधिकृत नियमित कॉलोनी / गांव आबादी / लाल डोरा और विस्तारित लाल डोरा पुनः स्थापित कॉलोनियां और स्लम एवं																																																							

स्लम एवं जेजे समूह/ पुर्नवास कॉलोनियां; एलबीजेड के अंतर्गत आने वाली कॉलोनियों को छोड़कर। ii. एमपीडी-2021 में समूह आवास के लिए विभिन्न आकार निर्धारित किए गए हैं। 3.1.1.2 फास्ट ट्रैक प्रक्रिया: उप-विधि 3.1.1.1 के अनुसार, उनके जोखिम – आधारित वर्गीकरण के आधार पर आवासीय प्लॉटिड और समूह आवास भवनों के अनुमोदन के लिए फास्ट ट्रैक प्रक्रिया इस तरह होगा: i. बहुत कम जोखिम के रूप में वर्गीकृत भवनों के लिए, अध्याय 4 में निर्धारित प्रक्रिया का पालन किया जाएगा। ii. कम जोखिम के रूप में वर्गीकृत भवनों के लिए एक वास्तुकार/अभियंता (अनुलग्नक-1 के अनुसार योग्यता और सक्षमता) को भवन परमिट जारी करने का अधिकार होगा, लेकिन केवल नक्शे को आवश्यक दस्तावेजों और शुल्क के साथ संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण को जमा करने के बाद ही। यदि स्वामी/वास्तुकार/अभियंता भवन योजना को संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत कराना चाहता है, तो एक योग्य वास्तुकार /अभियंता द्वारा तैयार भवन नक्शे को अपेक्षित शुल्क और अन्य दस्तावेजों के साथ प्राधिकरण/स्थानीय निकाय को जमा करना होगा और संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण 10 दिनों के अंदर भवन परमिट प्रदान करेगा।	जेजे समूह/ पुर्नवास कॉलोनियां; एलबीजेड के अंतर्गत आने वाली कॉलोनियों को छोड़कर। ii. एमपीडी-2021 में समूह आवास के लिए विभिन्न आकार निर्धारित किए गए हैं। 3.1.1.2 फास्ट ट्रैक प्रक्रिया: उप-विधि 3.1.1.1 के अनुसार, उनके जोखिम – आधारित वर्गीकरण के आधार पर आवासीय प्लॉटिड और समूह आवास भवनों के अनुमोदन के लिए फास्ट ट्रैक प्रक्रिया निम्नानुसार होगी: i. बहुत कम जोखिम के रूप में वर्गीकृत भवनों के लिए, अध्याय 4 निर्धारित प्रक्रिया का पालन किया जाएगा। ii. कम और साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') (एलबीजेड को छोड़कर) के रूप में वर्गीकृत भवनों के लिए एक वास्तुकार/अभियंता (अनुलग्नक-1 के अनुसार योग्यता और सक्षमता) को भवन परमिट जारी करने का अधिकार होगा, लेकिन यह प्राधिकरण/स्थानीय निकाय को अपेक्षित दस्तावेजों और शुल्कों के साथ नक्शा जमा करने के बाद ही होगा। iii. प्राधिकरण/स्थानीय निकाय रैंडम आधार पर परीक्षण जांच के लिए फील्ड सत्यापन का प्रावधान करेगा जो सॉफ्टवेयर में शामिल किया जाएगा ताकि जांच की जा सके कि साइट पर बहुत कम, कम और साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुसार है या नहीं।
--	---

9.

तालिका 3.2: स्टोरेज भवनों/भांडागारों/ गोदामों के लिए जोखिम सारणी

मापदंड	जोखिम श्रेणी			
	बहुत कम	कम	साधारण	उच्च
सभी तलों पर कवर्ड क्षेत्रफल/निर्मित क्षेत्र	250 वर्गमीटर तक	250 वर्गमीटर से ऊपर और 2000 वर्गमीटर तक	2000 वर्गमीटर तक	2000 वर्गमीटर से ऊपर
भवन की ऊँचाई	15 मीटर से कम	15 मीटर से कम	15 मीटर से कम	15 मीटर से कम
संस्कृतसड़क की चौड़ाई	न्यूनतम 12 मीटर	न्यूनतम 12 मीटर	न्यूनतम 12 मीटर	न्यूनतम 12 मीटर
सामग्री भण्डारण का प्रकार (अनुलग्नक XIII देखें)	श्रेणी क	श्रेणी क	श्रेणी ख (डेर की ऊंचाई-मध्यम)	श्रेणी ख (डेर की ऊंचाई-उच्च)
निर्माण का प्रकार	केवल टाइप 1 और टाइप 2 (राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता के अनुसार)			

3.1.2.3 फास्ट ट्रैक प्रक्रिया- स्टोरेज भवनों/भांडागारों/ गोदामों के अनुमोदन को फास्ट ट्रैक करने की प्रक्रिया इस प्रकार होगी:

i. बहुत कम जोखिम श्रेणी वाले भवनों के लिए एक वास्तुकार/अभियंता (अनुलग्नक-1 के अनुसार योग्यता और सक्षमता) को भवन परमिट जारी करने का अधिकार होगा

तालिका 3.2: स्टोरेज भवनों/भांडागारों/गोदामों के लिए जोखिम सारणी

मापदंड	जोखिम श्रेणी			
	बहुत कम	कम	साधारण (श्रेणी 'क')	उच्च
सभी तलों पर कवर्ड क्षेत्रफल/ निर्मित क्षेत्र	250 वर्गमीटर तक	250 वर्गमीटर से ऊपर और 2000 वर्गमीटर तक	2000 वर्गमीटर तक	2000 वर्गमीटर से ऊपर
भवन की ऊँचाई	15 मीटर से कम	15 मीटर से कम	15 मीटर से कम	15 मीटर से कम
संस्कृत सड़क की चौड़ाई	न्यूनतम 12 मीटर	न्यूनतम 12 मीटर	न्यूनतम 12 मीटर	न्यूनतम 12 मीटर
सामग्री भण्डारण का प्रकार (अनुलग्नक XIII देखें)	श्रेणी क	श्रेणी क	श्रेणी ख (डेर की ऊंचाई-मध्यम)	श्रेणी ख (डेर की ऊंचाई-उच्च)
निर्माण का प्रकार	केवल टाइप 1 और टाइप 2 (राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता के अनुसार)			

3.1.2.3 फास्ट ट्रैक प्रक्रिया- स्टोरेज भवनों/भांडागारों/गोदामों के अनुमोदन को फास्ट ट्रैक करने की प्रक्रिया इस प्रकार होगी:

i. बहुत कम, कम और साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') (एलबीजेड क्षेत्र को छोड़कर) के अंतर्गत वर्गीकृत भवनों के लिए एक वास्तुकार/अभियंता (अनुलग्नक 1 के अनुसार आवश्यक योग्यता और सक्षमता) को भवन परमिट जारी करने का अधिकार होगा परंतु तभी

	परंतु तभी जब वह प्राधिकरण/ स्थानीय निकाय को आवश्यक दस्तावेजों और शुल्क के साथ नक्शा प्रस्तुत कर दें। यदि भवन स्वामी/ वास्तुकार/अभियंता संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण से भवन योजना स्वीकृत करवाना चाहता है तो उसे स्थानीय निकाय को ऑनलाइन आवेदन करना होगा और स्थानीय निकाय 10 दिनों के अंदर भवन परमिट प्रदान करेगा। ii. कम जोखिम श्रेणी में वर्गीकृत भवनों के लिए, भवन नक्शा आवश्यक योग्यता वाले वास्तुकार/अभियंता से बनवाए जाएंगे और शुल्क और दूसरे अपेक्षित दस्तावेजों के साथ भवन योजना को संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण को प्रस्तुत करना होगा। प्राधिकरण को 20 दिनों के अंदर भवन परमिट प्रदान करेगा।	जब वह प्राधिकरण/स्थानीय निकाय के समक्ष आवश्यक दस्तावेजों तथा निर्धारित शुल्क सहित नक्शा प्रस्तुत कर दें। ii. प्राधिकरण/स्थानीय निकाय रैंडम आधार पर परीक्षण जांच के लिए फील्ड सत्यापन की व्यवस्था करेगा जो सॉफ्टवेयर में शामिल होगा ताकि यह जांच की जा सके कि बहुत कम, कम तथा साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') का निर्माण स्वीकृत भवन नक्शे के अनुरूप है या नहीं।																																					
10.	3.1.3 एसेंबली भवन सभी एसेंबली भवन को उच्च जोखिम वाले भवनों के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा। 3.1.4 व्यापारिक/वाणिज्यिक भवन व्यापारिक/वाणिज्यिक भवन की स्वीकृति के लिए, 9.0 मीटर से कम ऊंचाई वाले भवनों को साधारण जोखिम और 9.0 मीटर और उससे अधिक ऊंचाई वाले भवनों को उच्च जोखिम वाले भवनों के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा। 3.1.5 औद्योगिक भवन औद्योगिक भवनों के अनुमोदन हेतु 250 वर्ग मीटर से कम निर्मित क्षेत्रफल वाले भवन को साधारण जोखिम वाली श्रेणी में वर्गीकृत किया जाएगा और 250 वर्ग मीटर और उससे अधिक निर्मित क्षेत्र वाले भवनों को उच्च जोखिम वाली श्रेणी में वर्गीकृत किया जाएगा। 3.1.6 सांस्थानिक भवन 3.1.6.1 सांस्थानिक भवनों के अनुमोदन हेतु 9.0 मी. से कम ऊंचाई वाले भवनों की स्वीकृति के लिए साधारण जोखिम और 9.0 मी. और उससे अधिक ऊंचाई वाले भवनों को उच्च जोखिम वाली श्रेणी में वर्गीकृत किया जाएगा। 3.1.7 व्यापार भवन व्यापारिक भवन के अनुमोदन हेतु 15.0 मी. से कम ऊंचाई वाले भवनों को साधारण जोखिम और 15.0 मी. और उससे अधिक ऊंचाई वाले भवनों को उच्च जोखिम वाली श्रेणी में वर्गीकृत किया जाएगा। 3.1.8 खतरनाक भवन सभी खतरनाक भवनों को उच्च जोखिम वाली श्रेणी में वर्गीकृत किया जाएगा। 3.1.9 शैक्षिक भवन शैक्षिक भवन के अनुमोदन हेतु 9.0 मी. से कम ऊंचाई वाले भवनों की स्वीकृति के लिए साधारण जोखिम और 9.0 मी. और उससे अधिक ऊंचाई वाले भवनों को उच्च जोखिम वाली श्रेणी में वर्गीकृत किया जाएगा।	3.1.3 व्यापारिक/वाणिज्यिक, सांस्थानिक, शैक्षिक, व्यापारिक, औद्योगिक, एसेंबली और खतरनाक भवन। 3.1.3.1 व्यापारिक/वाणिज्यिक, सांस्थानिक, शैक्षिक, व्यापारिक, औद्योगिक, एसेंबली और खतरनाक भवनों के अनुमोदन के लिए जोखिम आधारित वर्गीकरण तालिका 3.3 के अनुसार होगा। तालिका 3.3: व्यापारिक/वाणिज्यिक, सांस्थानिक, शैक्षिक, व्यापारिक, औद्योगिक, एसेंबली और खतरनाक भवनों के लिए जोखिम सारणी <table><tr><th rowspan="3">मापदंड</th><th colspan="5">जोखिम श्रेणी</th></tr><tr><th rowspan="2">बहुत कम</th><th rowspan="2">कम</th><th colspan="2">साधारण</th><th rowspan="2">उच्च</th></tr><tr><th>श्रेणी 'क'</th><th>श्रेणी 'ख'</th></tr><tr><td>व्यापारिक/वाणिज्यिक भवन</td><td>-</td><td>-</td><td>1000 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।</td><td>1000 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।</td><td>ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक</td></tr><tr><td>सांस्थानिक भवन</td><td>-</td><td>-</td><td>500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।</td><td>500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।</td><td>ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक</td></tr><tr><td>शैक्षिक भवन</td><td>-</td><td>-</td><td>500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।</td><td>500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।</td><td>ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक</td></tr><tr><td>व्यापारिक भवन</td><td>-</td><td>-</td><td>500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई</td><td>500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र,</td><td>ऊंचाई 15 मीटर और उससे अधिक</td></tr></table>	मापदंड	जोखिम श्रेणी					बहुत कम	कम	साधारण		उच्च	श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'	व्यापारिक/वाणिज्यिक भवन	-	-	1000 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	1000 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक	सांस्थानिक भवन	-	-	500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक	शैक्षिक भवन	-	-	500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक	व्यापारिक भवन	-	-	500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई	500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र,	ऊंचाई 15 मीटर और उससे अधिक
मापदंड	जोखिम श्रेणी																																						
	बहुत कम	कम		साधारण		उच्च																																	
			श्रेणी 'क'	श्रेणी 'ख'																																			
व्यापारिक/वाणिज्यिक भवन	-	-	1000 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	1000 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक																																		
सांस्थानिक भवन	-	-	500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक																																		
शैक्षिक भवन	-	-	500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई 9 मीटर से कम।	ऊंचाई 9 मीटर और उससे अधिक																																		
व्यापारिक भवन	-	-	500 वर्गमीटर तक का प्लॉट क्षेत्र, ऊंचाई	500 वर्गमीटर से अधिक प्लॉट क्षेत्र,	ऊंचाई 15 मीटर और उससे अधिक																																		

	3.1.10 सरकारी भवन नक्शों की स्वीकृति के लिए सरल प्रक्रिया				15 मीटर से कम।	ऊँचाई 15 मीटर से कम।	
		औद्योगिक भवन	निर्मित क्षेत्र 250 वर्गमीटर से कम	-	निर्मित क्षेत्र 250 वर्गमीटर और उससे अधिक और 500 वर्गमीटर से कम	-	500 वर्गमीटर और उससे अधिक का निर्मित क्षेत्र
		एसेंबली भवन	-	-	-	-	सभी एसेंबली भवनों को उच्च जोखिम वाले भवनों के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा
		खतरनाक भवनों	-	-	-	-	सभी खतरनाक भवनों को उच्च जोखिम वाले भवनों के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा
		3.1.3.2 फास्ट ट्रैक प्रक्रिया - व्यापारिक/वाणिज्यिक, सांस्थानिक, शैक्षिक, व्यापारिक, औद्योगिक, एसेंबली और खतरनाक भवनों के अनुमोदन की फास्ट ट्रैक की प्रक्रिया इस प्रकार होगी: i. साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') (एलबीजेड क्षेत्र को छोड़कर) के अंतर्गत वर्गीकृत भवनों के लिए एक वास्तुकार/अभियंता (अनुलग्नक 1 के अनुसार आवश्यक योग्यता एवं सक्षमता) को भवन परमिट जारी करने का अधिकार होगा परंतु तभी जब वह प्राधिकरण/स्थानीय निकाय को आवश्यक दस्तावेजों तथा निर्धारित शुल्क सहित योजना प्रस्तुत कर दें। ii. पंजीकृत पेशेवर 250 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल वाले औद्योगिक भवनों के भवन नक्शे तैयार करेंगे तथा उन्हें पोर्टल पर अपलोड करके प्राधिकरण/स्थानीय निकाय को सूचित करेंगे। इसके पश्चात वर्तमान 'सरल' प्रणाली के अनुसार स्वीकृत भवन योजना डाउनलोड करेंगे। iii. प्राधिकरण/स्थानीय निकाय रैंडम आधार पर परीक्षण जांच के लिए फील्ड सत्यापन की व्यवस्था करेगा। जो सॉफ्टवेयर में शामिल होगा ताकि यह जांच की जा सके कि बहुत कम, कम तथा साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') वाले भवनों का निर्माण स्वीकृत भवन नक्शे के अनुरूप है या नहीं। 3.1.4 सरकारी भवन नक्शों की संस्वीकृति के लिए सरल प्रक्रिया					
11.	फॉर्म-ग-1 (अध्याय 2, पैरा 2.5.4.क) साधारण और उच्च जोखिम वाले भवनों के लिए प्लिंथ स्तर तक कार्य पूर्ण होने की सूचना। फॉर्म- ग-2	फॉर्म-ग-1 (अध्याय 2, पैरा 2.5.4.क) साधारण जोखिम (श्रेणी 'ख') और उच्च जोखिम वाले भवनों के लिए प्लिंथ स्तर तक कार्य पूर्ण होने की सूचना। फॉर्म- ग-2					

(अध्याय 2, पैरा 2.5.3 और 2.5.4.ख) प्लिंथ स्तर तक निरीक्षण रिपोर्ट साधारण और उच्च जोखिम वाले भवनों के लिए संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण कार्यालय द्वारा / बहुत कम और कम जोखिम वाले भवनों के लिए वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक द्वारा।	(अध्याय 2, पैरा 2.5.3 और 2.5.4.ख) प्लिंथ स्तर तक निरीक्षण रिपोर्ट साधारण जोखिम (श्रेणी 'ख') तथा उच्च जोखिम वाले भवनों के लिए स्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण कार्यालय द्वारा/बहुत कम, कम तथा साधारण जोखिम (श्रेणी 'क') वाले भवनों के लिए-वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक द्वारा (भवन योजना तैयार करने एवं अनुमोदन में सम्मिलित व्यक्तियों को छोड़कर)।
--	---

सुरेंद्र कुमार मीणा, आयुक्त एवं सचिव

[विज्ञापन-III/4/असा./284/2026-27]

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 19th August, 2026

Sub: Modifications in the Unified Building Bye-Laws (UBBL) for Delhi 2016

F No. - PLG/BLDG/0001/2021.—In exercise of powers conferred by Section 57 of Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority, with the prior approval of the Central Government, hereby make the following modification in the Unified Building Bye-Laws (UBBL) for Delhi 2016.

Sl. No.	Existing Provision in UBBL-2016	Proposed Amendment																																						
1.	No such clause	1.4.136 Third Party: A professional (Architect/Engineer/Supervisor) other than involved in preparation and approval of the building plan, to be appointed by Authority/Local body.																																						
2.	No such clause	2.2.5 The charges for third party (i.e. professional other than that involved in preparation and approval of the building plans) scrutiny will be borne by the applicant as per the rates determined by the Authority/Local Bodies.																																						
3.	No such clause	2.3.3 (e) In order to avoid unnecessary rejections, the NOC agencies should be given one time option to refer back a case within 05 days for getting the compliances/rectifications done. The applicant will resubmit compliance in 05 days. NOC agencies will decide the case within total 15 days from the date of original receipt of reference. (f) No building sanction is required if standard building plan or building plan already approved by Authority/ Local Body is adopted. Norms regarding OCC as applicable to the category concerned will however apply.																																						
4.	Table 2.3: Competence Matrix for Plinth Level Inspection <table><tr><td></td><td colspan="4">Risk Category</td></tr><tr><td></td><td>Very Low</td><td>Low</td><td>Moderate</td><td>High</td></tr><tr><td>Competence</td><td colspan="2">Architect/ Engineer/ Supervisor</td><td colspan="2">Sanctioning authority</td></tr></table> Refer Chapter 3 for Risk Category		Risk Category					Very Low	Low	Moderate	High	Competence	Architect/ Engineer/ Supervisor		Sanctioning authority		Table 2.3: Competence Matrix for Plinth Level Inspection <table><tr><td></td><td colspan="4">Risk Category</td></tr><tr><td></td><td>Very Low</td><td>Low</td><td colspan="2">Moderate</td><td>High</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Category 'A'</td><td>Category 'B'</td><td></td></tr><tr><td>Competence</td><td colspan="3">Architect/ Engineer/ Supervisor (other than those involved in preparation and approval of Building Plan)</td><td colspan="2">Sanctioning Authority</td></tr></table> Refer Chapter 3 for Risk Category		Risk Category					Very Low	Low	Moderate		High				Category 'A'	Category 'B'		Competence	Architect/ Engineer/ Supervisor (other than those involved in preparation and approval of Building Plan)			Sanctioning Authority	
	Risk Category																																							
	Very Low	Low	Moderate	High																																				
Competence	Architect/ Engineer/ Supervisor		Sanctioning authority																																					
	Risk Category																																							
	Very Low	Low	Moderate		High																																			
			Category 'A'	Category 'B'																																				
Competence	Architect/ Engineer/ Supervisor (other than those involved in preparation and approval of Building Plan)			Sanctioning Authority																																				

	2.5.3 Procedure for plinth level inspection for very low and low risk buildings: In case of Very Low and Low risk buildings, the architect/ engineer/ supervisor shall conduct plinth level inspection and shall submit the Inspection Report, in Form C-2, to the sanctioning authority. 2.5.4 Procedure for plinth level inspection for moderate and high risk buildings: (a) Intimation of completion of the work up to plinth level for moderate and high risk buildings: In case of Moderate and High risk buildings, on completion of work up to plinth level, the owner, through his architect/ engineer/ supervisor, shall submit an intimation of such completion, in Form C-1, to the sanctioning authority to enable the sanctioning authority to inspect that the work conforms to the sanctioned building plans and building bye-laws.	Note: Authority/Local Body shall make provision for field verification for test check on random basis, to be in built in the Software to scrutinize whether construction at site for Very Low, Low, and Moderate Risk (Category ‘A’) is as per the sanction plan. 2.5.3 Procedure for plinth level inspection for Very Low, Low and Moderate Risk (Category ‘A’) buildings: In case of Very Low, Low and Moderate Risk (Category ‘A’) buildings, Architect/ Engineer/ Supervisor (other than those involved in preparation and approval of Building Plan) shall conduct plinth level inspection and shall submit the Inspection Report, in Form C-2, to the sanctioning authority. 2.5.4 Procedure for plinth level inspection for Moderate (Category ‘B’) and high risk buildings: (a) Intimation of completion of the work up to plinth level for Moderate (Category ‘B’) and high risk buildings: In case of Moderate (Category ‘B’) and High risk buildings, on completion of work up to plinth level, the owner, through his architect/ engineer/ supervisor, shall submit an intimation of such completion, in Form C-1, to the sanctioning authority to enable the sanctioning authority to inspect that the work conforms to the sanctioned building plans and building bye-laws.																																
5.	Table 2.4: Competence Matrix for Inspection for Occupancy-cum-Completion Certificate: <table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="4">Risk Category</th></tr><tr><th>Very Low</th><th>Low</th><th>Moderate</th><th>High</th></tr><tr><td>Competence</td><td>Architect/ Engineer/ Supervisor</td><td colspan="3">Sanctioning authority/ Statutory Bodies</td></tr></table>		Risk Category				Very Low	Low	Moderate	High	Competence	Architect/ Engineer/ Supervisor	Sanctioning authority/ Statutory Bodies			Table 2.4: Competence Matrix for Inspection cum Issuance for Occupancy-cum-Completion Certificate: <table><tr><th rowspan="3"></th><th colspan="4">Risk Category</th></tr><tr><th rowspan="2">Very Low</th><th rowspan="2">Low</th><th colspan="2">Moderate</th><th rowspan="2">High</th></tr><tr><th>Category ‘A’</th><th>Category ‘B’</th></tr><tr><td>Competence</td><td colspan="3">Architect/ Engineer/ Supervisor (other than those involved in preparation and approval of Building Plan)</td><td colspan="2">Sanctioning authority/ Statutory Bodies</td></tr></table> Note: Authority/Local Body shall make provision for field verification for test check on random basis, to be in built in the Software to scrutinize whether construction at site for Very Low, Low, and Moderate Risk (Category ‘A’) is as per the sanction plan. 2.7.6 Procedure for inspection for OCC for Very Low, Low and Moderate Risk (Category ‘A’) buildings: In case of very low, low and Moderate Risk (Category ‘A’) buildings, the Architect/ Engineer/ Supervisor (other than those involved in preparation and approval of Building Plan) shall conduct inspection for OCC and shall submit the inspection cum issuance report to the sanctioning authority.		Risk Category				Very Low	Low	Moderate		High	Category ‘A’	Category ‘B’	Competence	Architect/ Engineer/ Supervisor (other than those involved in preparation and approval of Building Plan)			Sanctioning authority/ Statutory Bodies	
	Risk Category																																	
	Very Low	Low	Moderate	High																														
Competence	Architect/ Engineer/ Supervisor	Sanctioning authority/ Statutory Bodies																																
	Risk Category																																	
	Very Low	Low	Moderate		High																													
			Category ‘A’	Category ‘B’																														
Competence	Architect/ Engineer/ Supervisor (other than those involved in preparation and approval of Building Plan)			Sanctioning authority/ Statutory Bodies																														

	2.7.7 Procedure for inspection for OCC for moderate and high risk buildings: (a) All the external agencies shall inspect the site/ buildings and communicate to the sanctioning authority and the owner/ applicant, their NOC/refusal/objection within a period of 15 days from the date of the receipt of the COCCRF.	2.7.7 Procedure for inspection for OCC for Moderate (Category ‘B’) and high risk buildings: (a) All the external agencies shall inspect the site/ buildings and communicate to the sanctioning authority and the owner/ applicant, their NOC/refusal/objection within a period of 15 days from the date of the receipt of the COCCRF.																																																							
6.	No such clause	2.9.3 c. In order to prevent misuse of Authority by professionals, the Sanctioning Authority shall be competent to take any action against the professional including debaring or blacklisting and to carry out any act which is otherwise permitted to be done by the professional, by recording the reasons in writing.																																																							
7.	3.1.0 Fast track approval procedure i. For the buildings classified as Very Low Risk and Low Risk, the fast track procedure for approval of building plans has been specified, wherever applicable, under the bye-laws 3.1.1 onwards. ii. For buildings classified as Moderate Risk, the time limit for grant/ refusal of sanction of building plan, OCC or revalidation of building permit shall be 20 days.	3.1.0 Fast track approval procedure i. For the buildings classified as Very Low Risk, Low Risk, Moderate Risk (Category ‘A’), the fast track procedure for approval of building plans has been specified, wherever applicable, under the bye-laws 3.1.1 onwards. ii. For buildings classified as Moderate Risk (Category ‘B’), the time limit for grant/ refusal of sanction of building plan, OCC or revalidation of building permit shall be 20 days.																																																							
8.	3.1.1 Residential Buildings 3.1.1.1 For approval of the residential plotted and group housing buildings, risk based classification shall be as per Table 3.1. Table 3.1: Risk Matrix for Residential buildings (Residential Plotted i and Group Housing) <table><tr><th rowspan="2">Parameter</th><th colspan="4">Risk Category</th></tr><tr><th>Very Low</th><th>Low</th><th>Moderate</th><th>High</th></tr><tr><td>Size of the plot</td><td>Upto 105 m²</td><td>Above 105 m² and up to 500 m²</td><td>Above 500 m²</td><td>Different Sizesⁱⁱ</td></tr><tr><td>Height of Building (including stilt, if any)</td><td>Below 15 m</td><td>Below 15 m</td><td>Below 15 m</td><td>15 m and Above</td></tr><tr><td>Use of the premise</td><td>Residential Plotted</td><td>Residential Plotted (vacant plot)</td><td>Residential Plotted</td><td>Group Housing</td></tr></table> ⁱ Residential plotted includes all residential plots forming a part of approved layout/ special areas/ unauthorized regularized colony/ village abadis/ lal dora & extended lal dora resettlement colonies and slum & JJ cluster/ Rehabilitation colonies; excluding those within LBZ.	Parameter	Risk Category				Very Low	Low	Moderate	High	Size of the plot	Upto 105 m ²	Above 105 m ² and up to 500 m ²	Above 500 m ²	Different Sizes ⁱⁱ	Height of Building (including stilt, if any)	Below 15 m	Below 15 m	Below 15 m	15 m and Above	Use of the premise	Residential Plotted	Residential Plotted (vacant plot)	Residential Plotted	Group Housing	3.1.1 Residential Buildings 3.1.1.1 For approval of the residential plotted and group housing buildings, risk based classification shall be as per Table 3.1. Table 3.1: Risk Matrix for Residential buildings (Residential Plottedⁱ and Group Housing) <table><tr><th rowspan="3">Parameter</th><th colspan="5">Risk Category</th></tr><tr><th rowspan="2">Very Low</th><th rowspan="2">Low</th><th colspan="2">Moderate</th><th rowspan="2">High</th></tr><tr><th>Category ‘A’</th><th>Category ‘B’</th></tr><tr><td>Size of the plot</td><td>Up to 105 Sq.m.</td><td>Above 105 sqm and upto 500 sqm</td><td>Above 500 sqm and upto 1000 sqm</td><td>Above 1000 sqm</td><td>Different sizesⁱⁱ</td></tr><tr><td>Height of building (including stilt, if any)</td><td>Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)</td><td>Below 15 Mtr (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)</td><td>Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)</td><td>Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)</td><td>15 Mtr. and above</td></tr><tr><td>Use of the premise</td><td>Residential Plotted</td><td>Residential Plotted</td><td>Residential Plotted</td><td>Residential Plotted</td><td>Group Housing</td></tr></table> ⁱ Residential plotted includes all residential plots forming a part of approved layout/ special areas/ unauthorized regularized colony/ village abadis/ lal dora & extended lal dora resettlement colonies and slum & JJ cluster/ Rehabilitation colonies; excluding those within LBZ.	Parameter	Risk Category					Very Low	Low	Moderate		High	Category ‘A’	Category ‘B’	Size of the plot	Up to 105 Sq.m.	Above 105 sqm and upto 500 sqm	Above 500 sqm and upto 1000 sqm	Above 1000 sqm	Different sizes ⁱⁱ	Height of building (including stilt, if any)	Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)	Below 15 Mtr (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)	Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)	Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)	15 Mtr. and above	Use of the premise	Residential Plotted	Residential Plotted	Residential Plotted	Residential Plotted	Group Housing
Parameter	Risk Category																																																								
	Very Low	Low	Moderate	High																																																					
Size of the plot	Upto 105 m ²	Above 105 m ² and up to 500 m ²	Above 500 m ²	Different Sizes ⁱⁱ																																																					
Height of Building (including stilt, if any)	Below 15 m	Below 15 m	Below 15 m	15 m and Above																																																					
Use of the premise	Residential Plotted	Residential Plotted (vacant plot)	Residential Plotted	Group Housing																																																					
Parameter	Risk Category																																																								
	Very Low	Low	Moderate		High																																																				
			Category ‘A’	Category ‘B’																																																					
Size of the plot	Up to 105 Sq.m.	Above 105 sqm and upto 500 sqm	Above 500 sqm and upto 1000 sqm	Above 1000 sqm	Different sizes ⁱⁱ																																																				
Height of building (including stilt, if any)	Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)	Below 15 Mtr (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)	Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)	Below 15 Mtr. (Below 17.5 Mtr. in case of stilt)	15 Mtr. and above																																																				
Use of the premise	Residential Plotted	Residential Plotted	Residential Plotted	Residential Plotted	Group Housing																																																				

	ii Different sizes for Group Housing prescribed in MPD-2021. 3.1.1.2 Fast Track Procedure: The fast track procedure for approval of the residential plotted and group housing buildings, based on their risk based classification as per bye-law 3.1.1.1, shall be as follows: i. For the buildings categorized as Very Low Risk, the process prescribed in Chapter 4 shall be followed. ii. For the buildings categorized as Low Risk, an architect/ engineer (qualification and competence as per Annexure-I) shall be empowered to issue the building permit, but only after submitting the plan along with requisite documents and fees to the Sanctioning Authority. If the owner/ architect/ engineer desires to get the building plan sanctioned by the Sanctioning Authority building plans prepared by a qualified architect/ engineer will have to be submitted to the authority/ local body along with the fees and other requisite documents and the Sanctioning Authority shall grant the building permit within 10 days.	ii Different sizes for Group Housing prescribed in MPD-2021. 3.1.1.2 Fast Track Procedure: The fast track procedure for approval of the residential plotted and group housing buildings, based on their risk based classification as per bye-law 3.1.1.1, shall be as follows: i. For the buildings categorized as Very Low Risk, the process prescribed in Chapter 4 shall be followed. ii. For the buildings categorized as Low and Moderate Risk (Category ‘A’) (except LBZ area), an architect/ engineer (qualification and competence as per Annexure-I) shall be empowered to issue the building permit, but only after submitting the plan along with requisite documents and fees to the Authority/ Local Body. iii. Authority/Local Body shall make provision for field verification for test check on random basis, to be in built in the Software to scrutinize whether construction at site for Very Low, Low, and Moderate Risk (Category ‘A’) is as per the sanction plan.																																																																				
9.	Table 3.2: Risk Matrix for Storage Buildings/ Warehouses/ Godowns <table><tr><th rowspan="2">Parameter</th><th colspan="4">Risk Category</th></tr><tr><th>Very Low</th><th>Low</th><th>Moderate</th><th>High</th></tr><tr><td>Covered area on all floors/ Built-Up Area</td><td>Up to 250 sqm</td><td>Above 250 sqm And upto 2000 sqm</td><td>Upto 2000 sqm</td><td>Above 2000 sqm</td></tr><tr><td>Height of building</td><td>Below 15 Mtr</td><td>Below 15 Mtr</td><td>Below 15 Mtr</td><td>Below 15 Mtr</td></tr><tr><td>Abutting Road width</td><td>Min. 12 Mtr.</td><td>Min. 12 Mtr.</td><td>Min. 12 Mtr.</td><td>Min. 12 Mtr.</td></tr><tr><td>Type of Material storage (refer Annexure XIII)</td><td>Category A</td><td>Category A</td><td>Category B (Stacking height-medium)</td><td>Category B (Stacking height-high)</td></tr><tr><td>Type of Construction</td><td colspan="4">Type 1 & Type 2 only (as per National Building Code)</td></tr></table> 3.1.2.3 Fast Track Procedure - For fast-tracking the approval of storage buildings/ warehouses/ godowns, the system shall be as follows: i. For buildings categorized as Very Low Risk, an architect/ engineer (qualification and competence as	Parameter	Risk Category				Very Low	Low	Moderate	High	Covered area on all floors/ Built-Up Area	Up to 250 sqm	Above 250 sqm And upto 2000 sqm	Upto 2000 sqm	Above 2000 sqm	Height of building	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Abutting Road width	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Type of Material storage (refer Annexure XIII)	Category A	Category A	Category B (Stacking height-medium)	Category B (Stacking height-high)	Type of Construction	Type 1 & Type 2 only (as per National Building Code)				Table 3.2: Risk Matrix for Storage Buildings/ Warehouses/ Godowns <table><tr><th rowspan="2">Parameter</th><th colspan="4">Risk Category</th></tr><tr><th>Very Low</th><th>Low</th><th>Moderate (Category ‘A’)</th><th>High</th></tr><tr><td>Covered area on all floors/Built-Up Area</td><td>Up to 250 sqm</td><td>Above 250 sqm And upto 2000 sqm</td><td>Upto 2000 sqm</td><td>Above 2000 sqm</td></tr><tr><td>Height of building</td><td>Below 15 Mtr</td><td>Below 15 Mtr</td><td>Below 15 Mtr</td><td>Below 15 Mtr</td></tr><tr><td>Abutting Road width</td><td>Min. 12 Mtr.</td><td>Min. 12 Mtr.</td><td>Min. 12 Mtr.</td><td>Min. 12 Mtr.</td></tr><tr><td>Type of Material storage (refer Annexure XIII)</td><td>Category A</td><td>Category A</td><td>Category B (Stacking height-medium)</td><td>Category B (Stacking height-high)</td></tr><tr><td>Type of Construction</td><td colspan="4">Type 1 & Type 2 only (as per National Building Code)</td></tr></table> 3.1.2.3 Fast Track Procedure - For fast-tracking the approval of storage buildings/ warehouses/ godowns, the system shall be as follows:	Parameter	Risk Category				Very Low	Low	Moderate (Category ‘A’)	High	Covered area on all floors/Built-Up Area	Up to 250 sqm	Above 250 sqm And upto 2000 sqm	Upto 2000 sqm	Above 2000 sqm	Height of building	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Abutting Road width	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Type of Material storage (refer Annexure XIII)	Category A	Category A	Category B (Stacking height-medium)	Category B (Stacking height-high)	Type of Construction	Type 1 & Type 2 only (as per National Building Code)			
Parameter	Risk Category																																																																					
	Very Low	Low	Moderate	High																																																																		
Covered area on all floors/ Built-Up Area	Up to 250 sqm	Above 250 sqm And upto 2000 sqm	Upto 2000 sqm	Above 2000 sqm																																																																		
Height of building	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr																																																																		
Abutting Road width	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.																																																																		
Type of Material storage (refer Annexure XIII)	Category A	Category A	Category B (Stacking height-medium)	Category B (Stacking height-high)																																																																		
Type of Construction	Type 1 & Type 2 only (as per National Building Code)																																																																					
Parameter	Risk Category																																																																					
	Very Low	Low	Moderate (Category ‘A’)	High																																																																		
Covered area on all floors/Built-Up Area	Up to 250 sqm	Above 250 sqm And upto 2000 sqm	Upto 2000 sqm	Above 2000 sqm																																																																		
Height of building	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr	Below 15 Mtr																																																																		
Abutting Road width	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.	Min. 12 Mtr.																																																																		
Type of Material storage (refer Annexure XIII)	Category A	Category A	Category B (Stacking height-medium)	Category B (Stacking height-high)																																																																		
Type of Construction	Type 1 & Type 2 only (as per National Building Code)																																																																					

	per Annexure-I) shall be empowered to issue the building permit, but only after submitting the plan along with requisite documents and fees to the Sanctioning Authority. If the owner/ architect/ engineer desires to get the building plan sanctioned by the Sanctioning Authority, he shall apply online to the local body and the local body shall grant the building permit within 10 days. ii. For the Buildings classified as Low Risk, building plans will have to be prepared by a qualified architect/ engineer and the building plans will have to be submitted to the Sanctioning Authority along with the fees and other requisite documents. The Sanctioning Authority shall grant the building permit within 20 days.	i. For buildings categorized as Very Low, Low and Moderate Risk (Category ‘A’) (except LBZ area), an architect/ engineer (qualification and competence as per Annexure-I) shall be empowered to issue the building permit, but only after submitting the plan along with requisite documents and fees to the Authority/Local Body. ii. Authority/Local Body shall make provision for field verification for test check on random basis, to be in built in the Software to scrutinize whether construction at site for Very Low, Low, and Moderate Risk (Category ‘A’) is as per the sanction plan.																																																										
10.	3.1.3 Assembly Buildings All Assembly buildings shall be classified as High Risk. 3.1.4 Mercantile/ Commercial Buildings For approval of Mercantile/Commercial buildings, buildings with height below 9.0 m. shall be classified as Moderate Risk and buildings with height of 9.0 m and above shall be classified as High Risk. 3.1.5 Industrial Buildings For approval of Industrial buildings, buildings with built-up area less than 250 sq.mtrs. shall be classified as Moderate Risk and buildings with Built up area of 250 sq.mtrs. and above shall be classified as High Risk. 3.1.6 Institutional Buildings 3.1.6.1 For approval of Institutional buildings, buildings with height below 9.0 m. shall be classified as Moderate Risk and buildings with height of 9.0 m and above shall be classified as High Risk. 3.1.7 Business Buildings For approval of Business buildings, buildings with height below 15.0 m. shall be classified as Moderate Risk and buildings with height of 15.0 m and above shall be classified as High Risk. 3.1.8 Hazardous Buildings All Hazardous buildings shall be classified as High Risk. 3.1.9 Educational Buildings For approval of Educational buildings, buildings with height below 9.0 m. shall be classified as Moderate Risk and buildings with height of 9.0 m and above shall be classified as High Risk. 3.1.10 Simplified Procedure for Sanction of Government Building Plan	3.1.3 Mercantile/ Commercial, Institutional, Educational, Business, Industrial, Assembly and Hazardous Buildings. 3.1.3.1 For approval of the Mercantile/ Commercial, Institutional, Educational, Business, Industrial, Assembly and Hazardous Buildings, risk based classification shall be as per table 3.3. Table 3.3: Risk Matrix for Mercantile/ Commercial, Institutional, Educational, Business, Industrial, Assembly and Hazardous Buildings <table><tr><th rowspan="2">Parameter</th><th colspan="4">Risk Category</th><th rowspan="2">High</th></tr><tr><th>Very Low</th><th>Low</th><th colspan="2">Moderate</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><th>Category ‘A’</th><th>Category ‘B’</th><td></td></tr><tr><td>Mercantile/ Commercial Buildings</td><td>-</td><td>-</td><td>Up to 1000 sqm plot area, Height below 9 Mtr.</td><td>Above 1000 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.</td><td>Height 9 Mtr & Above</td></tr><tr><td>Institutional Buildings</td><td>-</td><td>-</td><td>Up to 500 sqm plot area, Height below 9 Mtr.</td><td>Above 500 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.</td><td>Height 9 Mtr & Above</td></tr><tr><td>Educational Buildings</td><td>-</td><td>-</td><td>Up to 500 sqm plot area, Height below 9 Mtr.</td><td>Above 500 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.</td><td>Height 9 Mtr & Above</td></tr><tr><td>Business Buildings</td><td>-</td><td>-</td><td>Up to 500 sqm plot area, Height below 15 Mtr.</td><td>Above 500 sqm. plot area, Height below 15 Mtr.</td><td>Height 15 Mtr & Above</td></tr><tr><td>Industrial Buildings</td><td>Built-up area less than 250 sqm</td><td>-</td><td>Built-Up Area of 250 sqm. and above& less than 500 sqm</td><td>-</td><td>Built-Up Area of 500 sqm. & Above</td></tr><tr><td>Assembly Buildings</td><td>-</td><td>-</td><td colspan="2">-</td><td>All Assembly buildings shall be classified as High Risk</td></tr><tr><td>Hazardous Buildings</td><td>-</td><td>-</td><td colspan="2">-</td><td>All Hazardous buildings shall be classified as High Risk</td></tr></table>	Parameter	Risk Category				High	Very Low	Low	Moderate					Category ‘A’	Category ‘B’		Mercantile/ Commercial Buildings	-	-	Up to 1000 sqm plot area, Height below 9 Mtr.	Above 1000 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.	Height 9 Mtr & Above	Institutional Buildings	-	-	Up to 500 sqm plot area, Height below 9 Mtr.	Above 500 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.	Height 9 Mtr & Above	Educational Buildings	-	-	Up to 500 sqm plot area, Height below 9 Mtr.	Above 500 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.	Height 9 Mtr & Above	Business Buildings	-	-	Up to 500 sqm plot area, Height below 15 Mtr.	Above 500 sqm. plot area, Height below 15 Mtr.	Height 15 Mtr & Above	Industrial Buildings	Built-up area less than 250 sqm	-	Built-Up Area of 250 sqm. and above& less than 500 sqm	-	Built-Up Area of 500 sqm. & Above	Assembly Buildings	-	-	-		All Assembly buildings shall be classified as High Risk	Hazardous Buildings	-	-	-		All Hazardous buildings shall be classified as High Risk
Parameter	Risk Category				High																																																							
	Very Low	Low	Moderate																																																									
			Category ‘A’	Category ‘B’																																																								
Mercantile/ Commercial Buildings	-	-	Up to 1000 sqm plot area, Height below 9 Mtr.	Above 1000 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.	Height 9 Mtr & Above																																																							
Institutional Buildings	-	-	Up to 500 sqm plot area, Height below 9 Mtr.	Above 500 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.	Height 9 Mtr & Above																																																							
Educational Buildings	-	-	Up to 500 sqm plot area, Height below 9 Mtr.	Above 500 sqm. plot area, Height below 9 Mtr.	Height 9 Mtr & Above																																																							
Business Buildings	-	-	Up to 500 sqm plot area, Height below 15 Mtr.	Above 500 sqm. plot area, Height below 15 Mtr.	Height 15 Mtr & Above																																																							
Industrial Buildings	Built-up area less than 250 sqm	-	Built-Up Area of 250 sqm. and above& less than 500 sqm	-	Built-Up Area of 500 sqm. & Above																																																							
Assembly Buildings	-	-	-		All Assembly buildings shall be classified as High Risk																																																							
Hazardous Buildings	-	-	-		All Hazardous buildings shall be classified as High Risk																																																							

		3.1.3.2 Fast Track Procedure - For fast-tracking the approval of Mercantile/ Commercial, Institutional, Educational, Business, Industrial, Assembly and Hazardous Buildings, the system shall be as follows: i. For buildings categorized as Moderate Risk (Category 'A') (except LBZ area), an architect/ engineer (qualification and competence as per Annexure-I) shall be empowered to issue the building permit, but only after submitting the plan along with requisite documents and fees to the Authority/Local Body. ii. Registered professionals will prepare the Building Plans for industrial building for area upto 250 Sq.m. and intimate to Authority/ Local Body by uploading to the portal and download the sanctioned plan on the existing SARAL pattern. iii. Authority/Local Body shall make provision for field verification for test check on random basis, to be in built in the Software to scrutinize whether construction at site for Very Low, Low, and Moderate Risk (Category 'A') is as per the sanction plan. 3.1.4 Simplified Procedure for Sanction of Government Building Plan
11.	FORM-C-1 (Chapter 2, Para 2.5.4.a) INTIMATION OF COMPLETION OF WORK UP TO PLINTH LEVEL FOR MODERATE AND HIGH RISK BUILDINGS FORM- C-2 (Chapter 2, Para 2.5.3 & 2.5.4.b) INSPECTION REPORT UPTO PLINTH LEVEL BY THE OFFICE OF THE SANCTIONING AUTHORITY FOR MODERATE AND HIGH RISK BUILDINGS/ BY THE ARCHITECT/ENGINEER/ SUPERVISOR FOR VERY LOW AND LOW RISK BUILDINGS	FORM-C-1 (Chapter 2, Para 2.5.4.a) INTIMATION OF COMPLETION OF WORK UP TO PLINTH LEVEL FOR MODERATE RISK (CATEGORY 'B') AND HIGH RISK BUILDINGS FORM- C-2 (Chapter 2, Para 2.5.3 & 2.5.4.b) INSPECTION REPORT UPTO PLINTH LEVEL BY THE OFFICE OF THE SANCTIONING AUTHORITY FOR MODERATE RISK (CATEGORY 'B') AND HIGH RISK BUILDINGS/ BY THE ARCHITECT/ ENGINEER/ SUPERVISOR (OTHER THAN THOSE INVOLVED IN PREPARATION AND APPROVAL OF BUILDING PLAN) FOR VERY LOW, LOW AND MODERATE RISK (CATEGORY 'A') BUILDINGS.

SURENDER KUMAR MEENA, Commissioner-cum-Secy.

[ADVT.-III/4/Ext./284/2026-27]