

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

# दिल्ली राजपत्र Delhi Gazette

एस.जी.-डी.एल.-अ.-12082026-275397  
SG-DL-E-12082026-275397असाधारण  
EXTRAORDINARY  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

|          |                                                 |                            |
|----------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| सं. 233] | दिल्ली, सोमवार, अगस्त 10, 2026/श्रावण 19, 1948  | [रा.रा.रा.क्षे.दि. सं. 163 |
| No. 233] | DELHI, MONDAY, AUGUST 10, 2026/SHRAVAN 19, 1948 | [N. C. T. D. No. 163       |

## भाग IV

## PART IV

राष्ट्रीय राजधानी राज्य क्षेत्र दिल्ली सरकार

GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI

राजस्व विभाग

अधिसूचना

दिल्ली, 7 अगस्त, 2026

## राजस्व विभाग के सचिव द्वारा घोषणा

फा.सं. DMS-S015/1/2026-LAC-DM(South)/E-383994/411-418.—भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास तथा पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 [भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास तथा पुनःस्थापन (प्रतिपूर्ति, पुनर्वास तथा पुनःस्थापन एवं विकास योजना) में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार नियमावली, 2015 के नियम 10 के अनुसरण में] की धारा 19(1) के अंतर्गत दिल्ली विकास प्राधिकरण के लिए केंद्रीय सशस्त्र पुलिस बल आयुर्विज्ञान संस्थान (सी ए पी एफ आई एम एस) तक जाने वाली पहुंच सड़क के निर्माण के सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अर्थात् राजस्व ग्राम मैदानगढ़ी, उप-प्रभाग छतरपुर, जिला दक्षिण, दिल्ली में सार्क से सी ए पी एफ आई एम एस सड़क के लिए 3406.057 वर्ग मीटर माप वाली भूमि के प्रस्तावित अधिग्रहण के संबंध में घोषणा तत्काल रूप से अपेक्षित है।

जबकि, सरकार को ऐसा प्रतीत होता है कि केंद्रीय सशस्त्र पुलिस बल आयुर्विज्ञान संस्थान (सी ए पी एफ आई एम एस) तक जाने वाली पहुंच सड़क के निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अर्थात् ग्राम मैदानगढ़ी, उप-प्रभाग छतरपुर, जिला दक्षिण में कुल 3406.057 वर्ग मीटर (0.3406057 हेक्टेयर) माप वाली भूमि की आवश्यकता है।

इसलिए यह घोषणा की जाती है कि उपरोक्त परियोजना के लिए राजस्व ग्राम मैदानगढ़ी, उप-प्रभाग छतरपुर, जिला दक्षिण में कुल 3406.057 वर्ग मीटर भूमि अधिग्रहणाधीन है, जिसका विस्तृत विवरण नीचे भूमि अनुसूची में दिया गया है:-

**भूमि अनुसूची**  
(भूमि का विवरण)

| क्र. सं. | खसरा संख्या                | स्वामित्वका प्रकार | भूमि का प्रकार | अधिग्रहण के अंतर्गत क्षेत्र (वर्ग मीटर में)                                    | हितबद्ध व्यक्तियों का नाम तथा पता                                                                                                                                                                                                                                                           | सीमाएँ          |                 |                                |                                                             |
|----------|----------------------------|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          |                            |                    |                |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | उत्तर           | दक्षिण          | पूर्व                          | पश्चिम                                                      |
| 1.       | 974/<br>421-<br>422<br>मिन | निजी               | खाली           | 1179.546<br><br>(खसरा संख्या 421 में 136.168 तथा खसरा संख्या 422 में 1043.378) | 1. भूदान यज्ञसमिति<br>2. श्रीमती आभा देवी पत्नी सतीश कुमार मोदी, निवासी मोदी नगर, उत्तर प्रदेश                                                                                                                                                                                              | खसरा संख्या 423 | खसरा संख्या 424 | खसरा संख्या 420                | खसरा संख्या 974/ 421-422 मिन का शेष भाग तथा खसरा संख्या 424 |
| 2.       | 442<br>मिन                 | निजी               | खाली           | 1760.744                                                                       | 1. मान सिंह डागर<br>पुत्र रामफल, निवासी मैदानगढ़ी<br><br>2. नारायण सिंह डागर<br>पुत्र रामफल, निवासी मैदानगढ़ी<br><br>3. लक्ष्मी देवी<br>पुत्री रामफल<br><br>4. माया<br>पुत्री रामफल<br><br>5. श्रीमती यशी<br>जसपाल पत्नी एस एस जसपाल, निवासी 96 सी, ईस्टर्न एवेन्यू, सैनिक फार्म, नई दिल्ली | खसरा संख्या 424 | खसरा संख्या 443 | खसरा संख्या 442 मिन का शेष भाग | खसरा संख्या 442 मिन का शेष भाग                              |

|  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | 6. सुभाष, पुत्र मान सिंह             |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 7. आदर्श, पुत्र मान सिंह             |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 8. अनिल कुमार, पुत्र मान सिंह        |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 9. कुलश्रेष्ठ, पुत्र मान सिंह        |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 10. नरगेश्वरी, पुत्री मान सिंह       |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 11. राजकला, पत्नी अशोक कुमार         |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 12. अंकुर, पुत्र अशोक कुमार          |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 13. श्रीमती कविता, पुत्री अशोक कुमार |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 14. श्रीमती कंचन, पुत्री अशोक कुमार  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 15. सतबीर, पुत्र फूलकौर              |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 16. राजबीर, पुत्र फूलकौर             |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 17. शकुंतला, पुत्री फूलकौर           |  |  |  |  |

|    |         |      |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                         |                                       |                 |
|----|---------|------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|    |         |      |      |         | <p>18. मेसर्स गुरुकुल लेदर्स, ऑफिस-54, वेस्टर्न एवेन्यू, सैनिक फार्म, नई दिल्ली प्रोप्राइटर एस.एस. जसपाल के माध्यम से</p> <p>19. मेसर्स एलिवेशन होलिंग प्राइवेट लिमिटेड, एफ-24, पुष्पांजलि, नई दिल्ली, निदेशक एस एस जसपाल के माध्यम से</p> <p>20. सावित्री, पत्नी प्रेम सिंह, निवासी नांगली जालिब नई दिल्ली।</p> |                         |                         |                                       |                 |
| 3. | 519 मिन | निजी | खाली | 41.995  | श्री करण कुमार मोदी पुत्र सतीश कुमार मोदी, निवासी मोदी नगर, उत्तर प्रदेश                                                                                                                                                                                                                                         | खसरा संख्या 520 एवं 424 | खसरा संख्या 424         | खसरा संख्या 519 मिन का शेष भाग और 424 | खसरा संख्या 424 |
| 4. | 520 मिन | निजी | खाली | 423.772 | श्रीमती आभा देवी पत्नी सतीश कुमार मोदी, निवासी मोदी नगर, उत्तर प्रदेश                                                                                                                                                                                                                                            | खसरा संख्या 424         | खसरा संख्या 419 एवं 424 | खसरा संख्या 520 मिन का शेष भाग        | खसरा संख्या 424 |

| वृक्ष    |                 |                   |
|----------|-----------------|-------------------|
| क्र० सं० | खसरा संख्या     | वृक्षों की संख्या |
| 1        | 974/421-422 मिन | 4                 |
| 2        | 519 मिन         | 1                 |
|          |                 |                   |

| संरचनाएं |                 |        |           |
|----------|-----------------|--------|-----------|
| क्र.सं.  | खसरा संख्या     | प्रकार | संख्या    |
| 1        | 974/421-422 मिन | खाली   | लागू नहीं |
| 2        | 442 मिन         | खाली   | लागू नहीं |
| 3        | 519 मिन         | खाली   | लागू नहीं |
| 4        | 520 मिन         | खाली   | लागू नहीं |

यह घोषणा भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास एवं पुनःस्थापन में उचित प्रतिपूर्ति एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 40 (1) तथा (4) के साथ पठित धारा 19 (1) के अन्तर्गत उन सभी संबंधित व्यक्तियों के लिए की जाती है।

कोयला, लौह-पत्थर, स्लेट या अन्य खनिजों की खानें जो उक्त भूमि या उक्त भूमि के किसी विशेष हिस्से के नीचे स्थित हैं खादनों और खनिजों के ऐसे हिस्सों के अतिरिक्त जिन्हें उस उद्देश्य हेतु परियोजना के निर्माण चरण के दौरान खोदने, हटाने या उपयोग करने की आवश्यकता हो सकती है, जिसके लिए भूमि का अधिग्रहण किया जा रहा है, आवश्यक नहीं हैं।

भूमि की योजना का निरीक्षण कार्य घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर उपायुक्त/कलेक्टर, जिला दक्षिण, दिल्ली और निदेशक (एल एम)-II, डी डी ए के कार्यालय में किया जा सकता है।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल

के आदेश से तथा उनके नाम पर,

श्री नीरज सेमवाल, आई ए एस, सचिव

## REVENUE DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Delhi, the 7th August, 2026

### Declaration by Secretary, Revenue Department

**F. No. DMS-S015/1/2026-LAC-DM(South)/E-383994/411-418.**—The declaration under Section 19(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 [in accordance with Rule 10 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Compensation, Rehabilitation and Resettlement and Development Plan) Rules, 2015] regarding proposed acquisition of Land measuring 3406.057 square meters is urgently required for public purpose, namely, for SAARC to CAPFIMS Road in Revenue Village Maidan Garhi, Sub-Division Chattarpur, District South, Delhi for construction of approach Road leading to Central Armed Police Forces Institute of Medical Sciences (CAPFIMS) for Delhi Development Authority.

Whereas, it appears to the Government that a total of land measuring 3406.057 square meters (0.3406057 hectares) is required in the village Maidan Garhi, Sub-Division Chattarpur, South District for public purpose namely, for the construction of approach road leading to Central Armed Police Forces Institute of Medical Sciences (CAPFIMS).

Therefore, declaration is made that a total land measuring 3406.057 square meters is under acquisition for the above said project in Revenue Village Maidan Garhi, Sub-Division Chattarpur, District South whose detailed description is given below in schedule of land:-

**SCHEDULE OF LAND****(Specification of Land)**

| S. No. | Kh. No.         | Type of title | Type of land | Area under acquisition (in Sqm)                                | Name and address of person interested                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Boundaries  |             |                                   |                                                       |
|--------|-----------------|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
|        |                 |               |              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N.          | S.          | E.                                | W.                                                    |
| 1.     | 974/421-422 Min | Private       | Vacant       | 1179.546<br>(136.168 in Kh No. 421 and 1043.378 in Kh No. 422) | 1. Bhudan Yagya Samiti,<br>2. Smt. Abha Devi W/o Satish Kumar Modi, R/o Modi Nagar, U.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kh. No. 423 | Kh. No. 424 | Kh. No. 420                       | Remaining part of Kh.No 974/421-422 min & Kh. No. 424 |
| 2.     | 442 min         | Private       | Vacant       | 1760.744                                                       | 1. Maan Singh Dagar S/o Ramphal R/o Maidan Garhi<br><br>2. Narain Singh Dagar S/o Ramphal R/o Maidan Garhi<br><br>3. Laxmi Devi D/o Ramphal<br><br>4. Maya D/o Ramphal<br><br>5. Smt Yashi Jaspal W/o S.S. Jaspal R/o 96 C, Eastern Avenue, Sainik Farm, New Delhi<br><br>6. Subhas S/o Maan Singh<br><br>7. Adarsh S/o Maan Singh<br><br>8. Anil Kumar S/o Maan Singh<br><br>9. Kulshrestha S/o Maan Singh | Kh. No. 424 | Kh. No. 443 | Remaining part of Kh. No. 442 Min | Remaining part of Kh. No. 442 Min                     |

|    |         |         |        |        |                                                                                                                               |                               |                   |                                                  |                |
|----|---------|---------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------|
|    |         |         |        |        | 10.Nargeshwari<br>D/o Maan Singh                                                                                              |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 11. Rajkala wd/o<br>Ashok Kumar                                                                                               |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 12. Ankur S/o<br>Ashok Kumar                                                                                                  |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 13. Smt.Kavita<br>D/o Ashok<br>Kumar                                                                                          |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 14.Smt.Kanchan<br>D/o Ashok<br>Kumar                                                                                          |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 15. Satbir S/o<br>Phool Kaur                                                                                                  |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 16. Rajbir S/o<br>Phool Kaur                                                                                                  |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 17.Shakuntala<br>D/o Phool Kaur                                                                                               |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 18. M/s Gurukul<br>Leathers Office-<br>54 Western<br>Avenue, Sainik<br>Farm New Delhi<br>through<br>proprietor S.S.<br>Jaspal |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 19. M/s Elevation<br>Holding Pvt Ltd,<br>F-24, Pushpanjali<br>New Delhi<br>through Director<br>S.S. Jaspal                    |                               |                   |                                                  |                |
|    |         |         |        |        | 20. Savitri w/o<br>Prem Singh R/o<br>Nangli Jalib New<br>Delhi.                                                               |                               |                   |                                                  |                |
| 3. | 519 min | Private | Vacant | 41.995 | Sh. Karan Kumar<br>Modi S/o Satish<br>Kumar Modi, R/o<br>Modi Nagar, U.P.                                                     | Kh.<br>No.<br>520<br>&<br>424 | Kh.<br>No.<br>424 | Remaining<br>part of Kh.<br>No. 519<br>Min & 424 | Kh. No.<br>424 |

|    |         |         |        |         |                                                                     |                   |                               |                                            |                |
|----|---------|---------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| 4. | 520 min | Private | Vacant | 423.772 | Smt. Abha Devi<br>W/o Satish<br>Kumar Modi, R/o<br>Modi Nagar, U.P. | Kh.<br>No.<br>424 | Kh.<br>No.<br>419<br>&<br>424 | Remaining<br>part of Kh.<br>No. 520<br>Min | Kh. No.<br>424 |
|----|---------|---------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------|

| Trees  |                 |                 |
|--------|-----------------|-----------------|
| S. No. | Kh. No.         | Number of trees |
| 1      | 974/421-422 Min | 4               |
| 2      | 519 Min         | 1               |

| Structures |                 |        |        |
|------------|-----------------|--------|--------|
| S. No.     | Kh. No.         | Type   | Number |
| 1          | 974/421-422 Min | Vacant | NA     |
| 2          | 442 Min         | Vacant | NA     |
| 3          | 519 Min         | Vacant | NA     |
| 4          | 520 Min         | Vacant | NA     |

This declaration is made under Section 19(1) read with section 40 (1) and (4) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 to all whom it may concern.

Mines of coal, iron-stone, slate or other minerals lying under the said land or any particular portion of the said land, except such parts of the mines and minerals which may be required to be dug or removed or used during the construction phase of the project for the purpose of which the land is being acquired are not needed.

A plan of the land may be inspected in the office of the Deputy Commissioner/ Collector, District South, Delhi and Director (LM)-II, DDA on any working day during the working hours.

By Order and in the Name of Lt. Governor of  
National Capital Territory of Delhi,  
Sh NEERAJ SEMWAL, IAS, Secy.