



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-01082026-275077
CG-MH-E-01082026-275077

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4025]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 29, 2026/ श्रावण 7, 1948

No. 4025]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 29, 2026/ SHRAVAN 7, 1948

रेल मंत्रालय

(मध्य रेल्वे)

अधिसूचना

मुंबई, 28 जुलाई, 2026

रेलवे अधिनियम 1989 (24 of 1989) की धारा 20E के तहत

का.आ. 4195(अ).— केंद्रीय सरकार ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24), (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) कि धारा 20 'क' की उपधारा (1) के अधीन जारी, भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग 2, खण्ड 3, उप खण्ड (II) तारीख 27 जनवरी, 2026 में प्रकाशित भारत सरकार के रेल मंत्रालय (रेल्वे बोर्ड) की अधिसूचना संख्यांक का. आ. 348 (अ) तारीख 21 जनवरी, 2026 (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिसूचना कहा गया है), द्वारा उक्त अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि को, महाराष्ट्र राज्य के ठाणे जिले में विशेष रेल परियोजना अर्थात्, "कल्याण-आसनगांव चौथी लाइन" के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिये अपेक्षित है, ऐसी भूमिका का अर्जन करने के आशय की घोषणा की थी।

और, उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम कि धारा 20 क की उपधारा (4) के अधिन दैनिक समाचार पत्रों अर्थात् "मिड डे" व "सागर दैनिक" में तारीख 11 अप्रैल, 2026 को प्रकाशित किया गया था।

और, आसनगांव गांवों में कोई आक्षेप प्राप्त नहीं हुआ तथा सक्षम अधिकारी द्वारा तदनुसार आदेश पारित कर दिये गये हैं।

और, उक्त अधिनियम की धारा 20 ड की उपधारा (1) के अनुसरण में सक्षम प्राधिकारी ने अपनी रिपोर्ट केंद्रीय सरकार को प्रस्तुत कर दी है।

अतः अब केंद्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी से उक्त रिपोर्ट के प्राप्त होने पर और उक्त अधिनियम की धारा 20 ड की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि पूर्वोक्त प्रयोजन के लिये अर्जित की जायेगी।

और, यह कि केंद्रीय सरकार उक्त अधिनियम की धारा 20 ड की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने पर इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विलंगमों से मुक्त होकर केंद्रीय सरकार में अत्यांकित रूप से निहित हो जायेगी।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के ठाणे जिले में तालुका शहापुर के अंतर्गत आसनगांव गांवों का सक्षम प्राधिकारी अर्थात् उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्रमांक - ३ कार्यालय, ठाणे जिला ठाणे के अधीन विशेष रेल परियोजना "कल्याण-आसनगांव चौथी लाइन" के लिये अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके रहित संक्षिप्त विवरण

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गांव का नाम	तालुका	भूधारक का नाम	सर्वे नं.	भूधारणा पद्धति	७/१२ अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
1	2025-26	आसनगांव	शहापुर	प्रकाश दामोदर चंदे गुरुनाथ दामोदर चंदे अनिल दामोदर चंदे गीता गणेश पाटील प्रिया प्रकाश पाटील वासंती विलास टेंभे रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मागिका	200/3 पै	वर्ग-1	0.0200	0.0091
2	2025-26	आसनगांव	शहापुर	शामसुंदर लीलाराम गोगीया माया शामसुंदर गोगीया अशोक शामसुंदर गोगीया रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मागिका	110/ब	वर्ग-1	0.7015	0.0068
3	2025-26	आसनगांव	शहापुर	जिम्मी लक्ष्मीदास भानुशाली शंकरलाल माधवजी भानुशाली मे.नीलकंठ डेव्हलपसज तर्फे भागीदार रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मागिका	110/ब/2 पै	वर्ग-1	0.0920	0.0070
4	2025-26	आसनगांव	शहापुर	महेश एम. अंबवानी हाय व्हिजन एन्टर प्रायजेस तर्फे भागीदार रविंद्र बाबुराव पाटील अकबर रज्जबअली मरेडिया मुश्ताक प्यारअली मचंट रमेश तिथेदास माखीजा विनय गजानन लिये इश्वर आकाराम शिंदे	109/9 +200 /1+1 10/1पै	वर्ग-1	0.3800	0.0991

				नरेन मोनीश गृहनिर्माण संस्था लि . आसनगांव				
5	2025-26	आसनगांव	शहापुर	मे. साई सिध्दी बिल्डर तर्फे प्रो.प्रा.श्री.भगवान खंडू अधिकारी कृष्णा को. ओप. हौसिंग. सोसायटी लि. ग्रामपंचायत आसनगांव	109/9 पै	वर्ग-1	0.5290	0.0578
6	2025-26	आसनगांव	शहापुर	केडिया इन्फिनिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट तर्फे भागीदार किरीलाल बाबूलाल केडिया केडिया इन्फिनिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट तर्फे भागीदार किरीलाल बाबूलाल केडिया ग्रा. पं. आसनगांव जशनानी कंन्सट्रक्शन प्रा. लि.तर्फे संचालक शिवकुमार पहेलाजराज जशनानी राजेश कमलाकर खंबायत स्वरूपा किशोर फलटणकर श्रीकृष्ण दर्शन को आप. हो.सो.प्रा.लि	108/1 पै	वर्ग-1	0.4326	0.0143
7	2025-26	आसनगांव	शहापुर	राजेश कमलाकर खंबायत स्वरूपा किशोर फलटणकर रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मागिका	108/2	वर्ग-1	0.0360	0.0188
8	2025-26	आसनगांव	शहापुर	दिनेश मधुकर भानुशाली श्रीकांत मधुकर भानुशाली रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मागिका	107/2 /1पै	वर्ग-1	0.0800	0.0482
9	2025-26	आसनगांव	शहापुर	आत्माराम सदाशिव चंदे रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मागिका	107/2 /अपै	वर्ग-1	0.0929	0.0094
10	2025-26	आसनगांव	शहापुर	रविंद्र बाबुराव पाटील गणेश बळीराम सिंगासणे	107/2 /प्लॉट न. 2पै	वर्ग-1	0.0600	0.0380
11	2025-26	आसनगांव	शहापुर	अनिल दामोदर चंदे गुरुनाथ दामोदर चंदे प्रकाश दामोदर चंदे वासंती विलास टेंभे गीता गणेश पाटील प्रिया प्रकाश पाटील रेल्वे मंत्रालयांतर्गत मध्य रेल्वे-कल्याण आसनगांव चौथी रेल्वे मागिका	107/1 पै	वर्ग-1	0.2570	0.0327
12	2025-26	आसनगांव	शहापुर	वासंती विलास टेंभे अनिल दामोदर चंदे प्रकाश दामोदर चंदे गुरुनाथ दामोदर चंदे		वर्ग-1	39.5500	0.0390

				गीता गणेश पाटील	106/1 पै			
				प्रिया प्रकाश पाटील				
13	2025-26	आसनगाव	शहापुर	मारोती देवस्थान	106/2 पै	वर्ग-1	0.2330	0.0318
				बुधीबाई जेतु निचिते				
				यमुना चांगो चंदे				
				महादेव चांगो चंदे				
				कुंडलिक चांगो चंदे				
				कांता कमलाकर भोईर				
				सचिन संतोष चंदे				
				शिवाजी संतोष चंदे				
				नयना संतोष चंदे				
				नथुराम वामन दिनकर				
				जयवंती जगन पडवळ				
				नंदा (लक्ष्म) नारायण घोडविंदे				
				सागर सुरेश दिनकर				
				अजय सुरेश दिनकर				
				अर्चना सुरेश दिनकर				
				जान्हवी सुरेश दिनकर				
14	2025-26	आसनगाव	शहापुर	जीवन शांताराम घरत	105/3 पै	वर्ग-2	0.3660	0.0032
				राजेश शांताराम घरत				
				अश्विनी रामचंद्र भागरे				
				किशोर लक्ष्मन भागरे				
				मनोज रामचंद्र भागरे				
				लक्ष्म लक्ष्मन भागरे				
				सीता रामचंद्र भागरे				
				सुनंदा लक्ष्मन भागरे				
				भाविका रामचंद्र भोईर				
				अनुराधा कृष्णा महाळुंगे				
				योगिनी योगेश लोणे				
				नीरा जयराम विशे				
				पूनम सचिन विशे				
				वनी रघुनाथ वेखडे				
				नंदा नारायण सातपुते				
				जीवन शांताराम घरत				
				राजेश शांताराम घरत				
				अश्विनी रामचंद्र भागरे				
				किशोर लक्ष्मन भागरे				
				मनोज रामचंद्र भागरे				
				लक्ष्म लक्ष्मन भागरे				
				सीता रामचंद्र भागरे				
				सुनंदा लक्ष्मन भागरे				
				भाविका रामचंद्र भोईर				

				अनुराधा कृष्णा महाळुंगे				
				योगिनी योगेश लोणे				
				नीरा जयराम विशे				
				पूनम सचिन विशे				
				वनी रघुनाथ वेखंडे				
				नंदा नारायण सातपुते				
							कुल	
							42.8300 (हे.आर.)	0.4152 (हे.आर.)

[फा. सं. G197/KLYN-ASO 4th Line/Asangaon Vlg/Shahapur Tq/20E]

भुवनेश कुमार गुप्ता, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 28th July, 2026

Under clause 20E of the Railways Act, 1989 (24 of 1989)

S.O. 4195(E).— Whereas, by the notification of the Government of India, in the Ministry of Railways (Railway Board), number, S. O. 348 (E) dated the 21 January, 2026 published in The Gazette of India, Extraordinary, Part II, section 3, Sub-section (ii), dated the 27 January, 2026 (hereinafter referred to as the said notification) and issued under sub-section (1) of section 20 A of the Railway Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declares its intention to acquire the land specified in the schedule annexed to the said notification for the purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely **“Kalyan-Asangaon 4th Line”** in the **district of Thane** in the State of Maharashtra.

And whereas, the substance of the said notification was published in daily newspapers namely **“Mid Day”** and **“Sagar Dainik”** Dated 11.04.2026 under sub section (4) of section 20 A of the said Act.

And whereas, in Asangaon village no objections were received and the same have been considered by the competent Authority accordingly orders have been passed.

And whereas, in pursuance of sub-section 20 E of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government.

Now therefore, upon receipt of the report of the Competent Authority and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20 E of the said Act, the Central Government hereby declares that the lands specified in the schedule annexed hereto shall be acquired for the aforesaid purpose.

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 20 E of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the official Gazette, the land specified in the schedule annexed hereto shall vest absolutely in the Central government free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, falling within the Special Railway Project “Kalyan-Asangaon 4th Line” in Asangaon village in Shahapur Taluka under Competent Authority for Land Acquisition and Deputy Collector (Land Acquisition) Metro Center No. – 3, Thane District Thane in the State of Maharashtra.

Sr. No.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	As per 7/12 Land Holder's Name	Survey No.	Land Holding Method	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition area (Ha.)
1	2025-26	Asangaon	Shahapur	Prakash Damodar Chande Gurunath Damodar Chande Anil Damodar Chande Geeta Ganesh Patil Priya Prakash Patil Vasanti Vilas Tembhe Kalyan-Asangaon Fourth Railway Line Project under the Ministry of Railways.	200/3Pt	1	0.0200	0.0091
2	2025-26	Asangaon	Shahapur	Sham Sunder Leelaram Gogia Maya Sham Sunder Gogia Ashok Sham Sunder Gogia Kalyan-Asangaon Fourth Railway Line Project under the Ministry of Railways.	110/B	1	0.7015	0.0068
3	2025-26	Asangaon	Shahapur	Jimmy Laxmidas Bhanushali Shankarlal Madhavji Bhanushali M/s. Neelkanth Developers, through its Partner Kalyan-Asangaon Fourth Railway Line Project under the Ministry of Railways.	110/B/2 Pt	1	0.0920	0.0070
4	2025-26	Asangaon	Shahapur	Mahesh M. Ambwani Partner, M/s High Vision Enterprises Ravindra Baburao Patil Akbar Rajjabali Maredia Mushtaq Pyarali Machant Ramesh Tithidas Makhija Vinay Gajanan Liye Ishwar Akaram Shinde Naren Monish Co-operative Housing Society Ltd., Asangaon	109/9+200 /1+110/1Pt	1	0.3800	0.0991
5	2025-26	Asangaon	Shahapur	M/s Sai Siddhi Builders, through Proprietor Shri Bhagwan Khandu Adhikari Krishna Co-operative Housing Society Ltd. Gram Panchayat, Asangaon	109/9 Pt	1	0.5290	0.0578
6	2025-26	Asangaon	Shahapur	Kedia Infinity Infrastructure Development, through Partner Kiorilal Babulal Kedia Kedia Infinity Infrastructure Development, through Partner Kiorilal Babulal Kedia Gram Panchayat, Asangaon Jashnani Construction Pvt. Ltd., through Director Shivkumar Pahelajraj Jashnani Rajesh Kamalakar Khambayat Swarupa Kishor Phaltankar Shreekrishna Darshan Co-operative Housing Society Ltd. Kedia Infinity Infrastructure Development, through Partner Kiorilal Babulal Kedia	108/1 Pt	1	0.4326	0.0143
7	2025-26	Asangaon	Shahapur	Rajesh Kamalakar Khambayat Swarupa Kishor Phaltankar Kalyan-Asangaon Fourth Railway Line Project under the Ministry of Railways.	108/2	1	0.0360	0.0188
8	2025-26	Asangaon	Shahapur	Dinesh Madhukar Bhanushali Shrikant Madhukar Bhanushali Kalyan-Asangaon Fourth Railway Line Project under the Ministry of Railways.	107/2/1Pt	1	0.0800	0.0482
9	2025-26	Asangaon	Shahapur	Atmaram Sadashiv Chande Kalyan-Asangaon Fourth Railway Line Project under the Ministry of Railways.	107/2/A Pt	1	0.0929	0.0094
10	2025-26	Asangaon	Shahapur	Ravindra Baburao Patil Ganesh Baliram Singasane	107/2/ Lot no. 2Pt	1	0.0600	0.0380
11	2025-26	Asangaon	Shahapur	Anil Damodar Chande Gurunath Damodar Chande Prakash Damodar Chande	107/1Pt	1	0.2570	0.0327

				Vasanti Vilas Tembhe				
				Geeta Ganesh Patil				
				Priya Prakash Patil				
				Kalyan-Asangaon Fourth Railway Line Project under the Ministry of Railways.				
12	2025-26	Asangaon	Shahapur	Vasanti Vilas Tembhe	106/1Pt	1	39.5500	0.0390
				Anil Damodar Chande				
				Prakash Damodar Chande				
				Gurunath Damodar Chande				
				Geeta Ganesh Patil				
				Priya Prakash Patil				
13	2025-26	Asangaon	Shahapur	Maroti Devasthan (Maruti Temple)	106/2 Pt	1	0.2330	0.0318
				Budhibai Jetu Nichite				
				Yamuna Chango Chande				
				Mahadev Chango Chande				
				Kundalik Chango Chande				
				Kanta Kamalakar Bhoir				
				Sachin Santosh Chande				
				Shivaji Santosh Chande				
				Nayana Santosh Chande				
				Nathuram Vaman Dinkar				
				Jayvanti Jagan Padwal				
				Nanda (Laxmi) Narayan Ghodvinde				
				Sagar Suresh Dinkar				
				Ajay Suresh Dinkar				
				Archana Suresh Dinkar				
				Janhavi Suresh Dinkar				
14	2025-26	Asangaon	Shahapur	Jeevan Shantaram Gharat	105/3 Pt	2	0.3660	0.0032
				Rajesh Shantaram Gharat				
				Ashwini Ramchandra Bhagre				
				Kishor Laxman Bhagre				
				Manoj Ramchandra Bhagre				
				Laxmi Laxman Bhagre				
				Sita Ramchandra Bhagre				
				Sunanda Laxman Bhagre				
				Bhavika Ramchandra Bhoir				
				Anuradha Krishna Mahalunge				
				Yogini Yogesh Lone				
				Neera Jayaram Vishe				
				Poonam Sachin Vishe				
				Vani Raghunath Vekhande				
				Nanda Narayan Satpute				
				(Repeated names)				
				Jeevan Shantaram Gharat				
				Rajesh Shantaram Gharat				
				Ashwini Ramchandra Bhagre				
				Kishor Laxman Bhagre				
				Manoj Ramchandra Bhagre				
				Laxmi Laxman Bhagre				
				Sita Ramchandra Bhagre				
				Sunanda Laxman Bhagre				
				Bhavika Ramchandra Bhoir				
				Anuradha Krishna Mahalunge				
				Yogini Yogesh Lone				
				Neera Jayaram Vishe				
				Poonam Sachin Vishe				
				Vani Raghunath Vekhande				
Total							42.8300 (Ha.)	0.4152 (Ha.)

[F. No. G197/KLYN-ASO 4th Line/Asangaon Vlg/Shahapur Tq/20E]

BHUVNESH KUMAR GUPTA, Chief Administrative Officer (Construction)