



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-04072026-274125
CG-MH-E-04072026-274125

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3317]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जून 25, 2026/आषाढ 4, 1948

No. 3317]

NEW DELHI, THURSDAY, JUNE 25, 2026/ASHADHA 4, 1948

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 24 जून, 2026

रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 की धारा 20A के तहत

का.आ. 3451(अ).—केन्द्रीय सरकार, ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24), एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'ए' के खण्ड (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि लोक प्रयोजन के लिये, वह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपबद्ध अनुसूची में दिया गया है, महाराष्ट्र राज्य के जिलाठाणे - में मुंबई शहर परिवहन परियोजना- IIIA के अंतर्गत विशेष रेल परियोजना, "कल्याण-बदलपुर ३ री व ४ थी रेल मार्ग पारियोजना" के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबन्धन और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने आशय कि घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितवद्ध कोई व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (1) के अधीन उपयुक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के सम्बन्ध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप सक्षम प्राधिकारी अर्थात् उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हासनगर, जिला ठाणे, महाराष्ट्र को लिखित में किया जाएगा और उसमें उसके आधार उपवर्णीत करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधी व्यवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा और सभी ऐसे आक्षेपों कि सुनवाई करने तथा ऐसी और जाच करने के पश्चात् यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा, या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई भी आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि का रेखांकन और भूमि के अन्य व्यौरे उपलब्ध है और हितबद्ध व्यक्ती द्वारा सक्षम प्राधिकारी के उपयुक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य में मुंबई शहर परिवहन परियोजना -IIIA के अंतर्गत "कल्याण-बदलपुर ३ री व ४ थी रेल मार्ग की परियोजना" हेतु कुलगाव गाव, तालुका अंबरनाथ, जिला ठाणे में रेल्वे (सुधारणा) कायदा 2008 कलम 20 'ए' के अनुसार अधिग्रहण की जाने वाली संरचना सहित या उसके रहित भूमि का संक्षिप्त विवरण।

राज्य - महाराष्ट्र					जिला - ठाणे		
तालुका - अंबरनाथ							
गाव का नाम - कुलगाव							
अ. क्र.	गाव का नाम	नगर भूमापन क्रमांक के अनुसार भूधारक का नाम	नगर भूमापन क्रमांक	हिस्सा नं.	भूधारणा पद्धती	नगर भूमापन क्रमांक के अनुसार कुल क्षेत्र (चौ.मी.)	२०अ के लिए संपादन क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कुळगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेंद्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेंद्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेंद्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४०	पैकी	निजी	२२७.५०	२२७.५०
२	कुळगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेंद्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेंद्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेंद्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४१	पैकी	निजी	१२.७०	१२.७०
३	कुळगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेंद्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेंद्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेंद्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४२	पैकी	निजी	११.७०	११.७०
४	कुळगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेंद्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेंद्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेंद्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४३	पैकी	निजी	२३००.	२३००.

५	कुलगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेन्द्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेन्द्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेन्द्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४४	पैकी	निजी	१९.१०	१९.१०
६	कुलगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेन्द्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेन्द्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेन्द्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४५	पैकी	निजी	१७.५०	१७.५०
७	कुलगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेन्द्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेन्द्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेन्द्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४६	पैकी	निजी	२२.४०	२२.४०
८	कुलगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेन्द्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेन्द्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेन्द्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४७	पैकी	निजी	९.२०	९.२०
९	कुलगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेन्द्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेन्द्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेन्द्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४८	पैकी	निजी	२५.१०	२५.१०
१०	कुलगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेन्द्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेन्द्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेन्द्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२४९	पैकी	निजी	६४.५०	६४.५०
११	कुलगाव	रविंद्र चांदमल भुता महेन्द्र भागचंद्र कितावत चंदनबाला महेन्द्र कितावत निलम आशुतोष खडकबाण महेन्द्र गौरीचंद खत्री जयश्री अशोक खत्री	२५०	पैकी	निजी	२४.००	२४.००
१२	कुलगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५१	पैकी	निजी	९७.७०	९७.७०
१३	कुलगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५२	पैकी	निजी	६.००	६.००
१४	कुलगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५३	पैकी	निजी	१३४.६०	१३४.६०
१५	कुलगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५४	पैकी	निजी	६.००	६.००
१६	कुलगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५५	पैकी	निजी	७६.८०	७६.८०
१७	कुलगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५६	पैकी	निजी	२१.३०	२१.३०

१८	कुळगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५७	पैकी	निजी	१२.२०	१२.२०
१९	कुळगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५८	पैकी	निजी	१२.२०	१२.२०
२०	कुळगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२५९	पैकी	निजी	२९.७०	२९.७०
२१	कुळगाव	मशीद ट्रस्ट बदलापूर	२६०	पैकी	निजी	२९.७०	२९.७०
२२	कुळगाव	प्रशांत पंढरीनाथ जगे	२६१	पैकी	निजी	२.९०	२.९०
२३	कुळगाव	प्रशांत पंढरीनाथ जगे	२६२	पैकी	निजी	३.१०	३.१०
२४	कुळगाव	प्रशांत पंढरीनाथ जगे	२६३	पैकी	निजी	२.५०	२.५०
२५	कुळगाव	यमुनाबाई रामचंद्र शिरळकर अमृत गणेशमल जैन	२६४	पैकी	निजी	६.००	५.७६
२६	कुळगाव	यमुनाबाई रामचंद्र शिरळकर अमृत गणेशमल जैन	२६५	पैकी	निजी	१६.५०	१६.००
२७	कुळगाव	यमुनाबाई रामचंद्र शिरळकर अमृत गणेशमल जैन	२६६	पैकी	निजी	१९.५०	१८.६३
२८	कुळगाव	शिवराम महादेव गोळे पांडुरंग महादेव गोळे हरिभाऊ महादेव गोळे नारायण महादेव गोळे वसंत महादेव गोळे रजनी माधव गोळे ओंकार सुभाष गोळे	२६७	पैकी	निजी	२३.६०	२२.१२
२९	कुळगाव	शिवराम महादेव गोळे पांडुरंग महादेव गोळे हरिभाऊ महादेव गोळे नारायण महादेव गोळे वसंत महादेव गोळे शुभदा सुभाष गोळे मीनल सचिन परांजपे रुपाली शशांक गाडगीळ ओंकार सुभाष गोळे	२६८	पैकी	निजी	३२.८०	३०.००
३०	कुळगाव	शिवराम महादेव गोळे पांडुरंग महादेव गोळे हरिभाऊ महादेव गोळे नारायण महादेव गोळे वसंत महादेव गोळे शुभदा सुभाष गोळे मीनल सचिन परांजपे रुपाली शशांक गाडगीळ ओंकार सुभाष गोळे	२६९	पैकी	निजी	२१.००	१९.४८
३१	कुळगाव	निर्मलकुमार पुखराज चोपडा	२७०	पैकी	निजी	१३.४०	१२.६१
३२	कुळगाव	गजानन हरिभाऊ गोळे	२७१	पैकी	निजी	८.४०	७.८६
३३	कुळगाव	प्रशांत पंढरीनाथ जगे	२७२	पैकी	निजी	५.२०	४.८४
३४	कुळगाव	हरेश गोवर्धनदास शाह	२७३	पैकी	निजी	९.२०	८.६४
३५	कुळगाव	प्रशांत पंढरीनाथ जगे	२७४	पैकी	निजी	७.३०	६.७९
३६	कुळगाव	उषादेवी हिरालाल धोबी	२७५	पैकी	निजी	८.९०	८.३६
३७	कुळगाव	निलेश वसंत देशमाने	२७६	पैकी	निजी	६.७०	६.७०
३८	कुळगाव	गजानन हरिभाऊ गोळे	२७७	पैकी	निजी	४.१०	४.१०

३९	कुळगाव	हरिभाऊ महादेव गोळे	२७८	पैकी	निजी	९.४०	९.४०
४०	कुळगाव	हरिभाऊ महादेव गोळे	२७९	पैकी	निजी	६.७०	६.७०
४१	कुळगाव	गणपत भाऊ शेलार	४३	१/अ	निजी	६९३००.	२.२१
		मंगेश शांताराम सावंत			निजी	१५१.००	
		अभिमन्यू कृष्णा चिकणकर			निजी	२०३.००	
		गिरीष कृष्णा पवार					
		रजनी राजेश पाठक					
		राजेंद्र विठ्ठल वारे					
		आनंदा विठू पाटील					
		मेसर्स शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार					
४२	कुळगाव	संकटमोचन हनुमान मंदीर प्रायव्हेट ट्रस्टचे ट्रस्टीज	४३	१/ब	निजी	७६१६.००	
		शोभा ओंकारप्रसाद दुबे					
		गायचरण परमानंद त्रिवेदी					
		रामलच्छन झिलू दुबे					
		चंद्रशेखर दामोदर भिडे					
		ओंकारप्रसाद शिवप्रसाद दुबे					
		सूर्यविहार संकुल को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.				४८८४.००	
४३	कुळगाव	न्यु सृष्टी को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.	४३	१/१	निजी	६४७९०.००	
४४	कुळगाव	समाधान टेरेस को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.	४३	१/२	निजी	५३९.००	
४५	कुळगाव	शिल्पा टेरेस को ऑ हौ सोसायटी	४३	१/३	निजी	४४५१७.००	
४६	कुळगाव	श्रीयोग को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.	४३	१/४	निजी	३४८.००	
४७	कुळगाव	विद्याधर दत्तात्रय प्रधान	४३	१/५/अ	निजी	२२४.००	
४८	कुळगाव	किशोर सदाशिव चव्हाण	४३	१/५/ब	निजी	१२३७०.००	
		स्मिता किशोर चव्हाण					
		गजानन सदाशिव चव्हाण					
४९	कुळगाव	प्रसाद गजानन भावे	४३	१/६	निजी	४२३.००	
		उदय रामकृष्ण भावे					
		देवेंद्र रामकृष्ण भावे					
		सुनिता मुकुंद जोशी					
		नेहा मिलिंद भट					
		सुनिल गजानन भावे					
		अनिता अभय उपासनी					
		प्राजक्ता सिद्धेश जोशी					
५०	कुळगाव	मे.के.एस.इंटरप्रायजेसचे भागीदार कुणाल अरविंद गुप्ते	४३	१/७	निजी	४८४८८.००	

५१	कुळगाव	अरुणा प्रभाकर सावंत	४३	१/८	निजी	२८०.००		
		अविनाश प्रभाकर सावंत						
		शेखर प्रभाकर सावंत						
		रवि प्रभाकर सावंत						
		योजना प्रभाकर सावंत						
		राजेश प्रभाकर सावंत						
५२	कुळगाव	शारदाबाई बाळकृष्ण थोरात	४३	१/८/अ	निजी	२८०१०.००		
५३	कुळगाव	रमेश विठ्ठल घाटणेकर	४३	१/९	निजी	६४७९०.००		
		विजय डी टिकेकर						
५४	कुळगाव	मंगेश शांताराम सावंत	४३	१/१०	निजी	१९४८२.००		
५५	कुळगाव	रंजना गोपाळ दहिवलीकर	४३	१/११	निजी	२३४११.००		
		चित्रा संजय शिंदे						
		रोहिणी गणेश कोल्हाटकर						
		योगिनी गोपाळ दहिवलीकर						
		प्रशांत गोपाळ दहिवलीकर						
		सुशांत गोपाळ दहिवलीकर						
		आनंदा विठू पाटील				२२१५७.००		
		गिरीष कृष्णा पवार						
		अभिमन्यू कृष्णा चिकणकर						
		रजनी राजेश पाठक						
		राजेंद्र विठ्ठल वारे						
		मेसर्स शिवशक्ती डेव्हलपर्स भागीदार						
५६	कुळगाव	सूर्यप्रभा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि.	४३	१/१२	निजी	१५००००.००		
५७	कुळगाव	शीला चंद्रकांत परब	४३	१/१३	निजी	२७५.००		
५८	कुळगाव	कुळगाव-बदलापूर नगरपालिका तर्फे मुख्याधिकारी	४३	२	निजी	६५४००.००		
		मधुकर शिवराम गायकर				६४६००.००		
५९	कुळगाव	तर्फे अध्यक्ष रविंद्र भिकाजी चिबडे	४३	३/१	निजी	७०९००.००		
		तर्फे सभासद समीर भालचंद्र बुरकुले						
		करुणासागर को.ऑ.हौ. सोसायटी लि. तर्फे सचिव						
		सुकलाल जयराम परदेशी						
		करुणासागर को.ऑ.हौ. सोसायटी लि.						
		आशिष वामन गोळे						
		लिना वामन गोळे				३७९६२.००		
		अश्विनी हेमंत जोशी						
		अपर्णा राजशेखर भिडे						

६०	कुळगाव	ओम दत्त दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.	४३	३/२	निजी	३७६२५.००	
६१	कुळगाव	विश्वास गोविंद गोळे	४३	३/३	निजी	१०८८६२.००	
६२	कुळगाव	ओम दत्त दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.	४३	३/४	निजी	३९०१८.००	
		विनया सुभाष पंडित				६९८४४.००	
६३	कुळगाव	रस्त्याखालील क्षेत्र	खुले क्षेत्र	पैकी	रस्ता	१५.६७	१५.६७
कुल क्षेत्र (चौ.मी.)						९८८९६७.६७ (चौ.मी.)	१०९७.२७ (चौ.मी.)
कुल क्षेत्र (हे.आर.)						९८.८९६७.६७ (हे.आर.)	०.१०९७.२७ (हे.आर.)

[फा. सं. G197/MRVC/KYN-BUD 3rd & 4th Line/Kulgaon Vlg/20A]

भुवनेश कुमार गुप्ता, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 24th June, 2026

Under clause 20A of the Railway (Amendment) Act 2008

S.O. 3451(E).— In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20A of the Railway (Amendment) Act, 2008 (11 of 2008) and the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to as the Railway (Amendment) Act 2008 (No.11 of 2008)), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in the schedule annexed hereto is required for execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely, “**3rd & 4th line between Kalyan-Badlapur (14.05 km)**” under MUTP-III A Projects, in Thane District in the state of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of the notification in the official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under sub-section (1) of section 20D of the said Act.

Every such objection shall be made to the competent authority, namely **Sub-Divisional officer, Ulhasnagar, District Thane**, Maharashtra, in writing and shall set out the grounds thereof, and the competent authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the competent authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the competent authority under sub-section (2) of section 20D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the competent authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, for the Special Rly Project namely “3rd & 4th line between Kalyan-Badlapur (14.05 km)” under MUTP IIIA in Kulgaon village, Taluka Ambernath, District Thane in the state of Maharashtra under section 20 A of the Railway (Amendment) Act, 2008.

State - Maharashtra						Dist-Thane	
Taluka - Ambernath							
Village - Kulgaon							
Sr. No.	Name of Village	Name of the land owners as per City Survey No.	City Survey No.	Hissa No.	Type of Land Acquisition	Total Area as per City Survey No. (Sq.mt)	Acquisition Area for 20A (Sq.mt)
1	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	240	Out of	Private	227.50	227.50
2	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	241	Out of	Private	12.70	12.70
3	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	242	Out of	Private	11.70	11.70
4	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	243	Out of	Private	23.00	23.00
5	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	244	Out of	Private	19.10	19.10
6	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	245	Out of	Private	17.50	17.50
7	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	246	Out of	Private	22.40	22.40
8	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta	247	Out of	Private	9.20	9.20

		Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri					
9	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	248	Out of	Private	25.10	25.10
10	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	249	Out of	Private	64.50	64.50
11	Kulgaon	Ravindra Chandmal Bhuta Mahendra Bhagchandra Kitawat Chandanbala Mahendra Kitawat Nilam Ashutosh Khadakban Mahendra Gaurichand Khatri Jayshri Ashok Khatri	250	Out of	Private	24.00	24.00
12	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	251	Out of	Private	97.70	97.70
13	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	252	Out of	Private	6.00	6.00
14	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	253	Out of	Private	134.60	134.60
15	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	254	Out of	Private	6.00	6.00
16	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	255	Out of	Private	76.80	76.80
17	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	256	Out of	Private	21.30	21.30
18	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	257	Out of	Private	12.20	12.20
19	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	258	Out of	Private	12.20	12.20
20	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	259	Out of	Private	29.70	29.70
21	Kulgaon	Masjid Trust Badlapur	260	Out of	Private	29.70	29.70
22	Kulgaon	Prashant Pandharinath Jage	261	Out of	Private	2.90	2.90
23	Kulgaon	Prashant Pandharinath Jage	262	Out of	Private	3.10	3.10
24	Kulgaon	Prashant Pandharinath Jage	263	Out of	Private	2.50	2.50
25	Kulgaon	Yamunabai Ramchandra Shiralkar Amrut Ganeshmal Jain	264	Out of	Private	6.00	5.76
26	Kulgaon	Yamunabai Ramchandra Shiralkar Amrut Ganeshmal Jain	265	Out of	Private	16.50	16.00
27	Kulgaon	Yamunabai Ramchandra Shiralkar Amrut Ganeshmal Jain	266	Out of	Private	19.50	18.63
28	Kulgaon	Shivram Mahadev Gole Pandurang Mahadev Gole Haribhau Mahadev Gole Narayan Mahadev Gole Vasant Mahadev Gole Rajani Madhav Gole Onkar Subhash Gole	267	Out of	Private	23.60	22.12
29	Kulgaon	Shivram Mahadev Gole Pandurang Mahadev Gole Haribhau Mahadev Gole Narayan Mahadev Gole Vasant Mahadev Gole Shubhada Subhash Gole Minal Sachin Paranjpe Rupali Shashank Gadgil Onkar Subhash Gole	268	Out of	Private	32.80	30.00
30	Kulgaon	Shivram Mahadev Gole Pandurang Mahadev Gole Haribhau Mahadev Gole	269	Out of	Private	21.00	19.48

		Narayan Mahadev Gole Vasant Mahadev Gole Shubhada Subhash Gole Minal Sachin Paranjpe Rupali Shashank Gadgil Onkar Subhash Gole					
31	Kulgaon	Nirmalkumar Pukhraj Chopda	270	Out of	Private	13.40	12.61
32	Kulgaon	Gajanan Haribhau Gole	271	Out of	Private	8.40	7.86
33	Kulgaon	Prashant Pandharinath Jage	272	Out of	Private	5.20	4.84
34	Kulgaon	Haresh Govardhandas Shah	273	Out of	Private	9.20	8.64
35	Kulgaon	Prashant Pandharinath Jage	274	Out of	Private	7.30	6.79
36	Kulgaon	Ushadevi Hiralal Dhobi	275	Out of	Private	8.90	8.36
37	Kulgaon	Nilesh Vasant Deshmane	276	Out of	Private	6.70	6.70
38	Kulgaon	Gajanan Haribhau Gole	277	Out of	Private	4.10	4.10
39	Kulgaon	Haribhau Mahadev Gole	278	Out of	Private	9.40	9.40
40	Kulgaon	Haribhau Mahadev Gole	279	Out of	Private	6.70	6.70
41	Kulgaon	Ganpat Bhau Shelar	43	1/A	Private	693.00	2.21
		Mangesh Shantaram Sawant			Private	151.00	
		Abhimanyu Krushna Chikankar			Private	203.00	
		Girish Krushna Pawar					
		Rajni Rajesh Pathak					
		Rajendra Vitththal Vare					
		Ananda Vithu Patil					
		M/s. Shivshakti Developers Partners					
42	Kulgaon	Trustees of Sankatmochan Hanuman Mandir Private Trust	43	1/B	Private	7616.00	
		Shobha Omkarprasad Dubey					
		Gaycharan Parmanand Trivedi				4884.00	
		Ramlachchhan Jhilu Dubey					
		Chandrashekhar Damodar Bhide					
		Omkarprasad Shivprasad Dubey					
		Suryavihar Sankul Co. Operative Housing Society Ltd.					
43	Kulgaon	New Srishti Co-operative Housing Society Ltd.	43	1/1	Private	64790.00	
44	Kulgaon	Samadhan Terrace Co. Operative Housing Society Ltd.	43	1/2	Private	539.00	
45	Kulgaon	Shilpa Terrace Co-op Hau Society	43	1/3	Private	44517.00	
46	Kulgaon	Shreeyog Co. Operative Housing Society Ltd.	43	1/4	Private	348.00	
47	Kulgaon	Vidyadhar Dattatreya Pradhan	43	1/5/A	Private	224.00	
48	Kulgaon	Kishore Sadashiv Chavan	43	1/5/B	Private	12370.00	
		Smita Kishore Chavan					
		Gajanan Sadashiv Chavan					
49	Kulgaon	Prasad Gajanan Bhawe	43	1/6	Private	423.00	
		Uday Ramakrushna Bhawe					
		Devendra Ramakrushna Bhawe					
		Sunita Mukund Joshi					
		Neha Milind Bhat					
		Sunil Gajanan Bhawe					
		Anita Abhay Upasani					
		Prajakta Siddhesh Joshi					
50	Kulgaon	Kunal Arvind Gupte, Partner of M.K.S.Enterprises	43	1/7	Private	48488.00	
51	Kulgaon	Aruna Prabhakar Sawant	43	1/8	Private	280.00	
		Avinash Prabhakar Sawant					
		Shekhar Prabhakar Sawant					
		Ravi Prabhakar Sawant					
		Yojna Prabhakar Sawant					

		Rajesh Prabhakar Sawant					
52	Kulgaon	Shardabai Balkrushna Thorat	43	1/8/A	Private	28010.00	
53	Kulgaon	Ramesh Viththal Ghatnekar	43	1/9	Private	64790.00	
		Vijay D Tikekar					
54	Kulgaon	Mangesh Shantaram Sawant	43	1/10	Private	19482.00	
55	Kulgaon	Ranjana Gopal Dahivalikar	43	1/11	Private	23411.00	
		Chitra Sanjay Shinde					
		Rohini Ganesh Kolhatkar					
		Yogini Gopal Dahivalikar					
		Prashant Gopal Dahivalikar					
		Sushant Gopal Dahivalikar					
		Ananda Vithu Patil				22157.00	
		Girish Krushna Pawar					
		Abhimanyu Krushna Chikankar					
		Rajni Rajesh Pathak					
		Rajendra Viththal Vare					
		Partners of M/s. Shivshakti Developers					
56	Kulgaon	Suryaprabha Co-op Housing Society Ltd.	43	1/12	Private	150000.00	
57	Kulgaon	Sheela Chandrakant Parab	43	1/13	Private	275.00	
58	Kulgaon	Chief Officer on behalf of Kulgaon-Badlapur Municipal Council	43	2	Private	65400.00	
		Madhukar Shivram Gaikar				64600.00	
59	Kulgaon	By President Ravindra Bhikaji Chibde	43	3/1	Private	70900.00	
		By Member Sameer Bhalchandra Burkule					
		Karunasagar Co.O.Hau. Society Ltd. By Secretary Suklal Jairam Pardeshi					
		Karunasagar Co-Op. Hau. Society Ltd.					
		Ashish Vaman Gole				37962.00	
		Lina Vaman Gole					
		Ashwini Hemant Joshi					
		Aparna Rajashekhar Bhide					
60	Kulgaon	Om Dutt Darshan Co. Op. Housing Society Ltd.	43	3/2	Private	37625.00	
61	Kulgaon	Vishwas Govind Gole	43	3/3	Private	108862.00	
62	Kulgaon	Om Dutt Darshan Co. Op. Housing Society Ltd.	43	3/4	Private	39018.00	
		Vinaya Subhash Pandit				69844.00	
63	Kulgaon	Area Under Road	Open Area	Out of	Area Under Road	15.67	15.67
Total Area (Sq.mt)						988967.77 (Sq.mt)	1097.27 (Sq.mt)
Total Area (Ha.)						98.8967.77 (Ha.)	0.1097.27 (Ha.)

[F. No: G197/MRVC/KYN-BUD 3rd & 4th Line/Kulgaon Vlg/20A]

BHUVNESH KUMAR GUPTA, Chief Administrative Officer (Cons.)