Registered No. HSE-49/2016

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము

THE ANDHRA PRADESH GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.22 AMARAVATI, MONDAY, JUNE 1, 2026 **G.148**

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--x--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

COLLECTOR & DISTRICT MAGISTRATE,
GUNTUR DISTRICT.

Roc No: 122/2026/C.R.D.A (Admin) Nelapadu. **Date: 18.05.2026.**

Form No-VI (A)
[Under section 11(1) of the LA Act, 30/2013 read with Sub Rule 1 of Rule 19]
PRELIMINARY NOTIFICATION

Whereas it appears to the District Collector **Guntur** that the lands specified in the schedule below are needed for a public purpose, to wit, for **"Returnable Plots Parcels as per Master Plan as part of Amaravati Capital City Project "** , notice to that effect is hereby given to all to whom it may concern in accordance with the provisions of Section-11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act No.30 of 2013).

The Government of Andhra Pradesh has exempted the Social Impact Assessment (SIA) for the Amaravati Capital City Project through Memo No. REV01-LANAOLAND/370/2025-LANDS-V, dated 06-11-2025.

The Joint Collector is appointed as Project Administrator vide notification issued in G.O. Ms. No.1 Revenue (LA) Dept. Dated 02-01-2015 u/s 43(1) of the Act for the purpose of Rehabilitation and Resettlement of the affected families / Displaced families.

By virtue of the powers conferred under Section 12 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, the District Collector, Guntur District, hereby authorizes the Deputy Collector and Land Acquisition Officer, CRDA Land Acquisition Unit, Collectorate, Guntur, along with the staff working under them, to exercise and perform the functions of the Collector.

Further, as per the provisions contained under Section 11(4) of the said Act, it is hereby notified that no person shall make any transaction in respect of the said lands, such as sale, purchase, mortgage or raising of loans, from the date of publication of this notice, without obtaining prior permission of the District Collector.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person(s) interested within 60 days from the date of publication of this notification as provided under Section-15 of the Act, in respect of area, suitability of land and justification offered for the public purpose before the Land Acquisition Officer and Deputy Collector, CRDA LA Unit, Collectorate, Guntur.

Schedule

Mandal : Thulluru **Village :** Nelapadu

S.No	Survey / Sub Division No	Total Extent (Acres)	Extent Under Acquisition (Acres)	Name and Address of the interested person	Boundaries				Trees / Structures / Crops etc.	
					North	South	East	West	Trees	Structures
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
1	5-1	5.5700	0.2040	Others	4	6	5-1	Thulluru Village Boundary	-	-
2	41-A	2.2200	0.0450	Others	22	41-A	42	40	-	-
3	48-B	0.9300	0.0460	Others	49	55	50	48/B	-	-
4	49-B	2.9300	0.6670	Nallapaneni Sambasiva Rao Son of Peda Kotaiah	49/A	49/B	50	47	-	-
5	145-C	0.9200	0.1400	Others	146	145/C	146	145/B	-	-
Total			1.1020							

CM SAIKANTH VARMA.,
District Collector,
Guntur.

ఫారము నెం-VI (ఎ)

[భూసేకరణ చట్టం 30/2013 లోని సెక్షన్ 11(1) మరియు రూలు 19 (1) క్రింద]

ప్రాథమిక ప్రకటన

రి.క.నెం.: 122 /2026/సి. ఆర్. డి. ఏ. (అడ్మిన్) నేలపాడు, తేది: 18 .05.2026.

ఈ క్రింది షెడ్యూలులో నిర్దిష్ట పరిచిన భూములను ప్రజాహిత కార్యక్రమముల నిమిత్తము, అనగా **"అమరావతి రాజధాని నగర ప్రాజెక్టులో భాగంగా మాస్టర్ ప్లాన్ ప్రకారం రిటర్నబుల్ ప్లాట్ పార్సెల్స్ "** అవసరమని **గుంటూరు** జిల్లా కలెక్టరు వారు భావించినందున, 2013వ సంవత్సరం 30వ చట్టం భూసేకరణ, పునరావాసం మరియు పునఃస్థాపనలో న్యాయపరమైన పరిహారం మరియు పారదర్శకత హక్కు చట్టం లోని విభాగం 11(1) లో ఉన్న నిబంధనల మేరకు ఈ విషయము గురించి అందుకు సంబంధించిన వారందరికీ తెలియచేయు నిమిత్తం ఇందుమూలముగా నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం అమరావతి రాజధాని నగర ప్రాజెక్ట్ నిమిత్తము సామాజిక ప్రభావ అధ్యయనాన్ని మేమో నెం. REV01-LANAOLAND/370/2025-LANDS-V, తేది. 06-11-2025 ద్వారా మినహాయించియున్నారు.

చట్టంలోని సెక్షన్ 43(1) మేరకు ప్రభావిత వ్యక్తుల సహాయ పునరావాస చర్యలు చేపట్టుట కొరకు ప్రభుత్వ ఉత్తర్వు నెం. 1 రెవిన్యూ (భూ.సే) శాఖ తేది. 02.01.2015 నందు ఇవ్వబడిన ప్రకటన ద్వారా సంయుక్త కలెక్టరు గారు ప్రాజెక్టు అడ్మినిస్ట్రేటర్ గా నియమించబడినారు.

చట్టములోని సెక్షన్ 12 ద్వారా లభ్యమైన అధికారముల మేరకు గుంటూరు జిల్లా కలెక్టరు వారు డిప్యూటి కలెక్టరు మరియు భూసేకరణ అధికారి, సి.ఆర్.డి.ఎ భూసేకరణ యూనిట్, కలెక్టరేట్, గుంటూరు వారికి, వారి సిబ్బందికి, మరియు పనివారికి పై సెక్షన్ లో కల్పించబడిన అధికారములను వినియోగించుటకు అధికారం ఇవ్వబడినది.

భూ సేకరణ చట్టం 2013 లోని విభాగం 11(4) ప్రకారం కలెక్టర్ వారి ముందస్తు అనుమతి లేకుండా ఈ భూములపై ఎటువంటి లావాదేవీలు అనగా అమ్మకం, కొనుగోలు చేయుట లేక ఋణములు తీసుకొనుట ఈ నోటీసు ప్రచురించిన తేది నుండి ఎవ్వరు చేయకూడదని తెలియచేయడమైనది.

ఈ భూసేకరణ పై ఎటువంటి అభ్యంతరములు ఉన్న యెడల ఆసక్తి గల వ్యక్తి / వ్యక్తులు ఈ ప్రకటన ప్రచురించిన 60 దినములలోగా, చట్టములోని సెక్షన్ 15 ప్రకారం నియమిత అధికారి అనగా భూసేకరణ అధికారి మరియు డిప్యూటి కలెక్టరు, సి.ఆర్.డి.ఎ భూసేకరణ యూనిట్, కలెక్టరేట్, గుంటూరు వారి వద్ద దాఖలు చేసుకొనవచ్చును.

<u>షెడ్యూల్</u>

మండలం : తుళ్ళూరు **గ్రామం** : నేలపాడు

క్ర.సం	సర్వే / సబ్ డివిజన్ నెం	మొత్తము విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	భూ సేకరణ చేయుచున్న విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	ఆసక్తి గల వ్యక్తుల పేర్లు మరియు చిరునామా	సరిహద్దులు				చెట్లు / కట్టడములు / పంటలు మొదలగునవి	
					ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	చెట్లు	నిర్మాణాలు
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
1	5-1	5.5700	0.2040	ఇతరులు	4	6	5-1	తుళ్ళూరు గ్రామ సరిహద్దు	-	-
2	41-A	2.2200	0.0450	ఇతరులు	22	41-A	42	40	-	-
3	48-B	0.9300	0.0460	ఇతరులు	49	55	50	48/B	-	-
4	49-B	2.9300	0.6670	నల్లపనేని సాంబశివరావు తండ్రి పెద కోటయ్య	49/A	49/B	50	47	-	-

క్ర.సం	సర్వే / సబ్ డివిజన్ నెం	మొత్తము విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	భూ సేకరణ చేయుచున్న విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	ఆసక్తి గల వ్యక్తుల పేర్లు మరియు చిరునామా	సరిహద్దులు				చెట్లు / కట్టడములు / పంటలు మొదలగునవి	
					ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	చెట్లు	నిర్మాణాలు
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
5	145-C	0.9200	0.1400	ఇతరులు	146	145/C	146	145/B	-	-
మొత్తం			1.1020							

సియం సాయికాంత్ వర్మ,
జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు.

---x---