



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.22

AMARAVATI, MONDAY, JUNE 1, 2026

G.150

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

**COLLECTOR & DISTRICT MAGISTRATE,
GUNTUR DISTRICT.**

Roc No: 130/2026/C.R.D.A (Admin) Nowluru,

Date: 18.05.2026.

Form No-VI (A)

[Under section 11(1) of the LA Act, 30/2013 read with Sub Rule 1 of Rule 19]

PRELIMINARY NOTIFICATION

Whereas it appears to the District Collector **Guntur** that the lands specified in the schedule below are needed for a public purpose, to wit, for "**Returnable Plots Parcels as per Master Plan as part of Amaravati Capital City Project**", notice to that effect is hereby given to all to whom it may concern in accordance with the provisions of Section-11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act No.30 of 2013).

The Government of Andhra Pradesh has exempted the Social Impact Assessment (SIA) for the Amaravati Capital City Project through Memo No. REV01-LANAOLAND/370/2025-LANDS-V, dated 06-11-2025.

The Joint Collector is appointed as Project Administrator vide notification issued in G.O. Ms. No.1 Revenue (LA) Dept. Dated 02-01-2015 u/s 43(1) of the Act for the purpose of Rehabilitation and Resettlement of the affected families / Displaced families.

By virtue of the powers conferred under Section 12 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, the District Collector, Guntur District, hereby authorizes the Deputy Collector and Land Acquisition Officer, CRDA Land Acquisition Unit, Collectorate, Guntur, along with the staff working under them, to exercise and perform the functions of the Collector.

Further, as per the provisions contained under Section 11(4) of the said Act, it is hereby notified that no person shall make any transaction in respect of the said lands, such as sale, purchase, mortgage or raising of loans, from the date of publication of this notice, without obtaining prior permission of the District Collector.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person(s) interested within 60 days from the date of publication of this notification as provided under Section-15 of the Act, in respect of area, suitability of land and justification offered for the public purpose before the Land Acquisition Officer and Deputy Collector, CRDA LA Unit, Collectorate, Guntur.

Schedule

Mandal : Mangalagiri

Village : Nowluru

S.No	Survey / Sub Division No	Total Extent (Acres)	Extent Under Acquisition (Acres)	Name and Address of the interested person	Boundaries				Trees / Structures / Crops etc.	
					North	South	East	West	Trees	Structures
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
1	18	6.0000	0.4975	THOTA SAMBAIAH Son of Chandraiah	18 part	19	18 part	11	-	-
2	227-2A	0.0900	0.0400	THOTA SAMBAIAH Son of Chandraiah	227-1E	230	232,227-2A PART	227-2A PART,227-2B	-	-
3	232	2.6100	0.4700	THOTA SAMBAIAH Son of Chandraiah	232 PART	230, 231	232 PART	227	-	-
4	241	1.6600	0.2300	Others	241 PART	241 PART,254	242	241 PART	-	-
5	242-B	1.4700	0.3900	Others	242-B PART	254	243,253	242-A	-	-
6	381-A	4.2800	0.1400	Vistalla John Son of Prakasam	381-A PART	381-A PART	381-A PART	381-A PART	-	-
7	476-C	4.5200	0.3500	Kunnuru Sivareddy Son of Subbareddy	476-C (Part)	476-C (Part)	477, 476-C (Part)	476-C (Part)	-	-
8	498-1	2.3200	0.0200	Others	498-2	498-1 (Part)	499	498-1 (Part)	-	-
9	514	3.8000	0.2114	Mujiber Rehaman	514 (Part)	514 (Part)	513	514 (Part)	-	-

S.No	Survey / Sub Division No	Total Extent (Acres)	Extent Under Acquisition (Acres)	Name and Address of the interested person	Boundaries				Trees / Structures / Crops etc.	
					North	South	East	West	Trees	Structures
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
10	515-A	3.3700	0.0875	Others	515-A (Part)	515-A (Part)	515-A (Part)	515-A (Part)	-	-
11	527-C	0.5900	0.0500	Palagani Kotaiah Son of Adiyya	526, 527-C (Part)	527-C (Part), 528	527-C (Part)	527-B, 527-C (Part)	-	-
12	528-1B	1.0900	0.0650	Palagani Kotaiah Son of Adiyya	525	528-1B (Part)	528-1B (Part)	527	-	-
13	543-B	1.7500	0.0800	Others	543-B (Part)	543-B (Part)	543-B (Part)	543-B (Part)	-	-
14	552-D	2.5800	0.0700	AKULA VENKATA SUBBAMMA Wife of China Venkateswarlu	552-D (Part)	552-D (Part)	553	552-D (Part)	-	-
15	636	5.7600	0.0650	Others	636 (Part)	636 (Part)	636 (Part)	636 (Part)	-	-
16	642-A	3.9100	0.2450	Nimmagadda Hanumantha rao	642-A (Part), 637	642-A (Part)	642-A (Part)	642-A (Part), 637	-	-
17	643	7.8400	0.3600	Polisetty China Nageswara Rao Son of Sambasivarao	643 (Part)	643 (Part)	643 (Part)	643 (Part)	-	-
18	647	6.7300	0.0300	Chillapalli Sriramulu Son of Kotaiah	647 (Part)	647 (Part)	647 (Part), 648	647 (Part)	-	-
19	651-A	2.3200	0.0100	CHILLAPALLI SRIRAMULU Son of : Kotaiah	651-A (Part)	651-A (Part)	651-A (Part)	651-A (Part)	-	-
20	652-B	4.4200	0.9200	Chillapalli Sriramulu and Bontha Nageswara Rao	652-B (Part)	652-B (Part)	659	649, 652-B (Part)	-	-
21	656	4.8600	0.4001	Akula Venkata Subbamma and Others	656 (Part)	655	656 (Part), 659	656 (Part)	-	-
22	657-B	6.8500	0.0500	Polisetty Vanajakumari Wife of China Nageswara Rao	657-B (Part)	657-A	657-B (Part)	657-B (Part)	-	-
23	657-A	1.9500	0.3200	Others	657-A (Part), 657-B	656	657-A (Part), 659	657-A (Part)	-	-
24	658-C	2.3600	0.6400	Meka Sanjeevareddy Son of Nagireddy	658-C (Part)	657	658-C (Part), 659	658-C (Part), 641	-	-
25	674	6.5200	0.0900	Plots	674 (Part)	674 (Part), 678	674 (Part)	674 (Part), 671	-	-
26	678	8.7500	0.0500	Plots	678 (Part), 674	678 (Part), 679	678 (Part)	678 (Part)	-	-

S.No	Survey / Sub Division No	Total Extent (Acres)	Extent Under Acquisition (Acres)	Name and Address of the interested person	Boundaries				Trees / Structures / Crops etc.	
					North	South	East	West	Trees	Structures
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
27	679-C	3.2800	0.1300	Naraharisetty Lakshmi Narayana	679-C (Part)	679-C (Part)	679-C (Part)	679-C (Part)	-	-
28	685-2C	0.6800	0.0050	Others	679	685-2C (Part)	685-1	685-2C (Part)	-	-
29	685-2A	0.7100	0.4700	Others	679	686, 667	685-2A (Part), 685-2B	685-2A (Part), 667	-	-
30	688	3.6500	0.0200	Plots	687	688 (Part)	688 (Part)	688 (Part)	-	-
31	690-2C	0.4900	0.0100	Plots	690-2A	690-2C (Part)	690-2C (Part)	690-2C (Part)	-	-
32	690-2B	0.3000	0.0700	Ila Tirupathi	690-3B	690-2B (Part)	690-2B (Part)	690-2A	-	-
33	690-2A	0.3300	0.2200	Others	690-3A	690-2C	690-2B	690-2A (Part)	-	-
34	690-3B	0.0400	0.0100	Plots	690-3A	690-2B	690-3B (Part)	690-3A	-	-
35	717	2.2800	0.1500	Others	717 (Part), 716	717 (Part)	716	717 (Part)	-	-
36	718-1D	1.0400	0.0600	Reminisetty Hanumantharao	718-1D (Part)	718-1D (Part)	718-1D (Part)	718-1D (Part)	-	-
Total			7.0265							

CM SAIKANTH VARMA.,
District Collector,
Guntur.

ఫారము నెం-VI (ఎ)

[భూసేకరణ చట్టం 30/2013 లోని సెక్షన్ 11(1) మరియు రూలు 19 (1) క్రింద]

ప్రాథమిక ప్రకటన

రి.క.నెం.: 1390/2026/సి. ఆర్. డి. ఏ. (అడ్మిన్) నవ్వలూరు,

తేది: 18.05.2026.

ఈ క్రింది షెడ్యూలులో నిర్దిష్ట పరిచిన భూములను ప్రజాహితే కార్యక్రమముల నిమిత్తము, అనగా "అమరావతి రాజధాని నగర ప్రాజెక్టులో భాగంగా మాస్టర్ ప్లాన్ ప్రకారం రిటర్న్లు ఫ్లాట్ పార్సెల్స్" అవసరమని గుంటూరు జిల్లా కలెక్టరు వారు భావించినందున, 2013వ సంవత్సరం 30వ చట్టం భూసేకరణ, పునరావాసం మరియు పునఃస్థాపనలో న్యాయపరమైన పరిహారం మరియు పారదర్శకత హక్కు చట్టం లోని విభాగం 11(1) లో ఉన్న నిబంధనల మేరకు ఈ విషయము గురించి అందుకు సంబంధించిన వారందరికీ తెలియచేయు నిమిత్తం ఇందుమూలముగా నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం అమరావతి రాజధాని నగర ప్రాజెక్ట్ నిమిత్తము సామాజిక ప్రభావ అధ్యయనాన్ని మేమో నెం. REV01-LANAOLAND/370/2025-LANDS-V, తేది. 06-11-2025 ద్వారా మినహాయించియున్నారు.

చట్టంలోని సెక్షన్ 43(1) మేరకు ప్రభావిత వ్యక్తుల సహాయ పునరావాస చర్యలు చేపట్టుట కొరకు ప్రభుత్వ ఉత్తర్వు నెం. 1 రెవిన్యూ (భూ.సే) శాఖ తేది. 02.01.2015 నందు ఇవ్వబడిన ప్రకటన ద్వారా సంయుక్త కలెక్టరు గారు ప్రాజెక్టు అడ్మినిస్ట్రేటర్ గా నియమించబడినారు.

చట్టములోని సెక్షన్ 12 ద్వారా లభ్యమైన అధికారముల మేరకు గుంటూరు జిల్లా కలెక్టరు వారు డిప్యూటీ కలెక్టరు మరియు భూసేకరణ అధికారి, సి.ఆర్.డి.ఎ భూసేకరణ యూనిట్, కలెక్టరేట్, గుంటూరు వారికి, వారి సేబ్బందికి, మరియు పనివారికి పై సెక్షన్ లో కల్పించబడిన అధికారములను వినియోగించుటకు అధికారం ఇవ్వబడినది.

భూ సేకరణ చట్టం 2013 లోని విభాగం 11(4) ప్రకారం కలెక్టర్ వారి ముందస్తు అనుమతి లేకుండా ఈ భూములపై ఎటువంటి లావాదేవీలు అనగా అమ్మకం, కొనుగోలు చేయుట లేక ఋణములు తీసుకొనుట ఈ నోటీసు ప్రచురించిన తేది నుండి ఎవ్వరూ చేయకూడదని తెలియచేయడమైనది.

ఈ భూసేకరణ పై ఎటువంటి అభ్యంతరములు ఉన్న యెడల ఆసక్తి గల వ్యక్తి / వ్యక్తులు ఈ ప్రకటన ప్రచురించిన 60 దినములలోగా, చట్టములోని సెక్షన్ 15 ప్రకారం నియమిత అధికారి అనగా భూసేకరణ అధికారి మరియు డిప్యూటీ కలెక్టరు, సి.ఆర్.డి.ఎ భూసేకరణ యూనిట్, కలెక్టరేట్, గుంటూరు వారి వద్ద దాఖలు చేసుకొనవచ్చును.

షెడ్యూల్

మండలం : మంగళగిరి

గ్రామం : నవ్వలూరు

క్ర.సం	సర్వే / సబ్ డివిజన్ నెం	మొత్తము విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	భూ సేకరణ చేయుచున్న విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	ఆసక్తి గల వ్యక్తుల పేర్లు మరియు చిరునామా	సరిహద్దులు				చెట్టు / కట్టడములు / పంటలు మొదలగునవి	
					ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	చెట్టు	నిర్మాణాలు
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
1	18	6.0000	0.4975	తోట సాంబయ్య తండ్రి చంద్రయ్య	18 భాగం	19	18 భాగం	11	-	-
2	227-2A	0.0900	0.0400	తోట సాంబయ్య తండ్రి చంద్రయ్య	227-1E	230	232,227-2A భాగం	227-2A భాగం ,227-2B	-	-
3	232	2.6100	0.4700	తోట సాంబయ్య తండ్రి చంద్రయ్య	232 భాగం	230,231	232 భాగం	227	-	-
4	241	1.6600	0.2300	ఇతరులు	241 భాగం	241 భాగం ,254	242	241 భాగం	-	-

క్ర.సం	సర్వే / సబ్ డివిజన్ నెం	మొత్తము విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	భూ సేకరణ చేయుచున్న విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	ఆసక్తి గల వ్యక్తుల పేర్లు మరియు చిరునామా	సరిహద్దులు				చెట్లు / కట్టడములు / పంటలు మొదలగునవి	
					ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	చెట్లు	నిర్మాణాలు
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
5	242-B	1.4700	0.3900	ఇతరులు	242-B భాగం	254	243,253	242-A	-	-
6	381-A	4.2800	0.1400	విస్తళ్ళ జాన్ తండ్రి ప్రకాశం	381-A భాగం	381-A భాగం	381-A భాగం	381-A భాగం	-	-
7	476-C	4.5200	0.3500	కున్నూరు శివారెడ్డి తండ్రి సుబ్బారెడ్డి	476-C (భాగం)	476-C (భాగం)	477, 476-C (భాగం)	476-C (భాగం)	-	-
8	498-1	2.3200	0.0200	ఇతరులు	498-2	498-1 (భాగం)	499	498-1 (భాగం)	-	-
9	514	3.8000	0.2114	ముజిబర్ రెహమాన్	514 (భాగం)	514 (భాగం)	513	514 (భాగం)	-	-
10	515-A	3.3700	0.0875	ఇతరులు	515-A (భాగం)	515-A (భాగం)	515-A (భాగం)	515-A (భాగం)	-	-
11	527-C	0.5900	0.0500	పలగాని కోటయ్య తండ్రి ఆదియ్య	526, 527-C (భాగం)	527-C (భాగం), 528	527-C (భాగం)	527-B, 527-C (భాగం)	-	-
12	528-1B	1.0900	0.0650	పలగాని కోటయ్య తండ్రి ఆదియ్య	525	528-1B (భాగం)	528-1B (భాగం)	527	-	-
13	543-B	1.7500	0.0800	ఇతరులు తండ్రి ఇతరులు	543-B (భాగం)	543-B (భాగం)	543-B (భాగం)	543-B (భాగం)	-	-
14	552-D	2.5800	0.0700	ఆకుల వెంకట సుబ్బమ్మ భర్త చిన్న వెంకటేశ్వర్లు	552-D (భాగం)	552-D (భాగం)	553	552-D (భాగం)	-	-
15	636	5.7600	0.0650	ఇతరులు	636 (భాగం)	636 (భాగం)	636 (భాగం)	636 (భాగం)	-	-
16	642-A	3.9100	0.2450	నిమ్మగడ్డ హనుమంత రావు	642-A (భాగం), 637	642-A (భాగం)	642-A (భాగం)	642-A (భాగం), 637	-	-
17	643	7.8400	0.3600	పోలిశెట్టి చిన నాగేశ్వరరావు తండ్రి సాంబశివరావు	643 (భాగం)	643 (భాగం)	643 (భాగం)	643 (భాగం)	-	-
18	647	6.7300	0.0300	చిల్లపల్లి శ్రీరాములు తండ్రి కోటయ్య	647 (భాగం)	647 (భాగం)	647 (భాగం), 648	647 (భాగం)	-	-
19	651-A	2.3200	0.0100	చిల్లపల్లి శ్రీరాములు తండ్రి : కోటయ్య	651-A (భాగం)	651-A (భాగం)	651-A (భాగం)	651-A (భాగం)	-	-
20	652-B	4.4200	0.9200	చిల్లపల్లి శ్రీరాములు మరియు బొంతా నాగేశ్వరరావు	652-B (భాగం)	652-B (భాగం)	659	649, 652-B (భాగం)	-	-

క్ర.సం	సర్వే / డివిజన్ సెం	మొత్తము విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	భూ సేకరణ చేయుచున్న విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	ఆసక్తి గల వ్యక్తుల పేర్లు మరియు చిరునామా	సరిహద్దులు				చెట్లు / కట్టడములు / పంటలు మొదలగునవి	
					ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	చెట్లు	నిర్మాణాలు
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
21	656	4.8600	0.4001	ఆకుల వెంకట సుబ్బమ్మ మరియు ఇతరులు	656 (భాగం)	655	656 (భాగం), 659	656 (భాగం)	-	-
22	657-B	6.8500	0.0500	పోలిశెట్టి వనజకుమారి భర్త చిన నాగేశ్వరరావు	657-B (భాగం)	657-A	657-B (భాగం)	657-B (భాగం)	-	-
23	657-A	1.9500	0.3200	ఇతరులు	657-A (భాగం), 657-B	656	657-A (భాగం), 659	657-A (భాగం)	-	-
24	658-C	2.3600	0.6400	మేకా సంజీవరెడ్డి తండ్రి నాగిరెడ్డి	658-C (భాగం)	657	658-C (భాగం), 659	658-C (భాగం), 641	-	-
25	674	6.5200	0.0900	ఫ్లాట్స్	674 (భాగం)	674 (భాగం), 678	674 (భాగం)	674 (భాగం), 671	-	-
26	678	8.7500	0.0500	ఫ్లాట్స్	678 (భాగం), 674	678 (భాగం), 679	678 (భాగం)	678 (భాగం)	-	-
27	679-C	3.2800	0.1300	నరహరిశెట్టి లక్ష్మీ నారాయణ	679-C (భాగం)	679-C (భాగం)	679-C (భాగం)	679-C (భాగం)	-	-
28	685-2C	0.6800	0.0050	ఇతరులు	679	685-2C (భాగం)	685-1	685-2C (భాగం)	-	-
29	685-2A	0.7100	0.4700	ఇతరులు	679	686, 667	685-2A (భాగం), 685-2B	685-2A (భాగం), 667	-	-
30	688	3.6500	0.0200	ఫ్లాట్స్	687	688 (భాగం)	688 (భాగం)	688 (భాగం)	-	-
31	690-2C	0.4900	0.0100	ఫ్లాట్స్	690-2A	690-2C (భాగం)	690-2C (భాగం)	690-2C (భాగం)	-	-
32	690-2B	0.3000	0.0700	ఇలా తిరుపతి	690-3B	690-2B (భాగం)	690-2B (భాగం)	690-2A	-	-
33	690-2A	0.3300	0.2200	ఇతరులు	690-3A	690-2C	690-2B	690-2A (భాగం)	-	-
34	690-3B	0.0400	0.0100	ఫ్లాట్స్	690-3A	690-2B	690-3B (భాగం)	690-3A	-	-
35	717	2.2800	0.1500	ఇతరులు	717 (భాగం), 716	717 (భాగం)	716	717 (భాగం)	-	-

క్ర.సం	సర్వే / సబ్ డివిజన్ నెం	మొత్తము విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	భూ సేకరణ చేయుచున్న విస్తీర్ణము (ఎకరాలు)	ఆసక్తి గల వ్యక్తుల పేర్లు మరియు చిరునామా	సరిహద్దులు				చెట్లు / కట్టడములు / పంటలు మొదలగునవి	
					ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	చెట్లు	నిర్మాణాలు
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)				(7)	
36	718-1D	1.0400	0.0600	రేమినిశెట్టి హనుమంతరావు	718-1D (భాగం)	718-1D (భాగం)	718-1D (భాగం)	718-1D (భాగం)	-	-
మొత్తం			7.0265							

సియం సాయికాంత్ వర్మ,
జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు.

---X---