©
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
2025

[Regd. No. TN/CCN/467/2012-14.
[R. Dis. No. 197/2009.
[Price : Rs. 1.60 Paise.

TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 42A] CHENNAI, WEDNESDAY, OCTOBER 22, 2025
Aippasi 5, Visuvaavasu, Thiruvalluvar Aandu – 2056

Part VI–Section 1

(Supplement)

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

THE COMMISSIONER OF LAND ADMINISTRATION AND THE DISTRICT COLLECTOR

ACQUISITION OF LANDS IN CUDDALORE DISTRICT

FORM - IV

(See rule 13(1))

Preliminary Notification

(No. L1/778909/2023)

No. VI(1)/589/2025.

Whereas it is stated that, Chidambaram Municipal Corporation has laid a New Bus Stand for around 8.11 acres of land belonging to Chidambaram Municipality at S.No.201 and 202 of Lalpuram Village of Chidambaram Taluk and District. The above said Bus Stand could not be executed properly, since there is no access and service road connecting NH-45A Bypass and Chidambaram New Bus Stand. Therefore, the appropriate Government planned to acquire a total of 0.24.37 Hectares of land in S.No. 17/5B1, 44/4A, 45/2A of Baluthangarai Village of Chidambaram Taluk and Cuddalore District for formation of access and service road for Chidambaram New Bus Stand. Social Impact Study reveals that there is no family to be displaced due to the land Acquisition. Therefore, the question of Rehabilitation and Resettlement of the affected families does not arise. Therefore, it is notified that the Access and Service Road for the above said project in S.No. 17/5B1, 44/4A, 45/2A of Baluthangarai Village of Chidambaram Taluk and Cuddalore District, Private land measuring an extent of 0.24.37 Hectares, whose details are specified in the schedule below, is under acquisition.

DTP—VI-1A Sup. (42A)

THE SCHEDULE

Sl. No.	*Survey No.*	*Classification of land*	*Total Area (Hectares)*	*Total Area under Acquisition (Hectares)*	*Boundaries*				*Structures*	*Trees*	*Name & Address of Person interested*	*Registered holder*
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*				*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*
					N	E	S	W				
1	17/5B1	Ry.Dry Land	0.19.38	0.01.92	R.S.No. 17/5B1 Part	R.S.No. 44/4A	R.S.No. 200 in Lalpuram Village	R.S.No. 17/5B1 Part	-	-	Sedhumani W/o Dhanavel	Sedhumani W/o Dhanavel
2	44/4A	Ry.Wet Land	0.20.50	0.20.50	R.S.No. 44/4A Part	R.S.No. 45/2A	R.S.No. 200 in Lalpuram Village	R.S.No. 17/5B1	-	-	Manikam S/o Narayana Padayatchi	Manikam S/o Narayana Padayatchi
3	45/2A	Ry.Wet Land	0.28.04	0.01.95	R.S.No. 45/2A Part	R.S.No. 45/2A Part	R.S.No. 200 in Lalpuram Village	R.S.No. 44/4A	-	-	Hasanfasiriya W/o Muhammed Jiyavudeen	Hasanfasiriya W/o Muhammed Jiyavudeen
		Total	**0.67.92**	**0.24.37**								

The notification is made under sub-section(1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), to all whom it may concern.

A plan of the land may be inspected by the Cuddalore District Collector and Municipal Department on any working day during the working hours.

The Government is pleased to authorize Chidambaram Municipal Commissioner and his staff to enter upon a survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in section 12 of the said Act.

Under sub - section (4) of section 11 of the said act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land *i.e.* sale/ purchase, etc., or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification in the *Tamil Nadu Government Gazette* without prior approval of the Collector.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (Sixty) days from the date of publication of this notification in the *Tamil Nadu Government Gazette* as provided under section 15 of the said Act before the Collector.

Enclosure:

Summary of Social Impact Assessment Study:

கடலூர் மாவட்டம். சிதம்பரம் நகராட்சியில், புதியதாக அமைக்கப்படவுள்ள பேருந்து நிலையத்தை NH–45A தேசிய நெடுஞ்சாலையின் புறவழிச்சாலையுடன் இணைத்திட சிதம்பரம் வட்டம், பாலூத்தங்கரை கிராம புல எண்கள். 17/5B1, 44/4A, 45/2A, மொத்தமுள்ள 0.67.92 ஹெக்டேரில் 0:24:37 ஹெக்டேர் நிலத்தில் அணுகு மற்றும் சேவை சாலை அமைக்க நிலஎடுப்பு செய்வது குறித்தது. இது தொடர்பாக 21.04.25 அன்று கிராம பொது கருத்து கேட்பு கூட்டம் நடத்தப்பட்டுள்ளது. நிலஎடுப்பு செய்யும் இடத்தில் குடியிருப்புகள் கட்டடங்கள், தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான கட்டடங்கள் எதுவும் இல்லை. எனவே, மேற்கண்ட நிலஎடுப்பு தொடர்பாக மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்விற்கான வினாக்கள் எதுவும் எழவில்லை. நிலஎடுப்பிற்குட்படும் நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் நேரடி பேச்சு வார்த்தையின் மூலம் நிலங்களை கையகப்படுத்த சம்மதம் தெரிவிக்கவில்லை. எனினும் RFCTLARR Act–2013 இன்படி நில ஆர்ஜிதம் செய்ய அரசு நிர்வாக அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

Cuddalore,
24th September 2025.

சி பி ஆதித்யா செந்தில்குமார்,
District Collector.

படிவம் -IV

(13(1) ஆம் விதியைக் காண்க)

முதல் நிலை அறிவிக்கை

(எண். எல்1/778909/2023)

கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் வட்டம், லால்புரம் கிராமம் ச.எண்.201 மற்றும் 202 ஆகிய புல எண்களில் 8.11 ஏக்கர் பரப்பளவில் சிதம்பரம் நகராட்சியின் மூலம் புதிதாக பேருந்து நிலையம் அமைக்கப்படவுள்ளது. மேற்படி புதிய பேருந்து நிலையத்தை தேசிய நெடுஞ்சாலை NH–45A புறவழிச்சாலையுடன் இணைக்க அணுகு மற்றும் சேவைச்சாலை இல்லாததால், கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் வட்டம், பாலூத்தங்கரை கிராமம், ச.எண். 17/5B1, 44/4A, 45/2A ஆகிய புல எண்களில் மொத்தமுள்ள 0.67.92 ஹெக்டேரில் 0.24.37 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள தனியார் நிலங்களை கையகப்படுத்த சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக சமூக தாக்க மதிப்பீட்டாய்வில், கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் வட்டம், பாலூத்தங்கரை கிராமம், ச.எண். 17/5B1, 44/4A, 45/2A–இல் 0.24.37 ஹெக்டேர் நிலங்களை கையகப்படுத்துவதன் காரணமாக எவ்வித குடும்பங்களும் இடமாற்றம் செய்யப்படவில்லை என தெரியவருகிறது. எனவே மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான வினாக்கள் எழவில்லை. கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் வட்டம், பாலூத்தங்கரை கிராமம், ச.எண். 17/5B1, 44/4A, 45/2A இல் அணுகு மற்றும் சேவைச்சாலை அமைக்க 0.24.37 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட நிலப்பகுதி கையகப்படுத்தபடவுள்ளது. அதன் விரிவான விவரங்கள் பின்வருகின்றன.

அட்டவணை

வ. எண்.	*நில அளவை எண்*	*நிலத்தின் வகை*	*மொத்த பரப்பு (ஹெக்-டேரில்)*	*கையகப்- படுத்தப்பட உள்ள நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு (ஹெக்டேரில்)*	*எல்லைகள்*				*கட்டுமானங்கள்*	*மரங்கள்*	*நிலத்தின் மீது பற்று இருப்பவரின் பெயர்*	*பதிவு செய்து வைத்துள்ளவர்கள்*
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*				*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*
					வ	*கி*	*தெ*	*மே*				
1.	17/5B1	ர.புன்செய்	0.19.38	0.01.92	புல எண். 17/5B1 பகுதி	புல எண். 44/4A	புல எண்.200 லால்புரம் கிராமம்	புல எண். 17/5B1 பகுதி	-	-	சேதுமணி க/பெ.தனவேல்	சேதுமணி க/பெ.தனவேல்
2.	44/4A	ர.நன்செய்	0.20.50	0.20.50	புல எண். 44/4A பகுதி	புல எண். 45/2A	புல எண்.200 லால்புரம் கிராமம்	புல எண். 17/5B1	-	-	மாணிக்கம் த.பெ.நாராயண படையாட்சி	மாணிக்கம் த.பெ.நாராயண படையாட்சி
3.	45/2A	ர.நன்செய்	0.28.04	0.01.95	புல எண். 45/2 A பகுதி	புல எண். 45/2A பகுதி	புல எண்.200 லால்புரம் கிராமம்	புல எண். 44/4A	-	-	ஹசன்பசிரியா க/பெ.முகமது ஜீயாவுதீன்	ஹசன்பசிரியா க/பெ.முகமது ஜீயாவுதீன்
		மொத்தம்	**0.67.92**	**0.24.37**								

இந்த அறிவிக்கை 2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதலில் நியாயமான சரியீடு பெறுவதற்கும் மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மைக்கும் மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்விற்கான உரிமைச்சட்டத்தின் மத்திய சட்டம் —13/2013) 11(1) பிரிவின்கீழ் வழங்கப்பட்டிருக்கும் விதிமுறைகளின்கீழ் தொடர்புடைய அனைவருக்காகவும் வெளியிடப்படுகிறது.

மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் நகராட்சித்துறை ஆகியோரால் யாதொரு வேலை நாட்களிலும், வேலை நேரங்களிலும் நிலத்தின் திட்டம் குறித்து ஆய்வு செய்யப்படலாம்.

மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 12.ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் வழங்கப்பட்டுள்ளவாறு நிலத்தில் நுழைதல், யாதொரு நிலங்களை அளவெடுத்தல், அடிமண்ணை தோண்டுதல்

அல்லது ஆழ்துளையிடுதல் மற்றும் இது தொடர்பான அனைத்து செயல்களிலும் முறையாக செயல்படுத்த நகராட்சி அலுவலருக்கு மற்றும் அவரது பணியாளருக்கு அதிகாரம் அளிக்குமாறு அரசிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இச்சட்டத்தின் 11(4)–ஆம் பிரிவின்கீழ், யாதொரு நபரும் நிலத்தை விற்பனை செய்தல்/வாங்குதல் போன்ற யாதொரு பரிமாற்றங்களில் ஈடுபடுதல் அல்லது பரிமாற்றங்கள் செய்தல் அல்லது மாவட்ட ஆட்சியர் முன் அங்கீகாரமின்றி இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து யாதொரு வில்லங்கங்களையும் ஏற்படுத்த இயலாது.

கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக மறுப்புரை ஏதேனும் இருப்பின், இச்சட்டத்தின் 15.ஆம் பிரிவின்கீழ் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்கள் (அறுபது நாட்களுக்குள்ளாக பற்று உள்ளவர் அதனை மாவட்ட ஆட்சியரிடம் அளிக்கலாம்.

இணைப்பு:

சமூகதாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் சுருக்கம்:

கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் நகராட்சியில், புதியதாக அமைக்கப்படவுள்ள பேருந்து நிலையத்தை NH45A தேசிய நெடுஞ்சாலையின் புறவழிச்சாலையுடன் இணைத்திட சிதம்பரம் வட்டம், பாலூத்தங்கரை கிராம புல எண்கள் 17/5B1, 44/4A, 45/2A, மொத்தமுள்ள 0.67.92 ஹெக்டேரில் 024.37 ஹெக்டேர் நிலத்தில் அணுகு மற்றும் சேவை சாலை அமைக்க நிலஎடுப்பு செய்வது குறித்தது. 21–04–25 அன்று கிராம பொது கருத்து கேட்பு கூட்டம் நடத்தப்பட்டுள்ளது. நிலஎடுப்பு செய்யும் இடத்தில் குடியிருப்புகள் கட்டடங்கள், தொழிலியல் நோக்கங்களுக்கான கட்டடங்கள் எதுவும் இல்லை. எனவே மேற்கண்ட நிலஎடுப்பு தொடர்பாக மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்விற்கான வினாக்கள் எதுவும் எழவில்லை. நிலஎடுப்பிற்குட்படும் நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் நேரடி பேச்சு வார்த்தையின் மூலம் நிலங்களை கையகப்படுத்த சம்மதம் தெரிவிக்கவில்லை. எனினும் RFCTLARR Act 2013 இன்படி நில ஆர்ஜிதம் செய்ய அரசு நிர்வாக அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

கடலூர்,
2025 செப்டம்பர் 24.

சி பி ஆதித்யா செந்தில்குமார்,
மாவட்ட ஆட்சியர்.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE COMMISSIONER OF STATIONERY AND PRINTING, CHENNAI
ON BEHALF OF THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU