



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-18022026-270263
CG-MH-E-18022026-270263

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 740]

नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 13, 2026/माघ 24, 1947

No. 740]

NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 13, 2026/MAGHA 24, 1947

रेल मंत्रालय

)मध्य रेलवे(

अधिसूचना

मुंबई, 10 फरवरी, 2026

रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 की धारा 20A के तहत

का.आ. 778(अ).—केंद्रीय सरकार, रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24) एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20क के उपखंड (I) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये, ये समाधान हो जाने के पश्चात् कि लोक प्रयोजन के लिए, यह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपाबद्ध अनुसूची में दिया गया है “कल्याण-इगतपुरी सेक्शन: - कल्याण-इगतपुरी सेक्शन पर रेलवे किमी 93/0-1 पर लेवल क्रॉसिंग संख्या 69 के स्थान पर आरओबी का निर्माण” परियोजना नाम की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन के लिये आवश्यक है, ऐसी भूमि के अर्जन करने के आशय की घोषणा करती है।

उक्त भूमि के लिये इच्छुक कोई व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20 D की उप-धारा (1) के अधीन उपर्युक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के संबंध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप सक्षम प्राधिकारी अर्थात्, उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र. ३. ठाणे, जिला ठाणे को लिखित रूप में किया और उसके आधार उपवर्णित करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधी वयवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा और ऐसे आक्षेपों की सुनवाई करने तथा ऐसी जांच करने के

पश्चात् यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 20 D की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा दिया गया आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि की भूमि योजना और अन्य व्यौरे उपलब्ध हैं और इच्छुक व्यक्ति द्वारा सक्षम प्राधिकारी के उक्त उल्लेखित कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

विशेष रेल परियोजना के लिए संरचना सहित या उसके बिना अधिग्रहित की जाने वाली भूमि का संक्षिप्त विवरण, अर्थात्: "कल्याण-इगतपुरी सेक्शन: - कल्याण-इगतपुरी सेक्शन पर रेलवे किमी 93/0-1 पर लेवल क्रॉसिंग संख्या 69 के स्थान पर आरओबी का निर्माण", महाराष्ट्र राज्य में परियोजना।

समपार फाटक संख्या 69 (कल्याण-इगतपुरी सेक्शन)

अ.क्र.	जिला	तालुका	गाँव	सुर्वेक्षण / भूखंड संख्या	खसरा अर्क के अनुसार भूमि मालिकों का नाम	कुल क्षेत्रफल खसरा के अनुसार (हे.आर.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल (हे.आर.)
1	ठाणे	शहापूर	पुणे	95/अ	भूतल परिवहन राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ व इतर ५	1.2900	0.1415
2	ठाणे	शहापूर	पुणे	95/ब	खाण पी डब्ल्यू डी	0.0100	
3	ठाणे	शहापूर	पुणे	112	वसंत कानु निचीते	0.1720	0.0129
4	ठाणे	शहापूर	पुणे	42	निना प्रभाकर गुजराथी व इतर ५	0.2660	0.0549
5	ठाणे	शहापूर	पुणे	40/1	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.3700	0.0095
6	ठाणे	शहापूर	पुणे	40/2	नारायण भिवा निचीते व इतर ३	0.0450	
7	ठाणे	शहापूर	पुणे	40/3	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.1310	
8	ठाणे	शहापूर	पुणे	40/4	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.3750	
9	ठाणे	शहापूर	पुणे	40/5	चंद्रकांत मगन खंडागळे व इतर १०	0.0100	
10	ठाणे	शहापूर	पुणे	79	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.6700	0.1315
11	ठाणे	शहापूर	पुणे	41/1	वसंत कानु निचीते	0.4680	0.1816
12	ठाणे	शहापूर	पुणे	41/2	सुनीता कोंडु निचीते व इतर १६	0.1340	
13	ठाणे	शहापूर	पुणे	48/1	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.1880	0.1799
14	ठाणे	शहापूर	पुणे	48/2	वसंत कानु निचीते	0.4450	
15	ठाणे	शहापूर	पुणे	48/3	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.0350	
16	ठाणे	शहापूर	पुणे	43/1	सुनीता कोंडु निचीते व इतर १६	0.1500	0.029
17	ठाणे	शहापूर	पुणे	43/2	मिना वसंत निचीते	0.4450	
18	ठाणे	शहापूर	पुणे	43/3	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.0150	
19	ठाणे	शहापूर	पुणे	43/4	वसंत कानु निचीते	0.0780	

अ.क्र.	जिला	तालुका	गाँव	सुर्वेक्षण / भूखंड संख्या	खसरा अर्क के अनुसार भूमि मालिकों का नाम	कुल क्षेत्रफल खसरा के अनुसार (हे.आर.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल (हे.आर.)
20	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/1	शांताराम रघुनाथ वेखंडे व इतर ३	0.4800	0.1138
21	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/2	बाळकृष्ण हरि निचीते व इतर १४	0.0400	
22	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/3	जिजाबाई तुकाराम निचीते व इतर ७	0.0100	
23	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/4	जिजाबाई तुकाराम निचीते व इतर ७	0.7200	
24	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/5	गोविंद पांगा निचीते व इतर ८	0.2400	
25	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/6	रमेश रघुनाथ वेखंडे व इतर ३	0.4300	
26	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/7	जगन्नाथ गोसावी निचीते	0.3900	
27	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/8	जगन्नाथ गोसावी निचीते	0.0100	
28	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/9	दुंदाराम गोसावी निचीते व इतर १	0.0100	
29	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/10	गोविंद पांगा निचीते व इतर ८	0.2600	
30	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/11	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.2600	
31	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/12	वसंत कानु निचीते	0.6700	
32	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/13	शेवंता काशीनाथ निचीते	0.1200	
33	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/14	वसंत कानु निचीते	0.0100	
34	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/15	वसंत कानु निचीते	0.0100	
35	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/16	दुंदाराम गोसावी निचीते व इतर १	0.1100	
36	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/17	सुनीता कोंडु निचीते व इतर १६	0.0100	
37	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/18	चंद्रकांत मगन खंडागळे व इतर १०	0.0100	
38	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/19	सुनीता कोडु निवाते व इतर १६	0.0100	
39	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/20	वसंत कानु निचीते	0.1300	
40	ठाणे	शहापूर	पुणे	47/21	चंद्रकांत मगन खंडागळे व इतर १०	0.0200	
41	ठाणे	शहापूर	पुणे	44/1	मुकेशकुमार बनवारीलाल अग्रवाल	0.1110	0.0685
42	ठाणे	शहापूर	पुणे	44/2	सत्यभामा कालुराम निचीते व इतर ६	0.1870	
43	ठाणे	शहापूर	पुणे	44/3	सुनीता दुंदाराम निचीते	0.2600	
44	ठाणे	शहापूर	पुणे	44/4	नितीन गणेश निचीते व इतर १	0.0180	
45	ठाणे	शहापूर	पुणे	44/5	मुकेशकुमार बनवारीलाल अग्रवाल	0.1950	
46	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/1	कांतीलाल केतसी शहा	0.0200	0.3507
47	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/2	महाराष्ट्र शासन वन खाते	1.6500	
48	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/3/अ	गुणवंतीदेवी बनवारीलाल अग्रवाल व	0.6500	

अ.क्र.	जिला	तालुका	गाँव	सुर्वेक्षण / भूखंड संख्या	खसरा अर्क के अनुसार भूमि मालिकों का नाम	कुल क्षेत्रफल खसरा के अनुसार (हे.आर.)	अधिग्रहण क्षेत्रफल (हे.आर.)
					इतर ४		
49	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/3/ब	दिपाली सचिन पाटील व इतर ६	0.7500	
50	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/4	मुकेश बनवारीलाल अग्रवाल व इतर ४	0.9200	
51	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/5	मे. अँटको कंट्रोल (इंडिया) प्रा लि	39.000	
52	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/6/1	प्रमिलादेवी कैलासचंद अग्रवाल	1.9200	
53	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/6/2	गुणवंतीदेवी बनवारीलाल अगरवाल व इतर ४	0.9100	
54	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/7	मुकेश बनवारीलाल अगरवाल व इतर ४	0.3400	
55	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/8	प्रमिलादेवी कैलासचंद अग्रवाल	0.3500	
56	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/9	मुकेश बनवारीलाल अगरवाल व इतर ४	0.3700	
57	ठाणे	शहापूर	पुणे	85/10	रामकृष्ण गजानन भावसार	0.1800	
58	ठाणे	शहापूर	पुणे	45/1	भूतल परिवहन राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ व इतर ५	0.4300	0.0938
59	ठाणे	शहापूर	पुणे	45/2	नितीन गणेश निचिते व इतर १	0.0530	
कुल						57.561 (हे.आर.)	1.3676 (हे.आर.)

[फा. सं. G197/BB Div/LC 69/Pundhe VIg/20A/RSP]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 10th February, 2026

Under clause 20A of the Railway (Amendment) Act 2008

S.O. 778(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (I) of section 20 (A) of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (herein after referred to the Railway (Amendment) Act 2008 (No.11 of 2008), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in schedule annexed hereto, is required for purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely, “**Kalyan- Igatpuri section: Construction of ROBs in lieu of level crossings No. 69 at Railway km 93/0-1 on Kalyan-Igatpuri Section of Mumbai Division**” hereby declares its intention to acquired such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under sub-section(I) of section 20D of the said Act.

Every such objection shall be made to the competent authority, namely, **Deputy Collector (Land Acquisition) Metro Centre No. 3, Thane** in writing and shall set out the grounds thereof and the competent authority shall give the objector the opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 20 D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired with or without structure for the Special Railway Project namely:

“Kalyan- Igatpuri section: Construction of ROBs in lieu of level crossings No. 69 at Railway km 93/0-1 on Kalyan-Igatpuri Section of Mumbai Division”, Project in the state of Maharashtra.

Level Crossing No. 69 (Kalyan-Igatpuri Section)

Sr. No.	District	Taluka	Village	Survey/ Group No.	Name of the Land Owner / Occupant	Area (Ha.)	Acquired land (Ha.)
1	Thane	Shahapur	Pundhe	95/A	Bhupal Parivahan Rashtriya Mahamarg No. 3 & 5 others	1.2900	0.1415
2	Thane	Shahapur	Pundhe	95/B	Khan P. W. D.	0.0100	
3	Thane	Shahapur	Pundhe	112	Vasant Kanu Nichite	0.1720	0.0129
4	Thane	Shahapur	Pundhe	42	Nina Prabhakar Gujarathi & 5 others	0.2660	0.0549
5	Thane	Shahapur	Pundhe	40/1	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.3700	0.0095
6	Thane	Shahapur	Pundhe	40/2	Narayan Bhiva Nichite & 3 others	0.0450	
7	Thane	Shahapur	Pundhe	40/3	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.1310	
8	Thane	Shahapur	Pundhe	40/4	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.3750	
9	Thane	Shahapur	Pundhe	40/5	Chandrakant Magan Khandagale & 10 others	0.0100	
10	Thane	Shahapur	Pundhe	79	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.6700	0.1315
11	Thane	Shahapur	Pundhe	41/1	Vasant Kanu Nichite	0.4680	0.1816
12	Thane	Shahapur	Pundhe	41/2	Sunita Kondu Nichite & 16 others	0.1340	
13	Thane	Shahapur	Pundhe	48/1	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.1880	0.1799
14	Thane	Shahapur	Pundhe	48/2	Vasant Kanu Nichite	0.4450	
15	Thane	Shahapur	Pundhe	48/3	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.0350	
16	Thane	Shahapur	Pundhe	43/1	Sunita Kondu Nichite & 16 others	0.1500	

Sr. No.	District	Taluka	Village	Survey/ Group No.	Name of the Land Owner / Occupant	Area (Ha.)	Acquired land (Ha.)
17	Thane	Shahapur	Pundhe	43/2	Mina Vasant Nichite	0.4450	0.029
18	Thane	Shahapur	Pundhe	43/3	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.0150	
19	Thane	Shahapur	Pundhe	43/4	Vasant Kanu Nichite	0.0780	
20	Thane	Shahapur	Pundhe	47/1	Shantaram Raghunath Vekhande & 3 others	0.4800	0.1138
21	Thane	Shahapur	Pundhe	47/2	Balkrishna Hari Nichite & 14 others	0.0400	
22	Thane	Shahapur	Pundhe	47/3	Jijabai Tukaram Nichite & 7 others	0.0100	
23	Thane	Shahapur	Pundhe	47/4	Jijabai Tukaram Nichite & 7 others	0.7200	
24	Thane	Shahapur	Pundhe	47/5	Govind Panga Nichite & 8 others	0.2400	
25	Thane	Shahapur	Pundhe	47/6	Ramesh Raghunath Vekhande & 3 others	0.4300	
26	Thane	Shahapur	Pundhe	47/7	Jagannath Gosavi Nichite	0.3900	
27	Thane	Shahapur	Pundhe	47/8	Jagannath Gosavi Nichite	0.0100	
28	Thane	Shahapur	Pundhe	47/9	Dundaram Gosavi Nichite & other 1	0.0100	
29	Thane	Shahapur	Pundhe	47/10	Govind Panga Nichite & 8 others	0.2600	
30	Thane	Shahapur	Pundhe	47/11	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.2600	
31	Thane	Shahapur	Pundhe	47/12	Vasant Kanu Nichite	0.6700	
32	Thane	Shahapur	Pundhe	47/13	Shevanta Kashinath Nichite	0.1200	
33	Thane	Shahapur	Pundhe	47/14	Vasant Kanu Nichite	0.0100	
34	Thane	Shahapur	Pundhe	47/15	Vasant Kanu Nichite	0.0100	
35	Thane	Shahapur	Pundhe	47/16	Dundaram Gosavi Nichite & other 1	0.1100	
36	Thane	Shahapur	Pundhe	47/17	Sunita Kondu Nichite & 16 others	0.0100	
37	Thane	Shahapur	Pundhe	47/18	Chandrakant Magan Khandagale & 10 others	0.0100	
38	Thane	Shahapur	Pundhe	47/19	Sunita Kondu Nichite & 16 others	0.0100	
39	Thane	Shahapur	Pundhe	47/20	Vasant Kanu Nichite	0.1300	
40	Thane	Shahapur	Pundhe	47/21	Chandrakant Magan Khandagale & 10 others	0.0200	
41	Thane	Shahapur	Pundhe	44/1	Mukeshkumar Banwarilal Aggrawal	0.1110	0.0685
42	Thane	Shahapur	Pundhe	44/2	Satyabhama Kaluram Nichite & 6 others	0.1870	
43	Thane	Shahapur	Pundhe	44/3	Sunita Dundaram Nichite	0.2600	
44	Thane	Shahapur	Pundhe	44/4	Nitin Ganesh Nichite & other 1	0.0180	

Sr. No.	District	Taluka	Village	Survey/ Group No.	Name of the Land Owner / Occupant	Area (Ha.)	Acquired land (Ha.)
45	Thane	Shahapur	Pundhe	44/5	Mukeshkumar Banwarilal Aggrawal	0.1950	
46	Thane	Shahapur	Pundhe	85/1	Kantilal Ketsi Shah	0.0200	0.3507
47	Thane	Shahapur	Pundhe	85/2	Forest	1.6500	
48	Thane	Shahapur	Pundhe	85/3/A	Gunvantidevi Banwarilal Aggrawal & 4 others	0.6500	
49	Thane	Shahapur	Pundhe	85/3/B	Dipali Sachin Patil & 6 others	0.7500	
50	Thane	Shahapur	Pundhe	85/4	Mukesh Banwarilal Aggrawal & 4 others	0.9200	
51	Thane	Shahapur	Pundhe	85/5	May. Atco Control (India) Pvt. Ltd.	39.000	
52	Thane	Shahapur	Pundhe	85/6/1	Pramiladevi Kailaschand Aggrawal	1.9200	
53	Thane	Shahapur	Pundhe	85/6/2	Gunvantidevi Banwarilal Aggrawal & 4 others	0.9100	
54	Thane	Shahapur	Pundhe	85/7	Mukesh Kumar Banwarilal Aggrawal & 4 others	0.3400	
55	Thane	Shahapur	Pundhe	85/8	Pramiladevi Kailaschand Aggrawal	0.3500	
56	Thane	Shahapur	Pundhe	85/9	Mukesh Kumar Banwarilal Aggrawal & 4 others	0.3700	
57	Thane	Shahapur	Pundhe	85/10	Ramkrishna Gajanan Bhavsar	0.1800	
58	Thane	Shahapur	Pundhe	45/1	Bhutil Parivahan Rashtriya Mahamarg No. 3 & 5 others	0.4300	0.0938
59	Thane	Shahapur	Pundhe	45/2	Nitin Ganesh Nichite & other 1	0.0530	
Total						57.561 (Ha.)	1.3676 (Ha.)

[F. No. G197/BB Div/LC 69/Pundhe VIg/20A/RSP]

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)