



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-10102025-266854
CG-MH-E-10102025-266854

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4482]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अक्तूबर 9, 2025/आश्विन 17, 1947

No. 4482]

NEW DELHI, THURSDAY, OCTOBER 9, 2025/ASVINA 17, 1947

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 3 अक्तूबर, 2025

रेलवे अधिनियम (संशोधन) 2008 की धारा 20A के तहत

का.आ. 4611(अ).—केन्द्रीय सरकार, ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24), एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'ए' के खंड (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात की लोक प्रयोजन के लिए, वह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपाबद्ध अनुसूची में दिया गया है, महाराष्ट्र राज्य के पुणे-लोनावला खंड के, गांव- कान्हे, तालुका-मावल, जिला-पुणे में एलसी गेट नंबर 45 के बदले में 2 लेन आरओबी और एलएचएस का निर्माण की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन, और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय कि घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20घ के उप-धारा (1) के अधीन उपर्युक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के संबंध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी अर्थात् उप जिलाधिकारी (भूमि अधिग्रहण), क्र. 13, पुणे, जिला-पुणे, महाराष्ट्र को लिखित में किया जाएगा और उसके आधार पर उपवर्णित करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधि व्यवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा और ऐसे आक्षेपों की सुनवाई करने तथा ऐसी

जांच करने के पश्चात यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा, या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि का रेखांकन और भूमि के अन्य व्यौरे उपलब्ध है और हितबद्ध व्यक्ति द्वारा सक्षम प्राधिकारी के उपर्युक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के सातारा जिले में विशेष रेल परियोजना पुणे-लोनावला खंड के, गांव- कान्हे, तालुका-मावल, जिला-पुणे में एलसी गेट नंबर 45 के बदले में 2 लेन आरओबी और एलएचएस का निर्माण की विशेष रेल परियोजना के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके रहित संक्षिप्त विवरण

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तहसील का नाम	गट नंबर/ सर्वे नंबर	7/12 के अनुसार, भूधारक का नाम	7/12 के अनुसार कुल क्षेत्र (हे.)	संपादन क्षेत्र (हे)
1	पीएलसी/ कावि/ 125	कान्हे	मावल	578	किशोर ठक्कर इंफ्रास्ट्रक्चर एंड रियलिटीज प्राइवेट लिमिटेडकी ओर से लोकेश किशोर ठक्कर	00.4200	00.0965
2				581	प्राइड पर्पल कंस्ट्रक्शंस एलएलपी की ओर से पार्टनरअरविंद प्रेमचंद जैन	00.7200	00.0205
3				577	लोकेश किशोर ठक्कर, किशोर ठक्कर रियलिटीज एंड इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड की ओर से लोकेश किशोर ठक्कर	01.0400	00.1242
				582	शंकर मारुती सातकर, शांताराम मारुती सातकर, अनंता मारुती सातकर, लिलाबाई, रामनाथ, लोखंडे, कलावती रंगनाथ मोडवे, पार्वतीबाई मारुती सातकर, प्रभाकर गणपत सावंत, शारदा गुप एंड एसोसिएट्स की ओर से पार्टनरअजय शिवनारायण गुप्ता और विजय पारसलाल जैन, लता सोपान सांडभोर, सुवर्णा ज्ञानेश्वर पिंगले, मंगल सुरेश होजगे, आशा महादू म्हालस्कर, बालू किसन सातकर	00.2400	00.0022
4				576	सखाराम पांडुरंग सातकर, अंजनाबाई पांडुरंग सातकर, संगीता गुलाब खांडवे, संजय पांडुरंग सातकर, शालन भूपत सातकर, सुलभा भूपत सातकर, संदीप भूपत सातकर, सतीश भूपत सातकर, तुषार भूपत सातकर, तृप्ती बालाजी गारवड, वैशाली रमेश शिंदे, चंद्रकांत अप्पा सातकर, सदाशिव आनंदराव सातकर, अशोक आनंदराव सातकर, बालासाहेब आनंदराव सातकर, मंगल नंदकुमार भेगडे	00.9900	00.1284
5							
6				583	भूषणकुमार अशोककुमार छाजेड, कुलदीप अशोककुमार छाजेड	00.3800	00.0544
7				597/1	अशोक अनूपचंद जसवती	01.3600	00.1266

8				599/1	रूपक बलवंतराव गायकवाड़, नीलेश दिनकर भिसे	01.7650	00.1528
9				599/2	ललिता लुशान	00.2100	00.0155
10				20	रेलवे	00.0500	00.0169
11				19	शकुंतला नामदेव सातकर, सुधीर नामदेव सातकर, कविता शशिकांत सातकर, श्वेता शशिकांत सातकर, सुदेश शशिकांत सातकर, सावित्रीबाई अनंता सातकर, संतोष अनंता सातकर, रंजना पोपट दाभाडे, शोभा प्रकाश भोंडवे, संजना बाबासाहेब घुले, विमल अंकुश नेवाले, बेबी संजय भोंडवे, आशा किसन मोरे, नंदिनी कैलास नेहेरे, विजया दिलीप मोरे	00.2500	00.1682
12				17	महेंद्र गंगाराम रोकडे, लक्ष्मीबाई ज्ञानदेव वंजारे,	00.3300	00.0497
13				28	जेकब जोसेफ	00.1700	00.0566
14				30	रमेश हरी ओव्हाल, सुरेश हरी ओव्हाल, चंद्रकांत हरी ओव्हाल, सिद्धार्थ हरी ओव्हाल, अनुसया जयराम ओव्हाल, भामाबाई जयराम ओव्हाल, भीमराव जयराम ओव्हाल, माया जयराम ओव्हाल पालनकर्ता आई अनुसया, विजया विनायक जाधव, संजय विनायक जाधव, भारत सरकार	00.5810	00.0384
15				31	राणू राघु ओव्हाल (महार), भारत सरकार	00.9050	00.1222
16				32	गणपत भागूजी निकालजे, राजेंद्र भागूजी निकालजे, बालू भागूजी निकालजे, मंदा पांडुरंग गायकवाड़, बेबी बालू पाटोले	00.3900	00.0040
					कुल योग	9.801 हे आर	01.1771 हे आर

[फा. सं. G197/Pune -Lonavala/LC Gate 45/Kanhe/20A]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS**(Central Railway)****NOTIFICATION**

Mumbai, the 3rd October, 2025

Under clause 20A of the Railway (Amendment) Act 2008

S.O. 4611(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 20A of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to the Railway (Amendment) Act 2008 (No. 11 of 2008), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in schedule annexed hereto, is required for purpose of execution, maintenance, management and operation of Special

Railway Project, “**Construction of 2 lane ROB & LHS in lieu of LC gate no. 45, in Village- Kanhe, Taluka- Maval, District- Pune of Pune- Lonavala section**” hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under sub-section (1) of section 20D of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority namely, **Deputy Collector, Land Acquisition, No. 13, Pune, District- Pune, Maharashtra**, in writing and shall set out the grounds thereof, and the Competent Authority shall give the objector the opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 20D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired with or without structures, falling within the Special Railway Project “Construction of 2 lane ROB & LHS in lieu of LC gate no. 45, in Village- Kanhe, Taluka- Maval, District- Pune of Pune- Lonavala section”, in Taluka-Maval, District- Pune in the state of Maharashtra

Sr. No.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	Gat No. / Survey No.	As per 7/12, Land holder's name	Total area as per 7/12 (Ha)	Acquisition area (Ha)
1	पीएलसी / कावि / २५	Kanhe	Maval	578	Lokesh Kishor Thakkar On behalf of Kishor Thakkar Realities & Infrastructure Private Ltd.	00.4200	00.0965
2				581	Arvind Premchand Jain, Partner on behalf of Pride Purple Constructions LLP	00.7200	00.0205
3				577	Lokesh Kishor Thakkar, Lokesh Kishor Thakkar on behalf of Kishor Thakkar Realities & Infrastructure Private Ltd.	01.0400	00.1242
4				582	Shankar Maruti Satkar, Shantaram Maruti Satkar, Ananta Maruti Satkar, Lilabai Ramnath Lokhande, Kalavati Ranganath Modhave, Parvatabai Maruti Satkar, Prabhakar Ganpat Sawant, Ajay Shivnarayan Gupta & Vijay Parasarlal Jain Partners on behalf of Sharda Group & Associates, Lata Sopan Sandbhor, Suvarna Dnyaneshwar Pingale, Mangal Suresh Hojage, Asha Mahadu Mhalaskar, Balu Kisan Satkar	00.2400	00.0022
5				576	Sakharam Pandurang Satkar, Anjanabai Pandurang Satkar, Sangita Gulab Khandve, Sanjay Pandurang Satkar, Shalan Bhupat Satkar, Sulbha Bhupat Satkar, Sandeep Bhupat Satkar, Satish Bhupat Satkar, Tushar Bhupat Satkar, Trupti Balaji Garwad, Vaishali Ramesh Shinde, Chandrakant Appa Satkar, Sadashiv Anandrao Satkar, Ashok Anandrao Satkar, Balasaheb Anandrao Satkar, Mangal	00.9900	00.1284

Sr. No.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	Gat No. / Survey No.	As per 7/12, Land holder's name	Total area as per 7/12 (Ha)	Acquisition area (Ha)
					Nandkumar Bhegade		
6				583	Bhushankumar Ashokkumar Chhajed, Kuldip Ashokkumar Chhajed	00.3800	00.0544
7				597/1	Ashok Anupchand Jasawati	01.3600	00.1266
8				599/1	Rupak Balwantrao Gaikwad, Nilesh Dinkar Bhise	01.7650	00.1528
9				599/2	Lalita Lushan	00.2100	00.0155
10				20	Railway	00.0500	00.0169
11				19	Shakuntala Namdev Satkar, Sudhir Namdev Satkar, Kavita Shashikant Satkar, Shweta Shashikant Satkar, Sudesh Shashikant Satkar, Savitribai Ananta Satkar, Santosh Ananta Satkar, Ranjana Popat Dabhade, Shobha Prakash Bhondwe, Sanjana Babasaheb Ghule, Vimal Ankush Newale, Bebi Sanjay Bhondwe, Asha Kisan More, Nandini Kailas Nehere, Vijaya Dilip More	00.2500	00.1682
12				17	Mahendra Gangaram Rokade, Laxmibai Dyandeo Wanjare,	00.3300	00.0497
13				28	Jacob Joseph	00.1700	00.0566
14				30	Ramesh Hari Owhal, Suresh Hari Owhal, Chandrakant Hari Owhal, Siddharth Hari Owhal, Anusaya Jayram Owhal, Bhamabai Jayram Owhal, Bhimrao Jayram Owhal, Maya Jayram Owhal Minor Guardian Mother Anusaya, Vijaya Vinayak Jadhav, Sanjay Vinayak Jadhav, Govt. of India	00.5810	00.0384
15				31	Ranu Raghu Owhal (Mahar), Govt. of India	00.9050	00.1222
16				32	Ganpat Bhaguji Nikalje, Rajendra Bhaguji Nikalje, Balu Bhaguji Nikalje, Manda Pandurang Gaikwad, Bebi Balu Patole	00.3900	00.0040
					Grand Total	9.801 Ha	01.1771Ha

[F. No. G197/Pune -Lonavala/LC Gate 45/Kanhe/20A]

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)