



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-10092025-266039
CG-DL-E-10092025-266039

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3976]

नई दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 9, 2025/भाद्र 18, 1947

No. 3976]

NEW DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 9, 2025/BHADRA 18, 1947

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय

(वाणिज्य विभाग)

(एसईजेड अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 सितम्बर, 2025

का.आ. 4091(अ).— यतः, मै. अंसल आईटी सिटी एंड पार्क्स लिमिटेड ने उत्तर प्रदेश राज्य के प्लॉट नंबर 6, सेक्टर-टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा में सूचना प्रौद्योगिकी एवं सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाओं के लिए एक क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक जोन की स्थापना हेतु विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 (2005 का 28), (जिसे एतदपश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3 के अंतर्गत प्रस्ताव किया था;

और, यतः केन्द्र सरकार ने, विशेष आर्थिक जोन नियमावली, 2006 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 4 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ.1375(अ) दिनांक 29 अगस्त, 2006 द्वारा उपर्युक्त विशेष आर्थिक जोन में 30.41 हेक्टेयर के क्षेत्र को अधिसूचित किया था;

और यतः, मै. अंसल आईटी सिटी एंड पार्क्स लिमिटेड ने अब उपरोक्त विशेष आर्थिक जोन में से 8.717 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने का प्रस्ताव किया है;

और, यतः, उत्तर प्रदेश ने पत्र संख्या आई/974937/2025 dated 27 मई, 2025 के तहत प्रस्ताव को अपनी मंजूरी दे दी है;

और, यतः, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक जोन ने 8.717 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने के प्रस्ताव की संस्तुति की है;

और, यतः, केंद्र सरकार इस बात से संतुष्ट है कि उक्त अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (8) और अन्य संबंधित आवश्यकताओं को पूरा कर लिया गया है;

अतः अब, विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 की धारा 4 की उप-धारा (1) के दूसरे परन्तुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2006 के नियम 8 के अनुसरण में केन्द्र सरकार उपरोक्त विशेष आर्थिक जोन में एतद्वारा 8.717 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करती है, जिसके परिमाणतः एसइजेड का कुल क्षेत्रफल 21.693 हेक्टेयर हो जाएगा। अनधिसूचना के लिए निम्नलिखित तालिका में उल्लेखित सर्वे संख्यायें और क्षेत्र शामिल हैं, अर्थात्:-

अनधिसूचित क्षेत्र हेतु तालिका

आईटी-3 को अनधिसूचित किया जाएगा					
बिंदु	अक्षांश	देशांतर	स्टेशन	बियरिंग	दूरी
ए	28.399000	77.517481	ए-बी	90°	159.947
बी	28.400305	77.516786	बी-सी	90°	180.517
सी	28.400998	77.518452	सी-डी	152°	122.106
डी	28.400002	77.518982	डी-ई	158°	6.070
ई	28.399947	77.518979	ई-ई1	162°	6.652
ई1	28.399893	77.518950	ई1-एफ	158°	8.148
एफ	28.399820	77.518940	एफ-जी	144°	10.173
जी	28.399732	77.518966	जी-एच	152°	11.992
एच	28.399631	77.518922	एच-आई	165°	11.992
आई	28.399561	77.518829	आई-जे	180°	27.012
जे	28.399457	77.518579	जे-ए	90°	119.010
12.00 एमटीआर रोड					
बिंदु	अक्षांश	देशांतर	स्टेशन	बियरिंग	दूरी
क्यू	28.400933	77.518758	क्यू-आर	90°	52.398
आर	28.401360	77.518530	आर-एस	165°	13.441
एस	28.401479	77.518504	एस-टी	176°	13.053
टी	28.401593	77.518471	टी-डब्लू	176°	7.059
डब्लू	28.401654	77.518449	डब्लू-एक्स	170°	11.950
एक्स	28.401749	77.518391	एक्स-वाई	159°	11.342
वाई	28.401816	77.518304	वाई-जेड	162°	7.254
जेड	28.401842	77.518236	जेड-जेड ए	140°	17.820
जेड ए	28.401985	77.518154	जेड ए-जेड बी	173°	4.202

जेड बी	28.402021	77.518139	जेड बी-जेड सी	142°	4.306
जेड सी	28.402058	77.518153	जेड सी-जेड डी	134°	16.080
जेड डी	28.402120	77.518301	जेड डी-जेड ई	89°	29.821
जेड ई	28.401877	77.518429	जेड ई-जेड एफ	168°	16.813
जेड एफ	28.401755	77.518531	जेड एफ-जेड जी	166°	11.405
जेड जी	28.401660	77.518577	जेड जी -जेड एच	173°	17.449
जेड एच	28.401509	77.518625	जेड एच -जेडआई	173°	13.118
जेड आई	28.401392	77.518646	जेड आई-पी 3	164°	50.735
पी 3	28.400978	77.518868	पी 3-क्यू	90°	11.896

बी- गैर प्रसंस्करण क्षेत्र

बिंदु	अक्षांश	देशांतर	स्टेशन	बियरिंग	दूरी
पी	28.400557	77.518958	पी-पी 1	90°	60.462
पी 1	28.400790	77.519516	पी 1-पी 2	90°	45.912
पी 2	28.401164	77.519316	पी 2-जेड के	90°	50.335
जेड के	28.401357	77.519781	जेड के -जेड एल	90°	125.955
जेड एल	28.400328	77.520325	जेड एल -के	90°	99.779
के	28.399945	77.519405	के -एल	97°	3.392
एल	28.399970	77.519386	एल -एम	168°	6.536
एम	28.400013	77.519340	एम -एन	164°	7.014
एन	28.400044	77.519278	एन -ओ	165°	5.464
ओ	28.400057	77.519224	ओ -पी	130°	61.307

सी 1 गैर प्रसंस्करण क्षेत्र

बिंदु	अक्षांश	देशांतर	स्टेशन	बियरिंग	दूरी
पी 3	28.400978	77.518868	पी 3-जेड के	90°	98.874
जेड के	28.401357	77.519781	जेड के -जेड जे	90°	139.065
जेड जे	28.402493	77.519180	जेड जे -जेड डी	89°	95.570
जेड डी	28.402120	77.518301	जेड डी -जेड ई	91°	29.821
जेड ई	28.401877	77.518429	जेड ई -जेड एफ	168°	16.813
जेड एफ	28.401755	77.518531	जेड एफ -जेड जी	166°	11.405
जेड जी	28.401660	77.518577	जेड जी -जेड एच	173°	17.449
जेड एच	28.401509	77.518625	जेड एच-जेड आई	173°	13.118
जेड आई	28.401392	77.518646	जेड आई -पी 3	164°	50.735

आई 1 गैर प्रसंस्करण क्षेत्र					
बिंदु	अक्षांश	देशांतर	स्टेशन	बियरिंग	दूरी
क्यू	28.400933	77.518758	क्यू - पी 2	90°	60.434
पी 2	28.401164	77.519316	पी 2- पी 1	90°	45.912
पी 1	28.400790	77.519516	पी 1- पी	90°	60.462
पी	28.400557	77.518958	पी - क्यू	90°	45.999
आईटी-1बी को अनधिसूचित किया जाएगा					
बिंदु	अक्षांश	देशांतर	स्टेशन	बियरिंग	दूरी
जेड जे	28.402493	77.519180	जेड जे -जेड एल	91°	265.020
जेड एल	28.400328	77.520325	जेड एल -जेड एम	89°	46.348
जेड एम	28.400513	77.520749	जेड एम -जेड एन	91°	53.061
जेड एन	28.400946	77.520519	जेड एन -जेड ओ	161°	84.966
जेड ओ	28.401709	77.520433	जेड ओ -जेड पी	173°	114.259
जेड पी	28.402714	77.520174	जेड पी -जेड क्यू	131°	16.436
जेड क्यू	28.402783	77.520025	जेड क्यू -जेड आर	156°	9.240
जेड आर	28.402789	77.519931	जेड आर -जेड एस	165°	9.241
जेड एस	28.402774	77.519839	जेड एस -जेड जे	165°	71.714
प्लॉट नंबर 6, सेक्टर-टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा				8.717	
उपयुक्त अनधिसूचना के पश्चात् एसईजेड का कुल क्षेत्रफल				21.693	

[फा. सं. एफ.2/28/2006-एसईजेड]

विमल आनंद, संयुक्त सचिव,

MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY**(Department of Commerce)****(SEZ Section)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 8th September, 2025

S.O. 4091(E).— Whereas, M/s. Ansal IT City & Parks Limited, had proposed under section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005), hereinafter referred to as the said Act, to set up an Information Technology and Information Technology Enabled Services Special Economic Zone at Plot No. 6, Sector-Techzone, Greater Noida, in the State of Uttar Pradesh;

AND, WHEREAS, the Central Government in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said Act read with rule 8 of the Special Economic Zones Rules 2006, had notified an area of 30.41 hectares at the above Special Economic Zone vide Ministry of Commerce and Industry Notification Number S.O. 1375(E) dated 29th August, 2006;

AND, WHEREAS, M/s. Ansal IT City & Parks Limited has now proposed for de-notification of 8.717 hectares from the above Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the State Government of Uttar Pradesh has given its approval to the proposal vide letter No. I/974937/2025 dated 27th May, 2025;

AND, WHEREAS, the Development Commissioner, Noida SEZ has recommended the proposal for de-notification of an area of 8.717 hectares of the Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the Central Government is satisfied that the requirements under sub-section (8) of section 3 of the said Act and other related requirements are fulfilled;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by second proviso to sub-section (1) of section 4 of the Special Economic Zones Act, 2005 and in pursuance of rule 8 of the Special Economic Zones Rules, 2006, the Central Government hereby de-notifies an area of 8.717 hectares at above special economic zone, thereby making the resultant notified area as 21.693 hectares. The Survey numbers and the area for de-notification are given below in the table, namely: -

Table for De-notification area

IT-3 TO BE DENOTIFIED					
POINT	LATITUDE	LONGITUDE	STATION	BEARING	DISTANCE
A	28.399000	77.517481	A-B	90°	159.947
B	28.400305	77.516786	B-C	90°	180.517
C	28.400998	77.518452	C-D	152°	122.106
D	28.400002	77.518982	D-E	158°	6.070
E	28.399947	77.518979	E-E1	162°	6.652
E1	28.399893	77.518950	E1-F	158°	8.148
F	28.399820	77.518940	F-G	144°	10.173
G	28.399732	77.518966	G-H	152°	11.992
H	28.399631	77.518922	H-I	165°	11.992
I	28.399561	77.518829	I-J	180°	27.012
J	28.399457	77.518579	J-A	90°	119.010
12.00MTR ROAD					
POINT	LATITUDE	LONGITUDE	STATION	BEARING	DISTANCE
Q	28.400933	77.518758	Q-R	90°	52.398
R	28.401360	77.518530	R-S	165°	13.441
S	28.401479	77.518504	S-T	176°	13.053
T	28.401593	77.518471	T-W	176°	7.059
W	28.401654	77.518449	W-X	170°	11.950
X	28.401749	77.518391	X-Y	159°	11.342
Y	28.401816	77.518304	Y-Z	162°	7.254
Z	28.401842	77.518236	Z-ZA	140°	17.820
ZA	28.401985	77.518154	ZA-ZB	173°	4.202
ZB	28.402021	77.518139	ZB-ZC	142°	4.306
ZC	28.402058	77.518153	ZC-ZD	134°	16.080

ZD	28.402120	77.518301	ZD-ZE	89°	29.821
ZE	28.401877	77.518429	ZE-ZF	168°	16.813
ZF	28.401755	77.518531	ZF-ZG	166°	11.405
ZG	28.401660	77.518577	ZG-ZH	173°	17.449
ZH	28.401509	77.518625	ZH-ZI	173°	13.118
ZI	28.401392	77.518646	ZI-P3	164°	50.735
P3	28.400978	77.518868	P3-Q	90°	11.896
B NON PROCESSING ZONE					
POINT	LATITUDE	LONGITUDE	STATION	BEARING	DISTANCE
P	28.400557	77.518958	P-P1	90°	60.462
P1	28.400790	77.519516	P1-P2	90°	45.912
P2	28.401164	77.519316	P2-ZK	90°	50.335
ZK	28.401357	77.519781	ZK-ZL	90°	125.955
ZL	28.400328	77.520325	ZL-K	90°	99.779
K	28.399945	77.519405	K-L	97°	3.392
L	28.399970	77.519386	L-M	168°	6.536
M	28.400013	77.519340	M-N	164°	7.014
N	28.400044	77.519278	N-O	165°	5.464
O	28.400057	77.519224	O-P	130°	61.307
C1 NON PROCESSING ZONE					
POINT	LATITUDE	LONGITUDE	STATION	BEARING	DISTANCE
P3	28.400978	77.518868	P3-ZK	90°	98.874
ZK	28.401357	77.519781	ZK-ZJ	90°	139.065
ZJ	28.402493	77.519180	ZJ-ZD	89°	95.570
ZD	28.402120	77.518301	ZD-ZE	91°	29.821
ZE	28.401877	77.518429	ZE-ZF	168°	16.813
ZF	28.401755	77.518531	ZF-ZG	166°	11.405
ZG	28.401660	77.518577	ZG-ZH	173°	17.449
ZH	28.401509	77.518625	ZH-ZI	173°	13.118
ZI	28.401392	77.518646	ZI-P3	164°	50.735
I-1 NON PROCESSING ZONE					
POINT	LATITUDE	LONGITUDE	STATION	BEARING	DISTANCE
Q	28.400933	77.518758	Q-P2	90°	60.434
P2	28.401164	77.519316	P2-P1	90°	45.912
P1	28.400790	77.519516	P1-P	90°	60.462
P	28.400557	77.518958	P-Q	90°	45.999

IT-1B TO BE DENOTIFIED					
POINT	LATITUDE	LONGITUDE	STATION	BEARING	DISTANCE
ZJ	28.402493	77.519180	ZJ-ZL	91°	265.020
ZL	28.400328	77.520325	ZL-ZM	89°	46.348
ZM	28.400513	77.520749	ZM-ZN	91°	53.061
ZN	28.400946	77.520519	ZN-ZO	161°	84.966
ZO	28.401709	77.520433	ZO-ZP	173°	114.259
ZP	28.402714	77.520174	ZP-ZQ	131°	16.436
ZQ	28.402783	77.520025	ZQ-ZR	156°	9.240
ZR	28.402789	77.519931	ZR-ZS	165°	9.241
ZS	28.402774	77.519839	ZS-ZJ	165°	71.714
Plot No. 6, Sector-Techzone, Greater Noida				8.717	
Grand Total Area of SEZ after above deletion				21.693	

[F. No. F.2/28/2006-SEZ]

VIMAL ANAND, Jt. Secy.