



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-30082025-265767
CG-DL-E-30082025-265767

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3796]

नई दिल्ली, सोमवार, अगस्त 25, 2025/भाद्र 3, 1947

No. 3796]

NEW DELHI, MONDAY, AUGUST 25, 2025/BHADRA 3, 1947

सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 25 अगस्त, 2025

का.आ. 3901 (अ).—केन्द्रीय सरकार ने, राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम, 1956 (1956 का 48) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3क की उपधारा (1) के अधीन जारी की गई भारत सरकार के सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. S.O.5318 (E) तारीख 09/12/2024, जो भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खण्ड 3, उपखंड (ii) में प्रकाशित की गई थी, द्वारा जम्मू और कश्मीर राज्य के जम्मू जिले में NH 144A के कि.मी. 0.800 (नहर हेड) से किमी. 26.350 (थाटी चौक) तक, केंद्र शासित प्रदेश जम्मू और कश्मीर में।

और जबकि उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 3ए की उपधारा (3) के अधीन दिनांक 21.12.2024 और 22.12.2024 को “डेली एक्सेलसियर” और “अमर उजाला” में प्रकाशित किया गया है;

जबकि सक्षम प्राधिकारी को धारा 3-ग के तहत दायर आपत्ति प्राप्त हुई है, जिस पर विचार किया गया है और उसका उचित रूप से निपटान किया गया;

और सक्षम प्राधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) के अनुसरण में, केन्द्रीय सरकार को अपनी रिपोर्ट दे दी है;

अतः अब, केन्द्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी की उक्त रिपोर्ट प्राप्त हो जाने पर और उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जन किया जाना चाहिए;

और अब, केन्द्रीय सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन पर, उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमों से मुक्त होकर आत्यन्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो जाएगी।

अनुसूची

जम्मू और कश्मीर राज्य के जम्मू जिले में NH 144A के कि.मी. 0.800 (नहर हेड) से किमी. 26.350 (थाटी चौक) तक, केंद्र शासित प्रदेश जम्मू और कश्मीर में।

राज्य का नाम: जम्मू और कश्मीर			जिले का नाम: जम्मू		
क्रमिक संख्या	सर्वेक्षण संख्या	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	भूमि का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूस्वामी/ हितबद्ध व्यक्तियों का नाम
1	2	3	4	5	6
तालुक का नाम: जम्मू नॉर्थ					
गांव का नाम: मिश्रीवाला					
1	531 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0442625	राकेश कुमार गुप्ता सोन ओएफ ओएम परकाश गुप्ता, राज कुमार गुप्ता कपिल वस्तु तेरसेम कुमार सोन ओएफ ओएम परकाश इक्वल शेयर मौरुसी अंडर सेक्शन 3ए सेल्फ कल्टीवेशन 531 min
2	532 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.017705	राकेश कुमार गुप्ता ऍस्/ओ ओएम परकाश गुप्ता, राज कुमार गुप्ता, कपिल वस्तु, तेरसेम कुमार ऍस्/ओ ओएम परकाश इक्वल शेयर. मौरुसी अंडर सेक्शन 3ए 532 min
3	533 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0316161	शिल्पी महाजन डी/ओ अरुण कुमार डबल्यू/ओ अखिल गुप्ता 533 min
4	534 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0037939	शिल्पी महाजन डी/ओ अरुण कुमार डबल्यू/ओ अखिल गुप्ता 534 min
5	535 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.019602	अर्चना टीकू डी/ओ रत्न लाल 1/2 शेयर, शिल्पी महाजन डी/ओ अरुण कुमार डबल्यू/ओ अखिल

					गुप्ता 1/2 शेयर 535 min
6	701 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0581735	गणेश चरन सिंह एँस्/ओ वकील सिंह, गोपाल सिंह एँस्/ओ सुरम सिंह, कृष्णा देवी डबल्यूडी/ओ बलबीर सिंह, चाजू सिंह कमाल सिंह सौंस दमन देवी सत्तू देवी डीटीआर्/ओ कालू कृष्ण लाल एँस्/ओ जगत राम, विशु भंसल डी/ओ नगरमल. 701 min
7	703 मिन	सरकारी (गवर्नमेंट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0436302	स्टेट (सेंट्रल जेल) 703 min
8	704 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चर	0.0632322	शिव नाथ एँस्/ओ अनंत राम हुकम चांद एँस्/ओ माधो राम खत्री, राशपाल सिंह एँस्/ओ नर सिंह. ओक्युपेंट: करतार सिंह एँस्/ओ साई सिंह भलवाल कबाज़ 704 min
9	705 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.136581	राकेश कुमार गुप्ता सोन ओएफ ओएम परकाश गुप्ता, कपिल वस्तु तेरसेम कुमार सोन ओएफ ओएम परकाश इक्वल शेयर. मौरुसी अंडर सेक्शन 3ए 705 min
10	706 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0607029	राकेश कुमार गुप्ता सोन ओएफ ओएम परकाश गुप्ता, कपिल वस्तु तेरसेम कुमार सोन ओएफ ओएम परकाश इक्वल शेयर. मौरुसी अंडर सेक्शन 3ए 706 min
11	707 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0885251	कुलदीप सिंह एँस्/ओ सुरज सिंह, मौरुसी अंडर सेक्शन 3ए. 707 min

गांव का नाम: पलौरा					
12	1219 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंशियल	0.0227636	राज कुमार एलिस राजू चौधरी एंस्/ओ दर्शन कुमार सेल्फ कल्टीवेशन 1219 min
13	146 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंशियल	0.0252929	जनक राज, करन सिंह, हकीकत सिंह सोंस लाजवंती विधवा इक्वल शेयर होल्डर्स. 146 min
14	147/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंटेल	0.0011241	साई डूडी संधोकु एंस्/ओ कोला मेघ इक्वल शेयर 147/1 min
15	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंशियल	0.0075878	चरन डीएसएस एंस्/ओ डीईएस राज 149/1 min
16	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंशियल	0.0075878	किशोरे कुमार सोन ओएफ डीईएस राज खत्री 149/1 min
17	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंशियल	0.0075878	आकाश दीप, अमर दीप सोंस ओएफ सुष्मा गुप्ता इक्वल शेयर 149/1 min
18	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंशियल	0.0025292	रमेश चंदर एंस्/ओ रूप चांद 149/1 min
19	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंशियल	0.0101172	मनाल वैद डबल्यू/ओ अजय गुप्ता, रामनाल गुप्ता डबल्यू/ओ संजय गुप्ता इक्वल शेयर्स (02 मारला) अमित महाजन सोन ओएफ अशोक महाजन एंड अश्वनी कुमार गुप्ता सोन ओएफ अमर नाथ इक्वल शेयर. (02 मारला) 149/1 min
20	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रेसिडेंशियल	0.0126465	पंजाब सिंह एंस्/ओ सुंदर सिंह 149/1 min

21	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रिसिडेंशियल	0.0202343	इंद्रजीत सोंस ओएफ तरलोक नाथ. 149/1 min
22	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रिसिडेंशियल	0.017705	रमेश चंदर ऍस/ओ नानक चांद 1/2, सुरेश कुमार, तेज कुमार सोंस एंड बिमला देवी विधवा ओएफ चमन लाल 1/2 149/1 min
23	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रिसिडेंशियल	0.0088525	शिव कुमार मेहनू सोंस ओएफ अमर नाथ मेहनू. 149/1 min
24	149/1 मिन	निजी (प्राइवेट)	रिसिडेंशियल	0.0164404	अनिता गुप्ता डबल्यू/ओ भारत भूषण गुप्ता. 149/1 min
गांव का नाम: मुठी					
25	782/16 मिन	निजी (प्राइवेट)	रिसिडेंशियल	0.0258549	नीरजा खजूरिया वाइफ ओएफ सुरिंदर खजूरिया सेल्फ कल्टीवेशन 782/16
गांव का नाम: पुरखू गढी					
26	1156 मिन	निजी (प्राइवेट)	रिसिडेंशियल	0.0037939	वीना देवी वाइफ ओएफ विजय कुमार शर्मा. 1156 min
गांव का नाम: पटोली ब्रह्मणा					
27	243 मिन	निजी (प्राइवेट)	रिसिडेंशियल	0.056909	सुनील कुमार गुप्ता सोन ओएफ ओएम परकाश गुप्ता. 243 min
तालुक का नाम: भलवाल					
गांव का नाम: कंग्रेल					
28	12 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0113818	भारमानंद 12 min
29	283 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चर/रिसिडेंशियल	0.0162998	सुदेश शर्मा वाइफ ओएफ अजय कुमार शर्मा 283 min
गांव का नाम: डूमी					
30	98 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चर	0.0657614	विश्वनाथ बंसी लाल राम पल सोंस ओएफ बृज

					लाल ब्राह्मण इक्कल शेयर होल्डर्स सेल्फ कल्टीवेशन 98 min
गांव का नाम: जंडियाल					
31	2047 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चर	0.0037939	गणदीप सिंह प्रेम सिंह सोन ओएफ बलदेव सिंह इक्कल शेयर होल्डर 2047 min
32	2048 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.3427179	बलदेव सिंह बुट्टा सिंह सोंस ओएफ जगु इक्कल शेयर आईएन 1 हाल्फ 3 शैर सिंह बेली राम सोंस ओएफ खोजू 2 हाल्फ 3 शेयर लेंगेह
33	2049 मिन	निजी (प्राइवेट)	नॉन एग्रीकल्चर	0.0923189	रत्तन सिंह एम्/ओ बलदेव सिंह सेल्फ कल्टीवेशन 2049 min
34	2179 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चर	0.0328808	कश्मीर सिंह, राशपाल सिंह, बलबान सिंह अजीत सिंह सोंस 32 शेयर आईएन इक्कल अमरी देवी सकुतला देवी संतोष कुमारी डी/ओ दया राम 03 शेयर आईएन इक्कल 1/2. मुभरक सिंह शेयर होल्डर 1/2 सेल्फ कल्टीवेशन 2179 min
Total				1.3800058	

[फा. सं. NHIDCL/PMU-AKH/JAMMU-AKHNOOR/LA/2021-22/3D]

शेख अमीनखान, निदेशक

MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS

NOTIFICATION

New Delhi, the 25th August, 2025

S.O. 3901(E).—Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways, **S.O.5318 (E) Dated:09/12/2024**, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intension to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for building (widening/four-laning, etc.), maintenance, management and

operation of NH 144A in the stretch of land from Km. 0.800 (Canal Head) to Km. 26.350 (Thati Chowk) in the UT of JAMMU & KASHMIR.

And whereas the substance of the said notification has been published in “Daily Excelsior” and “Amar Ujala” on dated 21.12.2024 and 22.12.2024; under sub-section (3) of section 3A of the said Act;

And whereas the Competent Authority has received objections filed under Section 3-C, considered and settled the same appropriately;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the NH 144A in the stretch of land from Km. 0.800 (Canal Head) to Km. 26.350 (Thati Chowk) in the UT of JAMMU & KASHMIR.

State: JAMMU & KASHMIR			District: JAMMU		
Sl. No.	Survey/Plot Number	Type of Land	Nature of Land	Area (in Hectares)	Name of Land Owner/Interested Person
1	2	3	4	5	6
Taluk: Jammu North					
Village: Mishriwala					
1	531 min	Private	Non Agriculture	0.0442625	Rakesh Kumar Gupta son of Om Parkash Gupta, Raj Kumar Gupta Kapil Vastu Tersem Kumar son of Om Parkash equal share Mourusi under section 3A Self cultivation 531 min
2	532 min	Private	Non Agriculture	0.017705	Rakesh Kumar Gupta S/o Om Parkash Gupta, Raj Kumar Gupta, Kapil Vastu, Tersem Kumar S/o Om Parkash equal share. Mourusi under section 3A 532 min
3	533 min	Private	Non Agriculture	0.0316161	Shilpi Mahajan D/o Arun Kumar W/o Akhil Gupta 533 min
4	534 min	Private	Non Agriculture	0.0037939	Shilpi Mahajan D/o Arun Kumar W/o Akhil Gupta 534 min

5	535 min	Private	Non Agriculture	0.019602	Archana Tiku D/o Rattan Lal 1/2 share, Shilpi Mahajan D/o Arun Kumar W/o Akhil Gupta 1/2 share 535 min
6	701 min	Private	Non Agriculture	0.0581735	Ganesh Charan Singh S/o Vakil singh, Gopal Singh S/o Suram Singh, Krishna Devi Wd/o Balbir Singh, Chaju Singh Kamal Singh sons daman devi sattu devi Dtr/o Kalu Krishan lal S/o Jagat Ram, Vishu Bhansal D/o Nagarmal. 701 min
7	703 min	Government	Non Agriculture	0.0436302	State (Central Jail) 703 min
8	704 min	Private	Agriculture	0.0632322	Shiv Nath S/o Anant Ram Hukam Chand S/o Madho Ram Khatri, Rashpal Singh S/o Nar Singh. Occupant: Kartar Singh S/o Sai Singh Bhalwal kabaz 704 min
9	705 min	Private	Non Agriculture	0.136581	Rakesh Kumar Gupta son of Om Parkash Gupta, Kapil Vastu Tersem Kumar son of Om Parkash equal share. Mourusi under section 3A 705 min
10	706 min	Private	Non Agriculture	0.0607029	Rakesh Kumar Gupta son of Om Parkash Gupta, Kapil Vastu Tersem Kumar son of Om Parkash equal share. Mourusi under section 3A 706 min
11	707 min	Private	Non Agriculture	0.0885251	Kuldeep Singh S/o Suraj Singh, Mourusi under section 3A. 707 min
Village: Paloura					
12	1219 min	Private	Residential	0.0227636	Raj Kumar alis Raju Chowdhary S/o Darshan Kumar SELF

					CULTIVATION 1219 min
13	146 min	Private	Residential	0.0252929	Janak raj, Karan Singh, Haqikat Singh Sons Lajwanti widow equal share holders. 146 min
14	147/1 min	Private	Residential	0.0011241	Sai Dudi Santhoku S/o Kola Megh equal share 147/1 min
15	149/1 min	Private	Residential	0.0075878	Charan Dass S/o Des Raj 149/1 min
16	149/1 min	Private	Residential	0.0075878	Kishore kumar son of Des Raj Khatri 149/1 min
17	149/1 min	Private	Residential	0.0075878	Akash Deep, Amar Deep sons of Sushma Gupta equal share 149/1 min
18	149/1 min	Private	Residential	0.0025292	Ramesh Chander S/o Roop Chand 149/1 min
19	149/1 min	Private	Residential	0.0101172	Manal Vaid W/o Ajay Gupta, Ramanal Gupta W/o Sanjay Gupta equal shares (02 Marla) Amit Mahajan son of Ashok Mahajan and Ashwani Kumar Gupta son of Amar Nath equal share. (02 Marla) 149/1 min
20	149/1 min	Private	Residential	0.0126465	Punjab Singh S/o Sundar Singh 149/1 min
21	149/1 min	Private	Residential	0.0202343	Inderjeet sons of Tarlok nath. 149/1 min
22	149/1 min	Private	Residential	0.017705	Ramesh Chander S/o Nanak Chand 1/2, Suresh Kumar, Tej Kumar sons and Bimla Devi widow of Chaman Lal 1/2 149/1 min
23	149/1 min	Private	Residential	0.0088525	Shiv Kumar Mehndru sons of Amar Nath Mehndru. 149/1 min
24	149/1 min	Private	Residential	0.0164404	Anita Gupta W/o

					Bharat Bhushan Gupta. 149/1 min
Village: Muthi					
25	782/16 min	Private	Residential	0.0258549	Neeraja Khajuria Wife of Surinder Khajuria SELF CULTIVATION 782/16
Village: Purkhoo Garhi					
26	1156 min	Private	Residential	0.0037939	Veena Devi Wife of Vijay Kumar Sharma. 1156 min
Village: Patoli Brahamana					
27	243 min	Private	Residential	0.056909	Sunil Kumar Gupta Son of Om Parkash Gupta. 243 min
Taluk: Bhalwal					
Village: kangrail					
28	12 min	Private	Non Agriculture	0.0113818	Bharamanand 12 min
29	283 min	Private	Agriculture/Residential	0.0162998	Sudesh Sharma Wife of Ajay Kumar Sharma 283 min
Village: Doomi					
30	98 min	Private	Agriculture	0.0657614	Vishwanath Bansi Lal Ram Pal sons of Brij lal Brahm equal share holders self cultivation 98 min
Village: Jandial					
31	2047 min	Private	Agriculture	0.0037939	Gandeep Singh Prem Singh Son of Baldev Singh equal share holder 2047 min
32	2048 min	Private	Non Agriculture	0.3427179	Baldev Singh Butta Singh sons of Jagu equal share in 1 half 3 shair singh Beli ram sons of Khoju 2 half 3 share Lengeh
33	2049 min	Private	Non Agriculture	0.0923189	Rattan Singh S/o Baldev Singh Self Cultivation 2049 min

34	2179 min	Private	Agriculture	0.0328808	Kashmir Singh, Rashpal Singh, Balban Singh Ajit Singh sons 32 share in equal Amri devi sakutla devi santosh kumari d/o daya ram 03 share in equal 1/2. Mubharak Singh share holder 1/2 Self Cultivation 2179 min
Total				1.3800058	

[F. No. NHIDCL/PMU-AKH/JAMMU-AKHNOOR/LA/2021-22/3D]

SHAIKH AMINKHAN, Director