



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-17032022-234277
CG-MH-E-17032022-234277

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1151]
No. 1151]

नई दिल्ली, बुधवार, मार्च 16, 2022/फाल्गुन 25, 1943
NEW DELHI, WEDNESDAY, MARCH 16, 2022/PHALGUNA 25, 1943

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 16 मार्च, 2022

का. आ. 1191(अ).—केन्द्रीय सरकार ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24) (जिसे इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 (क) उप-धारा (1) के अधीन भारत के राजपत्र, असाधारण भाग II खण्ड 3, उप खण्ड (ii) में प्रकाशित भारत सरकार के रेल मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ 4848 (E) तारीख 13 दिसम्बर 2021 (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) द्वारा उक्त अधिसूचना से उपबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि को, महाराष्ट्र राज्य के तहसील अंबरनाथ, ठाणे जिले में विशेष रेल परियोजना अर्थात्, महाराष्ट्र राज्य में मुंबई शहर परिवहन परियोजना IIIA के अंतर्गत कल्याण - बदलापुर तीसरी और चौथी लाइन के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए अर्जित करने के अपने आशय की घोषणा की थी,

और उक्त अधिनियम की धारा 20 (क) की उप-धारा (4) के अधीन उक्त अधिसूचना का सार दैनिक समाचार पत्र, "दि फ्री प्रेस जर्नल" (अंग्रेजी), दिनांक 23 दिसम्बर, 2021 और "लोकमत" (मराठी), दिनांक 23 दिसम्बर, 2021 में प्रकाशित किया गया था।

और सक्षम प्राधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 20 (घ) के अधीन आए आक्षेपों का विचार किया गया और निराकरण कर दिया गया है।

और उक्त अधिनियम की धारा 20 (ड.) की उप-धारा (1) के अनुसरण में “सक्षम प्राधिकारी” ने अपनी रिपोर्ट केन्द्रीय सरकार को प्रस्तुत कर दी है;

अतः अब केन्द्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी से उक्त रिपोर्ट प्राप्त होने पर और रेल अधिनियम 1989 की धारा २० (ई.) की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यह घोषणा करती है की इसमें उपबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि पूर्वोक्त प्रयोजन के लिये अर्जित की जायेगी;

और यह की केन्द्रीय सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 20 (ई) की उप - धारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है की इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशित होने पर इससे उपबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगनों से मुक्त होकर केन्द्रीय सरकार में आत्यंतिक रूप से निहित हो जायेगी।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य में मुंबई शहर परिवहन परियोजना IIIA के अंतर्गत कल्याण - बदलापुर तीसरी और चौथी लाइन की विशेष रेल परियोजना हेतु कल्याण तालुका, एवं अम्बरनाथ तालुका जिला ठाणे में अधिग्रहण की जानेवाली संरचना सहित अथवा संरचना रहित भूमि का संक्षिप्त विवरण।

अ.क्र	तहसील	गाँव	सर्वे न.	उप विभाग	भू-धारणा पद्धति	भूमि प्रकार	सम्पादित होने वाला क्षेत्र (हेक्टर)	7/12 अनुसार खातेदार का नाम
1.	अंबरनाथ	कुळगांव	11/9	11/9/1	खाजगी	अकृषी	0.0027	समीर शंकर शेटकर, संकेत कमलाकर शेते
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/9/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/9/अ	खाजगी	अकृषी		समीर शंकर शेटकर
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/9/6	खाजगी	कृषी		प्रविण नरेंद्रनाथ प्रभू
2	अंबरनाथ	कुळगांव	11/10	11/10/1	खाजगी	कृषी	0.0254	हरी तात्या जाधव, भाऊ तात्या जाधव, भाग्या तात्या जाधव, बाळु तात्या जाधव, रामा तात्या जाधव
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/3	खाजगी	अकृषी		समीर शंकर शेटकर
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/4	खाजगी	अकृषी		कमलाकर गुरुनाथ शेते
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/5	खाजगी	अकृषी		कमलाकर गुरुनाथ शेते
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/7	खाजगी	अकृषी		जय साई श्रधदा को. ऑ.हौ.सो.लि.
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/8	खाजगी	अकृषी		गर्जु जिजाबा कांबळे, कुळगाव-बदलापूर नगरपालिका / मुख्याधिकारी
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/9	खाजगी	अकृषी		दत्तात्रय माधव कुलकर्णी, जयंत दत्तात्रय कुलकर्णी, मोहन दत्तात्रय कुलकर्णी, नरेंद्र दत्तात्रय कुलकर्णी

अ.क्र	तहसील	गाँव	सर्वे न.	उप विभाग	भू-धारणा पद्धति	भूमि प्रकार	सम्पादित होने वाला क्षेत्र (हेक्टर)	7/12 अनुसार खातेदार का नाम
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/10	खाजगी	अकृषी		अविनाश दत्तात्रय पातकर, राजेंद्र पंढरीनाथ घोरपडे
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/10/11	सरकारी	अकृषी		कुळगाव-बदलापूर नगरपालिका / मुख्याधिकारी
3	अंबरनाथ	कुळगांव	11/12	11/12/1	खाजगी	अकृषी	0.0289	मे. सद्गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शनस भागीदार संस्था तर्फे भागीदार स्नेहल मंगेश सोनटक्के, मे. सद्गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शनस भागीदार संस्था तर्फे भागीदार गीता सुशील दलाल, मे. सद्गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शनस भागीदार संस्था तर्फे भागीदार सुदेश यशवंत सोनटक्के, मे. सद्गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शनस भागीदार संस्था तर्फे भागीदार सुशील मोतीराम दलाल
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/12/1 अ	सरकारी	कृषी		कुळगाव-बदलापूर नगरपालिका तर्फे मुख्याधिकारी
	अंबरनाथ	कुळगांव		11/12/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
4	अंबरनाथ	कुळगांव	12/2	12/2/1	खाजगी	कृषी	0.0135	कुळगाव बदलापूर नगरपालिका / मुख्याधिकारी, उमा आशिष को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड
	अंबरनाथ	कुळगांव		12/2/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
5	अंबरनाथ	कुळगांव	12/5	12/5/1	खाजगी	अकृषी	0.0047	कुळगाव बदलापूर नगरपालिका / मुख्याधिकारी, क्रिष्णापुजा को.ऑ.हो.सो.लि
	अंबरनाथ	कुळगांव		12/5/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
6	अंबरनाथ	कुळगांव	12/7	12/7/1	खाजगी	अकृषी	0.0059	मे. जलाराम एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार, रमणिक शिवंगण पोकार
	अंबरनाथ	कुळगांव		12/7/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
7	अंबरनाथ	कुळगांव	12/9	12/9/1	खाजगी	कृषी	0.0065	प्रेमलता जयप्रकाश घरत, अवधुत मल्हारी घोरपडे, कल्पना मल्हारी घोरपडे, गणेश मल्हारी घोरपडे, राजेंद्र किरण शिरगांवकर, सुयोग किरण शिरगांवकर
	अंबरनाथ	कुळगांव		12/9/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
8	अंबरनाथ	कुळगांव	12/11	12/11/1	खाजगी	कृषी	0.0116	कु. ब.नपा तर्फे मुख्याधिकारी, सुभाष

अ.क्र	तहसील	गाँव	सर्वे न.	उप विभाग	भू-धारणा पद्धति	भूमि प्रकार	सम्पादित होने वाला क्षेत्र (हैक्टर)	7/12 अनुसार खातेदार का नाम
								मुकुंद जोशी, मुकुंद नारायण जोशी, प्रभा विजय इमानदार, गिरीश सोमजी पटेल, श्री एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार, धर्मेश जयेश पटेल, फुलचंद धुलचंद जैन
	अंबरनाथ	कुळगांव		12/11/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
9	अंबरनाथ	कुळगांव	84/1	84/1/अ	खाजगी	कृषी	0.0019	कुमुद उदय भोईर, प्रकाश लक्ष्मण घोरपडे, विजया किरण पाटील, उल्हास लक्ष्मण घोरपडे, उमेश बळवंतराव पाटील, पुनम अमर जाधव
	अंबरनाथ	कुळगांव		84/1/ब	खाजगी	कृषी		जुलेखा अल्ली शेख, हुसेन अल्ली शेख, निसार अल्ली शेख, अनवर अल्ली शेख, आयशाबी चांद खारीक, जुबेदा अल्ली महमंद, कुलसुम सिराज शेख
	अंबरनाथ	कुळगांव		84/1/क	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
10	अंबरनाथ	कुळगांव	83/1	83/1/ अ	खाजगी	अकृषी	0.0009	विष्णू विनायक कोंडीलकर, चंद्रकांत विनायक कोंडीलकर, जयराम विनायक कोंडीलकर
	अंबरनाथ	कुळगांव		83/1/ ब	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
कुल							0.1020	
गांव का नाम: चिखलोली								
अ.क्र	तहसील	गाँव	सर्वे न.	उप विभाग	भू-धारणा पद्धति	भूमि प्रकार	सम्पादित होने वाला क्षेत्र (हैक्टर)	7/12 अनुसार खातेदार का नाम
1	3	4	5	6	7	8	9	10
11	अंबरनाथ	चिखलोली	163/2	163/2	खाजगी	अकृषी	0.1870	सुरेखा सुरेश भोईर, अनिता हनुमान भोईर
12	अंबरनाथ	चिखलोली	8	8	खाजगी	कृषी	0.0037	नितीनकुमार बाबुभाई गाजीपारा प्रशांत बाबुभाई गाजीपारा बाबुभाई

अ.क्र	तहसील	गाँव	सर्वे न.	उप विभाग	भू-धारणा पद्धति	भूमि प्रकार	सम्पादित होने वाला क्षेत्र (हेक्टर)	7/12 अनुसार खातेदार का नाम
								धिरजीभाई पटेल गिताबेन बाबुभाई पटेल लोकेश प्रकाश ठाकूर
13	अंबरनाथ	चिखलोली	9	9	खाजगी	कृषी	0.0306	नाना भिकू तेलींगे, अनंता भिकू तेलींगे, आनंदीबाई आण्णा तेलंगे प्रभाकर आण्णा तेलंगे, अनिता संतोष पठारे, दर्शना दत्ता तेलंगे प्रविण दत्ता तेलंगे, प्रतिक दत्ता तेलंगे प्रणित दत्ता तेलंगे
कुल							0.2213	
कुल योग							0.3233	

[फा. सं. KYN-BUD/भूमि/20E/मार्च/1]

मनोज शर्मा, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 16th March, 2022

S.O. 1191(E).—Whereas, by the notification of the Government of India in the Ministry of Railways (Central Railway), number 4848 (E), dated 13th December'2021 published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section - 3, Sub- Section (ii), (hereinafter referred to as the said notification) under the sub-section (1) of section 20 A of the Railway Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intention to acquire the land specified in the schedule annexed to the said notification for execution, maintenance, management and operation of a Special Railway Project namely, “ **Kalyan and Badlapur 3rd & 4th Line** under MUTP III A” in Tahsil Ambernath, District- Thane in the state of Maharashtra.

And whereas, under sub-section (4) of section 20 A of the said Act, the substance of said notification has been published in the daily local newspapers namely, “The Free Press Journal” (English), dated 23rd December' 2021 and “LOKMAT” (Marathi) dated 23rd December' 2021.

And whereas objections have been received under section 20(D) and the same have been considered/disposed/disallowed by the Competent Authority.

Now therefore, upon receipt of the report of the Central Authority, and in exercise of the powers conferred by sub – section (1) of the section 20 E of the said Act, the Central Government hereby declares that the lands specified in the schedule annexed hereto shall be acquired for the aforesaid purpose;

And futher, in pursuance of sub-section (2) of section 20 E of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the schedule annexed hereto shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure for the Special Railway Project, namely, Kalyan and Badlapur 3rd & 4th Line under MUTP III A” in Tahsil Ambernath, District- Thane in the state of Maharashtra.

State - Maharashtra						Dist-Thane
Taluk - Ambernath						
Village - Kulgaon						
Sr. No	Survey No.	Gut No.	Land acquisition Type	Land Type	Land to be acquired (Ha)	Name of Land Owner as per 7/12 Extract.
1	11/9	11/9/1	Pvt.	Non-Agriculture	0.0027	Samir Shankar Shetkar, Sanketh Kamlakar Sethe
		11/9/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
		11/9/A	Pvt.	Non-Agriculture		Samir Shankar Shetkar
		11/9/6	Pvt.	Agriculture		Pravin Narendranath Prabhu
2	11/10	11/10/1	Pvt.	Agriculture	0.0254	Hari Tatya Jadav, Bavoo Tatya Jadav, Bhagya Tathiya Jadav, Balu Tatya Jadav, Rama Tatya Jadav,
		11/10/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
		11/10/3	Pvt.	Non-Agriculture		Samir Shankar Shetkar
		11/10/4	Pvt.	Non-Agriculture		Kamlakar Gurunath Sethe
		11/10/5	Pvt.	Agriculture		Kamlakar Gurunath Sethe
		11/10/7	Pvt.	Non-Agriculture		Jai Sai Shraddha Co.Op.Hsg.Soc.Ltd.
	11/10	11/10/8	Pvt.	Non-Agriculture		Garju Jijaba Kamble, Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer.
		11/10/9	Pvt.	Non-Agriculture		Dattatray Madhav Kulkarni, Jayant Dattatray Kulkarni, Mohan Dattatray Kulkarni, Narendra Dattatray Kulkarni
		11/10/10	Pvt.	Non-Agriculture		Avinash Dattatray Pathkar, Rajenda Pandharinath Gorpade
		11/10/11	Govt.	Non-Agriculture		Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer
3	11/12	11/12/1	Pvt.	Non-Agriculture	0.0289	M/s Satugurukrupa Construction Bhagidar Sanstha/ Bhagidar Snehal Mangesh Sontakke, M/s Satugurukrupa Construction Bhagidar Sanstha / Bhagidar Geeta Sushil Dalal, M/s Satugurukrupa Construction Bhagidar / Sanstha /Bhagidar Sudesh Yeshwant Sontake, M/s Satugurukrupa Construction Bhagidar Sanstha / Bhagidar Sushil Motiram Dalal.

Sr. No	Survey No.	Gut No.	Land acquisition Type	Land Type	Land to be acquired (Ha)	Name of Land Owner as per 7/12 Extract.
		11/12/1/A	Govt.	Agriculture		Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer
		11/12/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
4	12/2	12/2/1	Pvt.	Agriculture	0.0135	Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer, Uma Ashish Co.Op.Hsg, Soc.Ltd.
		12/2/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
5	12/5	12/5/1	Pvt.	Non-Agriculture	0.0047	Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer, Krishnapooja Co.Op.Hsg, Soc.Ltd.
		12/5/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
6	12/7	12/7/1	Pvt.	Non-Agriculture	0.0059	M/s Jalaram Enterprises/Bhagidar Ramnik Shivangan Pokar
		12/7/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
7	12/9	12/9/1	Pvt.	Agriculture	0.0065	Premlata Jayaprakash Gharat, Avdooth Malhari Gorpade, Kalpana Malhari Gorpade, Ganesh Malhari Gorpade, Rajendra Kiran Shirgaokar, Suyog Kiran Shirgaokar
		12/9/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
8	12/11	12/11/1	Pvt.	Agriculture	0.0116	Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer, Subash Mukund Joshi, Praba Vijaya Emandar, Girish Somji Patel, Shree Enterprises/ Bhagidar, Dharmesh Jayesh Patel, Phoolchand Dhulchand Jain
		12/11/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
9	84/1	84/1/A	Pvt.	Agriculture	0.0019	Kumud Udai Bhoir, Prakash Laxman Ghorapade, Vijaya Kiran Patil, Ullas Laxman Ghorapade, Umesh Balwandrao Patil, Ponam Amar Jadhav.
		84/1/ B	Pvt.	Agriculture		Julekha Ali Shaikh, Hussain Ali Shaikh, Nizar Ali Shaikh, Anvar Ali Shaikh, Aayashabi Chand Kharik, Jubeda Ali Mahmud, Kulsum Siraj Shaikh.
		84/1 /C	Govt.	Agriculture		Central Railway

Sr. No	Survey No.	Gut No.	Land acquisition Type	Land Type	Land to be acquired (Ha)	Name of Land Owner as per 7/12 Extract.
10	83/1	83/1/A	Pvt.	Non-Agriculture	0.0009	Vishnu Vinayak Kondilkar, Chandrakant Vinayak Kondilkar, Jayram Vinayak Kondilkar
		83/1/B	Govt.	Agriculture		Central Railway
Total					0.1020	
Village - Chikhloli						
Sr.No	Survey No.	Gut No.	Land acquisition Type	Land Type	Land to be acquired (Ha)	Name of Land Owner as per 7/12 Extract.
11	163/2	163/2	Pvt.	Non-Agriculture	0.1870	Sureka Suresh Bhoir, Anita Hanuman Bhoir
12	8	9	Pvt.	Agriculture	0.0037	Nitinkumar Babubhai Gajiipara, Prashant Babubhai Gajiipara, Babubhai Dhirjibhai Patel, Geetaben Babubhai Patel, Lokesh Prakash Thakur
13	9	9	Pvt.	Agriculture	0.0306	Nana Bikhu Telange, Ananta Biku Telange, Anandibai Anna Telange, Prabhakar Anna Telange, Anita Santosh Pathare, Darshana Dutta Telange, Pravin Dutta Telange, Pratik Dutta Telange, Pranith Dutta Telange
Total					0.2213	
Grand Total					0.3233	

[F. No.: KYN-BUD/Land/20E/March/I]

MANOJ SHARMA, Chief Adm. Officer (Cons.)