



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-16122021-231907
CG-MH-E-16122021-231907

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4847]

नई दिल्ली, बुधवार, दिसम्बर 15, 2021/अग्राहायण 24, 1943

No. 4847]

NEW DELHI, WEDNESDAY, DECEMBER 15, 2021/AGRAHAYANA 24, 1943

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 13 दिसम्बर, 2021

रेलवे, अधिनियम 1989 की धारा 20 ए के अंतर्गत अधिसूचना

का.आ. 5228(अ).—केंद्रीय सरकार ने रेल अधिनियम 1989, (1989 का 24) एवं रेल्वे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'ए' के खण्ड (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात कि लोक प्रयोजन के लिये, वह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपाबद्ध अनुसूची में दिया गया है। महाराष्ट्र राज्य में मुंबई शहर परिवहन परियोजना-III के अंतर्गत कल्याण - बदलापुर तीसरी और चौथी लाइन की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबन्धन और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय कि घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20घ की उप-धारा (1) के अधीन उपर्युक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के सम्बन्ध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी अर्थात् उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हासनगर जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र को लिखित में किया जाएगा और उसमें उसके आधार उपवर्णित करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधी व्यवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा और सभी ऐसे आक्षेपों कि सुनवाई करने तथा ऐसी और जाच करने के पश्चात यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा, या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि का रेखांकन और भूमि के अन्य व्यौरे उपलब्ध है और हितबद्ध व्यक्ति द्वारा समक्ष प्राधिकारी के उपर्युक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य में मुंबई शहर परिवहन परियोजना-III A के अंतर्गत कल्याण - बदलापुर तीसरी और चौथी लाइन की विशेषकी रेल परियोजना हेतु तालुका अंबरनाथ - जिल्हा ठाणे में रेल सुधारित अधिनियम, 1989 एवं भूसंपादन रेल्वे अधिनियम 2008, धारा 20(क) के अनुसार अधिग्रहण की जाने वाली संरचना सहित या उसके रहित भूमि का संक्षिप्त विवरण..

अ.क्र	ज़िला	तहसील	गाँव	सर्वे न.	उपविभाग	भू- धारणा पद्धति	भूमि प्रकार	सम्पादित होने वाला क्षेत्र (हेक्टर)	7/12 अनुसार खातेदार का नाम
1.	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	11/9	11/9/1	खाजगी	अकृषी	0.0027	समीर शंकर शेटकर, संकेत कमलाकर शेते
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/9/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/9/अ	खाजगी	अकृषी		समीर शंकर शेटकर
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/9/6	खाजगी	कृषी		प्रविण नरेंद्रनाथ प्रभू
2	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	11/ 10	11/10/1	खाजगी	कृषी	0.0254	हरी तात्या जाधव, भाऊ तात्या जाधव, भाग्या तात्या जाधव, बाळु तात्या जाधव, रामा तात्या जाधव
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेलवे
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/3	खाजगी	अकृषी		समीर शंकर शेटकर
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/4	खाजगी	अकृषी		कमलाकर गुरुनाथ शेते
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/5	खाजगी	अकृषी		कमलाकर गुरुनाथ शेते
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/7	खाजगी	अकृषी		जय साई श्रद्धा को. ऑ.हौ.सो.लि.
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/8	खाजगी	अकृषी		गर्जु जिजाबा कांबळे, कुलगाव-बदलापूर नगरपालिका / मुख्याधिकारी
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/9	खाजगी	अकृषी		दत्तात्रय माधव कुलकर्णी, जयंत दत्तात्रय कुलकर्णी, मोहन दत्तात्रय कुलकर्णी, नरेंद्र दत्तात्रय कुलकर्णी
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/10	खाजगी	अकृषी		अविनाश दत्तात्रय पातकर, राजेंद्र पंढरीनाथ घोरपडे
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/10/11	सरकारी	अकृषी		कुलगाव-बदलापूर नगरपालिका / मुख्याधिकारी
3	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	11/12	11/12/1	खाजगी	अकृषी	0.0289	मे. सद्गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शनस भागीदार संस्था तर्फे भागीदार स्नेहल मंगेश सोनटक्के, मे. सद्गुरुकृपा

अ.क्र	ज़िला	तहसील	गाँव	सर्वे न.	उपविभाग	भू-धारणा पद्धति	भूमि प्रकार	सम्पादित होने वाला क्षेत्र (हैक्टर)	7/12 अनुसार खातेदार का नाम
									कन्स्ट्रक्शनस भागीदार संस्था तर्फे भागीदार गीता सुशील दलाल, मे. सद्गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शनस भागीदार संस्था तर्फे भागीदार सुदेश यशवंत सोनटक्के, मे. सद्गुरुकृपा कन्स्ट्रक्शनस भागीदार संस्था तर्फे भागीदार सुशील मोतीराम दलाल
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/12/1अ	सरकारी	कृषी		कुलगाव-बदलापूर नगरपालिका तर्फे मुख्याधिकारी
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		11/12/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेल्वे
4	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	12/2	12/2/1	खाजगी	कृषी	0.0135	कुलगाव बदलापूर नगरपालिका / मुख्याधिकारी, उमा आशिष को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		12/2/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेल्वे
5	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	12/5	12/5/1	खाजगी	अकृषी	0.0047	कुलगाव बदलापूर नगरपालिका / मुख्याधिकारी, क्रिष्णापुजा को.ऑ.हो.सो.लि
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		12/5/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेल्वे
6	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	12/7	12/7/1	खाजगी	अकृषी	0.0059	मे. जलाराम एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार, रमणिक शिवंगण पोकार
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		12/7/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेल्वे
7	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	12/9	12/9/1	खाजगी	कृषी	0.0065	प्रेमलता जयप्रकाश घरत, अवधुत मल्हारी घोरपडे, कल्पना मल्हारी घोरपडे, गणेश मल्हारी घोरपडे, राजेंद्र किरण शिरगांवकर, सुयोग किरण शिरगांवकर
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		12/9/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेल्वे
8	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	12/11	12/11/1	खाजगी	कृषी	0.0116	कु. ब.नपा तर्फे मुख्याधिकारी, सुभाष मुकंद जोशी, मुकुंद नारायण जोशी, प्रभा विजय इमानदार, गिरीश सोमजी पटेल, श्री एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार, धर्मेस जयेश

अ.क्र	ज़िला	तहसील	गाँव	सर्वे न.	उपविभाग	भू-धारणा पद्धति	भूमि प्रकार	सम्पादित होने वाला क्षेत्र (हैक्टर)	7/12 अनुसार खातेदार का नाम
									पटेल, फुलचंद धूलचंद जैन
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		12/11/2	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेल्वे
9	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	84/1	84/1/अ	खाजगी	कृषी	0.0019	कुमुद उदय भोईर, प्रकाश लक्ष्मण घोरपडे, विजया किरण पाटील, उल्हास लक्ष्मण घोरपडे, उमेश बलवंतराव पाटील, पुनम अमर जाधव
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		84/1/ब	खाजगी	कृषी		जुलेखा अल्ली शेख, हुसेन अल्ली शेख, निसार अल्ली शेख, अनवर अल्ली शेख, आयशाबी चांद खारीक, जुबेदा अल्ली महमंद, कुलसुम सिराज शेख
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		84/1/क	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेल्वे
10	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव	83/1	83/1/ अ	खाजगी	अकृषी	0.0009	विष्णू विनायक कोंडीलकर, चंद्रकांत विनायक कोंडीलकर, जयराम विनायक कोंडीलकर
	ठाणे	अंबरनाथ	कुलगांव		83/1/ ब	सरकारी	कृषी		सेंट्रल रेल्वे
11	ठाणे	अंबरनाथ	चिखलोली	163/2	163/2	खाजगी	अकृषी	0.1870	सुरेखा सुरेश भोईर, अनिता हनुमान भोईर
12	ठाणे	अंबरनाथ	चिखलोली	8	8	खाजगी	कृषी	0.0037	नितीनकुमार बाबुभाई गाजीपारा प्रशांत बाबुभाई गाजीपारा बाबुभाई धिरजीभाई पटेल गिताबेन बाबुभाई पटेल लोकेश प्रकाश ठाकूर
13	ठाणे	अंबरनाथ	चिखलोली	9	9	खाजगी	कृषी	0.0306	नाना भिकू तेलंगे, अनंता भिकू तेलंगे, आनंदीबाई आण्णा तेलंगे प्रभाकर आण्णा तेलंगे, अनिता संतोष पठारे, दर्शना दत्ता तेलंगे प्रविण दत्ता तेलंगे, प्रतिक दत्ता तेलंगे प्रणित दत्ता तेलंगे
कुल								0.4235	

[फा. सं. कल्याण-बदलापुर/20A/23]

मनोज शर्मा, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 13th December, 2021

S.O. 5228(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20A of the Railway (Amendment) Act, 2008 (11 of 2008) and the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to as the said Act.) The Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in the schedule annexed hereto is required for execution of the special Railway Project, namely, “**Kalyan-Badlapur 3rd & 4th line under MUTP-III A Projects**”, in Thane District in the state of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of the notification in the official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under sub-section (1) of section 20D of the said Act.

Every such objection shall be made to the competent authority, namely Sub-Divisional officer, Ulhasnagar, District Thane, Maharashtra, in writing and shall set out the grounds thereof, and the competent authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the competent authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the competent authority under sub-section (2) of section 20D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the competent authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, for the Special Rly Project namely “**3rd and 4th Line between Kalyan – Badlapur under MUTP IIIA**” in Ambarnath Taluka, District Thane in the state of Maharashtra under section 20 A of the Railway Act, 1989

S.No	Survey No.	Gut No.	Land acquisition Type	Land Type	Land to be acquired (Ha)	Name of Land Owner as per 7/12 Extract.
1	11/9	11/9/1	Pvt.	Non-Agriculture	0.0027	Samir Shankar Shetkar, Sanketh Kamlakar Sethe
		11/9/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
		11/9/A	Pvt.	Non-Agriculture		Samir Shankar Shetkar
		11/9/6	Pvt.	Agriculture		Pravin Narendranath Prabhu
2	11/10	11/10/1	Pvt.	Agriculture	0.0254	Hari Tatya Jadav, Bavoo Tatya Jadav, Bhagya Tathiya Jadav, Balu Tatya Jadav, Rama Tatya Jadav,
		11/10/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
		11/10/3	Pvt.	Non-Agriculture		Samir Shankar Shetkar
		11/10/4	Pvt.	Non-Agriculture		Kamlakar Gurunath Sethe
		11/10/5	Pvt.	Agriculture		Kamlakar Gurunath Sethe
		11/10/7	Pvt.	Non-Agriculture		Jai Sai Shraddha Co.Op.Hsg.Soc.Ltd.
	11/10	11/10/8	Pvt.	Non-		Garju Jijaba Kamble, Kulgaon-Badlapur

S.No	Survey No.	Gut No.	Land acquisition Type	Land Type	Land to be acquired (Ha)	Name of Land Owner as per 7/12 Extract.
				Agriculture		Nagarpalika /Chief Officer.
		11/10/9	Pvt.	Non-Agriculture		Dattatray Madhav Kulkarni, Jayant Dattatray Kulkarni, Mohan Dattatray Kulkarni, Narendra Dattatray Kulkarni
		11/10/10	Pvt.	Non-Agriculture		Avinash Dattatray Pathkar, Rajenda Pandharinath Gorpade
		11/10/11	Govt.	Non-Agriculture		Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer
3	11/12	11/12/1	Pvt.	Non-Agriculture	0.0289	M/s Satugurukrupa Construction Bhagidar Sanstha/ Bhagidar Snehal Mangesh Sontakke, M/s Satugurukrupa Construction Bhagidar Sanstha / Bhagidar Geeta Sushil Dalal, M/s Satugurukrupa Construction Bhagidar / Sanstha /Bhagidar Sudesh Yeshwant Sontake, M/s Satugurukrupa Construction Bhagidar Sanstha / Bhagidar Sushil Motiram Dalal.
		11/12/1/A	Govt.	Agriculture		Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer
		11/12/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
4	12/2	12/2/1	Pvt.	Agriculture	0.0135	Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer, Uma Ashish Co.Op.Hsg. Soc.Ltd.
		12/2/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
5	12/5	12/5/1	Pvt.	Non-Agriculture	0.0047	Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer, Krishnapooja Co.Op.Hsg. Soc.Ltd.
		12/5/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
6	12/7	12/7/1	Pvt.	Non-Agriculture	0.0059	M/s Jalaram Enterprises/Bhagidar Ramnik Shivangan Pokar
		12/7/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
7	12/9	12/9/1	Pvt.	Agriculture	0.0065	Premlata Jayaprakash Gharat, Avdooth Malhari Gorpade, Kalpana Malhari Gorpade, Ganesh Malhari Gorpade, Rajendra Kiran Shirgaokar, Suyog Kiran Shirgaokar
		12/9/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
8	12/11	12/11/1	Pvt.	Agriculture	0.0116	Kulgaon-Badlapur Nagarpalika /Chief Officer, Subash Mukund Joshi, Praba Vijaya Emandar, Girish Somji Patel, Shree Enterprises/ Bhagidar, Dharmesh Jayesh Patel, Phoolchand Dhulchand Jain
		12/11/2	Govt.	Agriculture		Central Railway
9	84/1	84/1/A	Pvt.	Agriculture	0.0019	Kumud Udai Bhoir, Prakash Laxman Ghorapade, Vijaya Kiran Patil, Ullas Laxman Ghorapade, Umesh Balwandrao Patil, Ponam Amar Jadhav.
		84/1/ B	Pvt.	Agriculture		Julekha Ali Shaikh, Hussain Ali Shaikh, Nizar Ali Shaikh, Anvar Ali Shaikh, Aayashabi Chand Kharik, Jubeda Ali Mahmad, Kulsum Siraj Shaikh.

S.No	Survey No.	Gut No.	Land acquisition Type	Land Type	Land to be acquired (Ha)	Name of Land Owner as per 7/12 Extract.
		84/1 /C	Govt.	Agriculture		Central Railway
10	83/1	83/1/A	Pvt.	Non-Agriculture	0.0009	Vishnu Vinayak Kondilkar, Chandrakant Vinayak Kondilkar, Jayram Vinayak Kondilkar
		83/1/B	Govt.	Agriculture		Central Railway
11	163/2	163/2	Pvt.	Non-Agriculture	0.1870	Sureka Suresh Bhoir, Anita Hanuman Bhoir
12	8	9	Pvt.	Agriculture	0.0037	Nitinkumar Babubhai Gajiipara, Prashant Babubhai Gajiipara, Babubhai Dhirjibhai Patel, Geetaben Babubhai Patel, Lokesh Prakash Thakur
13	9	9	Pvt.	Agriculture	0.0306	Nana Bikhu Telange, Ananta Biku Telange, Anandibai Anna Telange, Prabhakar Anna Telange, Anita Santosh Pathare, Darshana Dutta Telange, Pravin Dutta Telange, Pratik Dutta Telange, Pranith Dutta Telange
Total					0.4235	

[F. No.: KALYAN-BADLAPUR/20A/23]

MANOJ SHARMA, Chief Administrative Officer (Construction)