



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-28102020-222782
CG-DL-E-28102020-222782

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3398]

नई दिल्ली, बुधवार, अक्टूबर 28, 2020/ कार्तिक 6, 1942

No. 3398]

NEW DELHI, WEDNESDAY, OCTOBER 28, 2020/KARTIKA 6, 1942

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 अक्टूबर, 2020

का.आ. 3848 (अ).—जबकि दिल्ली-2021 के मास्टर प्लान/ज़ोन-डी के ज़ोनल विकास प्लान में अधोलिखित क्षेत्र के संबंध में जिन कतिपय संशोधनों का केंद्र सरकार का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 11-क की उप-धारा (3) की अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 04.03.2020 के का.आ. सं. 962(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के भीतर उक्त अधिनियम की धारा 44 के प्रावधानों द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. जबकि, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त 90 आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा स्थापित जांच और सुनवाई बोर्ड द्वारा विचार कर लिया गया है और दिल्ली विकास प्राधिकरण की बैठक में अनुमोदित भी किए गए हैं।

3. जबकि, केंद्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली-2021 के मास्टर प्लान/ज़ोन-डी के ज़ोनल विकास प्लान में संशोधन करने का निर्णय लिया था।

4. अतः अब, उक्त अधिनियम की धारा 11 क की उप-धारा (2) तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान 2021/जोन डी के ज़ोनल विकास प्लान में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

जोन-डी/ में आने वाले निम्नलिखित भू-क्षेत्र का भूमि उपयोग नीचे सूचीबद्ध किए गए विवरण के अनुसार परिवर्तित किया जाता है :

अवस्थिति	क्षेत्रफल (एकड़ में)	एमपीडी 2021/ज़ोनल विकास प्लान जोन डी के अनुसार भूमि उपयोग	निम्न भूमि उपयोग में परिवर्तित किया जाता है	सीमाएँ
प्लॉट संख्या 1 डीटीसी केंद्रीय सचिवालय बस टर्मिनल, नई दिल्ली के नजदीक चर्च रोड पर स्थित है।	15	एमपीडी-2021 - परिवहन (बस टर्मिनल / पार्किंग) और सरकारी (राष्ट्रपति एस्टेट और संसद भवन) क्षेत्रीय विकास योजना के जोन डी- परिवहन (बस टर्मिनल / पार्किंग) और मनोरंजनात्मक (समीपवर्ती खेल क्षेत्र)	आवासीय	उत्तर: चर्च रोड दक्षिण: राष्ट्रपति भवन और नोर्थ ब्लॉक पूर्व: नोर्थ ब्लॉक का भाग पश्चिम: राष्ट्रपति भवन

[फा. सं. के-13011/6/2019-डीडी-1]

उपेन्द्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 28th October, 2020

S.O. 3848(E).—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021/Zonal Development Plan of Zone-D regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 962(E) dated 04.03.2020 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, 90 objections/ suggestions received with regard to the proposed modification have been considered by the Board of Enquiry and Hearing, set up by the Delhi Development Authority and also approved at the meeting of Delhi Development Authority.

3. Whereas, the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-D.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-D with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

Modification:

The land use of the following area of land falling in Zone –D is changed as per description listed below:

Location	Area (in acres)	Land use as per MPD 2021/ ZDP Zone D	Land use Changed to	Boundaries
Plot No. 1 Located on church road near DTC Central Secretariat Bus Terminal, New Delhi	15	MPD-2021 – Transportation (Bus Terminal/ Parking) and Government (President Estate & Parliament House)	Residential	North: Church Road South: Rashtrapati Bhavan and North Block East: Part of North Block West: Rashtrapati Bhavan
		ZDP of Zone-D - Transportation (Bus Terminal/ Parking) and Recreational (Neighbourhood Play Area)		

[F.No. K-13011/6/2019-DD-I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.