



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ११, अंक १८३]

सोमवार, डिसेंबर २२, २०२५/पौष १, शके १९४७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ४६४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २२ डिसेंबर २०२५.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक २०२५/प्र.क्र.२२९/मुद्रांक-२.— महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा ६०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “ उक्त अधिनियम ” असा केला आहे) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनास, जनहितार्थ तसे करणे आवश्यक असल्याची खात्री पटल्याने, याद्वारे, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, पुणे आणि यशवंत सहकारी साखर कारखाना, थेऊर, पुणे यांच्यामध्ये, निष्पादित केलेल्या यशवंत सहकारी साखर कारखाना, थेऊर पुणे यांच्या ९९.२७ एकर जमिनीच्या अभिहस्तांतरण संलेखावर, उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची-एक च्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ब) अन्वये आकारण्यायोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क, रिट याचिका क्रमांक २०२५ ची ५२७० मधील मुंबई उच्च न्यायालयाच्या आदेशास आणि पुढील शर्तीस अधीन राहून, माफ करीत आहे :-

शर्ती .—

(१)या आदेशान्वये मुद्रांक शुल्कात सूट मिळण्याचा लाभ मिळणारी कोणतीही संस्था, शासनाच्या इतर कोणत्याही आदेशान्वये किंवा धोरणान्वये मुद्रांक शुल्कात सूट मिळण्यास हक्कदार असणार नाही.

(२)जर कोणत्याही संस्थेने, हा आदेश, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध होण्यापूर्वी, अगोदरच मुद्रांक शुल्क प्रदान केलेले असेल तर, त्या संस्थेस, कोणताही परतावा देण्यात येणार नाही.

(३)या आदेशान्वये मुद्रांक शुल्कात सूट मिळण्याचा लाभ, केवळ कृषी उत्पन्न बाजार समिती, पुणे हिला आणि वर नमूद केलेल्या जमिनीच्या खरेदी व्यवहारासाठीच केवळ लागू असेल.

(४) शासनाच्या इतर कोणत्याही आदेशान्वये किंवा धोरणान्वये जिने मुद्रांक शुल्कात सूट मिळण्याचा लाभ घेतलेला आहे, अशी कोणतीही दुय्यम संस्था किंवा कोणताही वापरकर्ता या आदेशान्वये मुद्रांक शुल्कात सूट मिळण्यास हक्कदार असणार नाही.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सत्यनारायण बजाज,
शासनाचे सहसचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 22nd December 2025.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2025/C.R.229/Mudrank-2.—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby remits the stamp duty in whole chargeable under clause (b) of Article 25 of Schedule I appended to the said Act, on the instrument of conveyance of 99.27 acres of land of the Yashwant Co-operative Sugar Factory, Theur, Pune, executed between the Agricultural Produce Market Committee, Pune and the Yashwant Co-operative Sugar Factory, Theur, Pune, subject to the order of the Bombay High Court in Writ Petition No. 5270 of 2025 and the following conditions, namely :—

Conditions.—

- (1) The entity availing stamp duty exemption under this Order shall not be entitled to any other exemption under any other Government order or Policy.
- (2) If any entity has paid stamp duty prior to the publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette*, no refund shall be granted.
- (3) The stamp duty exemption under this Order shall apply only to the Agricultural Produce Market Committee, Pune and only for the purchase transaction of the above mentioned land.
- (4) No subsidiary or user who has availed stamp duty exemption under any other Government Order or Policy shall be entitled to exemption under this Order.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,
Joint Secretary to Government.