



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ११, अंक १६२]

सोमवार, नोव्हेंबर १०, २०२५/कार्तिक १९, शके १९४७

[पृष्ठे १७, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ४०७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.१९/गृनिभू.—महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.-२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी" या पदावरील सेवाप्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, ते असे :-

१. **संक्षिप्त नाव :-** या नियमांना, "महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी" (सेवाप्रवेश) नियम, २०२५ असे म्हणावे.

२. **व्याख्या :-** या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,-

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.- २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदोन्नतीसाठी पात्रता" म्हणजे शासनाने वेळोवेळी जारी केलेल्या नियमांमध्ये किंवा आदेशांमध्ये पदोन्नतीसाठी निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार पदोन्नतीसाठी पात्रता.

(१)

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेतील “मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी” या पदावरील नियुक्ती प्राधिकरणामध्ये “माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी” हे पद धारण करणाऱ्या व या पदावर ३ वर्षे नियमित सेवा पूर्ण झालेल्या व्यक्तींमधून पात्रता व ज्येष्ठतेच्या आधारे योग्य व्यक्तीला पदोन्नती देऊन करण्यात येईल.

४. **हिंदी आणि मराठी भाषा परीक्षा :-** नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहिल.

५. **लागू असलेले इतर आदेश/ नियम :-** नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated 10th November, 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU.—In exercise of the powers conferred by clause (i) of sub-section (2) of section 184 and sub-section (5) of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Maha. 28 of 1977) and all other powers enabling thereto and in superseding all existing rules, orders or instructions made in this regard, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules regulating to access service to the post of “ Chief Information and Communication Technology Officer ” in the establishment of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, as follows :-

1. *Short title* - These rules may be called the “ Chief Information and Communication Technology Officer ” in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions* - In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) “ Government ” means the Government of Maharashtra.

(b) “ Authority ” means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) ;

(c) “eligibility for promotion” means the eligibility for promotion in accordance with the terms and conditions specified for promotion in rules or orders issued by the Government, from time to time;

3. Appointment to the post of Chief Information and Communication Technology Officer in the Engineering Service of the Authority, shall be made by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of seniority, from amongst the persons holding the post of Information and Communication Technology Officer having not less than three years of regular and continuous service on that post.

4. *Hindi and Marathi Languages Examination* - A person appointed to post mentioned in rule 3 shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post.

5. *Applicability of other Orders / Rules* - The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJIT KAWADE,
Deputy Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/ गृनिभू.—महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.-२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील " माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी " या पदावरील सेवाप्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, ते असे :-

१. **संक्षिप्त नाव :-** या नियमांना, " महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी (सेवाप्रवेश) नियम, २०२५ " असे म्हणावे.

२. **व्याख्या :-** या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,-

(अ) " शासन " याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) " प्राधिकरण " म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ या महा.- २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) " पदोन्नतीसाठी पात्रता " म्हणजे शासनाने वेळोवेळी जारी केलेल्या नियमांमध्ये किंवा आदेशांमध्ये पदोन्नतीसाठी निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार पदोन्नतीसाठी पात्रता.

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेतील "माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी" या पदावरील नियुक्ती, प्राधिकरणामध्ये सिनिअर प्रोग्रॅमर हे पद धारण करणाऱ्या व या पदावर ३ वर्षे नियमित सेवा पूर्ण झालेल्या व्यक्तीमधून ज्येष्ठतेच्या आधारे योग्य व्यक्तीला पदोन्नती देऊन करण्यात येईल.

४. **विभागीय परीक्षा तरतूद :-** नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल तर, त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५. **हिंदी आणि मराठी भाषा परीक्षा :-** नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

६. **बदलीबाबत तरतूद :-** नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती संबंधित बदली करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्यांनी ठरविल्यानुसार प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात / कार्यालयात, बदलीस पात्र राहील.

७. **लागू असलेले इतर आदेश/ नियम :-**नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated 10th November, 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU.—In exercise of the powers conferred by clause (i) of sub-section (2) of section 184 and sub-section (5) of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Maha. 28 of 1977) and all other powers enabling thereto and in superseding all existing rules, orders or instructions made in this regard, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules regulating to access service to the post of “Information and Communication Technology Officer ” in the establishment of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, as follows :-

1. *Short title* - These rules may be called the “ Information and Communication Technology Officer ” in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions* - In these rules, unless the context requires otherwise,—

(a) “ Government ” means the Government of Maharashtra.

(b) “ Authority ” means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) ;

(c) “eligibility for promotion” means the eligibility for promotion in accordance with the terms and conditions specified for promotion in rules or orders issued by the Government, from time to time;

3. Appointment to the post of Information and Communication Technology Officer in the Engineering Service of the Authority, shall be made by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of seniority, from amongst the persons holding the post of Senior Programmer having not less than three years of regular and continuous service on that post.

4. *Provisions for Departmental Examination* - A person appointed to the post mentioned in Rule 3 has not passed the departmental examination (if required) or has not been exempted from passing the examination as per the rules made in this regard, then that person shall be required to pass the said examination.

5. *Hindi and Marathi Languages Examination* - A person appointed to post mentioned in rule 3 shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post.

6. *Provision regarding transfers* - A person appointed to the post mentioned in rule 3 shall be liable to be transferred within all the Boards of the Authority in the State of Maharashtra.

7. *Applicability of other Orders / Rules* - The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJIT KAWADE,
Deputy Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० नोव्हेंबर २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/ गृनिभू.— महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.-२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "सिनिअर प्रोग्रामर" या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करित आहे, ते असे:—

१. **संक्षिप्त नाव :—** या नियमांना, "महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील सिनिअर प्रोग्रामर (सेवा प्रवेश) नियम, २०२५" असे म्हणावे.

२. **व्याख्या :—** या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,—

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.- २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदोन्नतीसाठी पात्रता" म्हणजे शासनाने वेळोवेळी जारी केलेल्या नियमांमध्ये किंवा आदेशांमध्ये पदोन्नतीसाठी निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार पदोन्नतीसाठी पात्रता.

(ड) "पदवी" म्हणजे एखाद्या संविधिमान्य विद्यापिठाची पदवी.

३. **प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील सिनिअर प्रोग्रामर या पदावरील नियुक्ती पुढील मार्गाने करण्यात येईल :—**

(क) प्राधिकरणामध्ये ज्युनिअर प्रोग्रामर किंवा सर्व्हर अँड नेटवर्क अॅडमिनिस्ट्रेटर हे पद धारण करणाऱ्या ज्या व्यक्तींना त्या पदावरील नियमित सेवेचा तीन वर्षांपेक्षा कमी नसेल इतक्या वर्षांचा अनुभव आहे अशा व्यक्तींना पात्रता व ज्येष्ठतेच्या आधारे पदोन्नती देऊन,

किंवा

(ख) खालील व्यक्तींमधून नामनिर्देशनाद्वारे :—

(एक) ज्या व्यक्तीचे वय १९ वर्षांपेक्षा कमी नसेल, आणि खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षांपेक्षा व मागासवर्गीय व्यक्तीसाठी ४३ पेक्षा जास्त नसेल; आणि

(दोन) ज्या व्यक्तीने संगणक अभियांत्रिकी/ संगणक तंत्रज्ञान / संगणक विज्ञान आणि अभियांत्रिकी /माहिती तंत्रज्ञान अभियांत्रिकीमधील एम.ई/ एम.टेक पदवी ही अर्हता धारण केलेली असेल तसेच;

(तीन) सॉफ्टवेअर क्षेत्रातील कामाचा किमान २ वर्षांचा अनुभव असेल.

४. **पदोन्नती व नामनिर्देशन प्रमाण :—** नियम ३ येथे नमूद केलेल्या पदावर पदोन्नतीने व नामनिर्देशनान्वये करावयाची नियुक्ती यांचे प्रमाण ५० : ५० असे राहील.

५. **विभागीय परीक्षा तरतूद :—** नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल तर, त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

६. **हिंदी आणि मराठी भाषा परीक्षा :—** नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहिल.

७. **लहान कुटुंबाची घोषणा :—**

(एक) नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, महाराष्ट्र नागरी सेवा (लहान कुटुंब घोषणा) नियम, २००५ किंवा शासनाने वेळोवेळी केलेल्या इतर कोणतेही नियम, आदेश किंवा कोणत्याही दस्तऐवजानुसार लहान कुटुंबाची घोषणा करणे आवश्यक राहिल.

(दोन) ज्या व्यक्तीला लहान कुटुंबाची घोषणा करतांना दोन पेक्षा जास्त अपत्य असतील अशी व्यक्ती नियुक्तीस अपात्र ठरविण्यात येईल.

(तीन) एखाद्या व्यक्तीची सेवेत नियुक्ती झाल्यानंतर नियुक्तीच्या वेळी किंवा नियुक्ती झाल्यानंतर त्याला दोन पेक्षा जास्त अपत्य असल्याचे सिद्ध झाल्यास, तो सदर पदावर राहण्यास अपात्र ठरेल.

८. **बदलीबाबत तरतूद :—** नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात / कार्यालयात, बदलीस पात्र राहिल.

९. **लागू असलेले इतर आदेश/नियम :—** नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated 10th November, 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU.— In exercise of the powers conferred by clause (i) of sub-section (2) of Section 184 and sub-section (5) of Section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Maha. 28 of 1977) and all other powers enabling thereto and in superseding all existing rules, orders or instructions made in this regard, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules regulating to access service to the post of “Senior Programmer” in the establishment of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, as follows :—

1. *Short title* — These rules may be called the Senior Programmer in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions* — In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) “ Government ” means the Government of Maharashtra.

(b) “Authority ” means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under Section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) ;

(c) “eligibility for promotion” means the eligibility for promotion in accordance with the terms and conditions specified for promotion in rules or orders issued by the Government, from time to time ;

(d) “ Degree ” means a degree from a recognized university ;

3. *Appointment to the post of Senior Programmer in the Engineering Service of the Authority, shall be made either,—*

(a) by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of seniority, from amongst the persons holding the post of Junior Programmer or Server and Network Administrator having not less than three years of regular and continuous service on that post ; or

(b) by nomination from amongst the candidates recommended by the Authority who fulfils the following criteria, namely :—

(1) Age limit.—

(A) Lower Age Limit.— Nineteen years of age completed as on the last date of receipt of applications as per advertisement for recruitment to the said post.

(B) Upper Age Limit.— Does not exceed thirty-eight years of age for the persons not belonging to reserved categories and forty-three years of age for the persons belonging to reserved categories as on the last date of receipt of application as per advertisement for recruitment to the said post.

(2) Minimum Educational Qualifications.— A person holding a degree of M.E or M.Tech in Computer Engineering or Computer Technology or Computer Science Engineering or Information Technology Engineering from a recognized University.

(3) Must have at least 2 years of experience working in the software sector.

4. *Ratio for appointment* — Appointment to the post mentioned in rule 3 by promotion and nomination shall be made in the ratio of 50:50, respectively.

5. *Provisions for Departmental Examination* — A person appointed to the post mentioned in Rule 3 has not passed the departmental examination (if required) or has not been exempted from passing the examination as per the rules made in this regard, then that person shall be required to pass the said examination.

6. *Hindi and Marathi Languages Examination* — A person appointed to post mentioned in rule 3 shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post.

7. *Declaration of Small Family* - (1) A person appointed to post mentioned in rule 3 by nomination shall submit a declaration of Small Family as per the provisions of the Maharashtra Civil Services (Declaration of Small Family) Rules, 2005 or any other rules, orders or any instruments issued in this behalf by the Government, from time to time.

(2) A person having more than two children on the date of submission of Declaration of Small Family shall be disqualified for the appointment in service.

(3) After appointment of a person in the service, if it is proved that he has more than two children at the time of appointment or thereafter, then he shall be disqualified for continuing on the said post in service.

8. *Provision regarding transfers* — A person appointed to the post mentioned in rule 3 shall be liable to be transferred within all the Boards of the Authority in the State of Maharashtra.

9. *Applicability of other Orders / Rules* — The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJIT KAWADE,
Deputy Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० नोव्हेंबर २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/ गृनिभू.— महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.-२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील " ज्युनिअर प्रोग्रामर " या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करित आहे, ते असे:-

१. **संक्षिप्त नाव :-** या नियमांना, " महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील ज्युनिअर प्रोग्रामर (सेवा प्रवेश) नियम, २०२५ " असे म्हणावे,

२. **व्याख्या :-** या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,—

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.- २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदवी" म्हणजे एखाद्या संविधिमान्य विद्यापिठाची पदवी.

३. **प्राधिकरणाच्या अभियांत्रिकी सेवेतील ज्युनिअर प्रोग्रामर या पदावरील नियुक्ती खालील व्यक्तींमधून नामनिर्देशनाद्वारे करण्यात येईल :-**

(एक) ज्या व्यक्तीचे वय १९ वर्षांपेक्षा कमी नसेल, आणि खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षांपेक्षा व मागासवर्गीय व्यक्तींसाठी ४३ पेक्षा जास्त नसेल; आणि

(दोन) ज्या व्यक्तीने संगणक अभियांत्रिकी / संगणक तंत्रज्ञान / संगणक विज्ञान आणि अभियांत्रिकी/ माहिती तंत्रज्ञान अभियांत्रिकीमधील बी.ई./बी.टेक पदवी किंवा एम. एससी (आयटी) किंवा एमसीए ही अर्हता धारण केलेली असेल तसेच;

४. **विभागीय परीक्षा तरतूद :-** नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल तर, त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५. **हिंदी आणि मराठी भाषा परीक्षा :-** नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

६. **लहान कुटुंबाची घोषणा :-**

(एक) नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, महाराष्ट्र नागरी सेवा (लहान कुटुंब घोषणा) नियम, २००५ किंवा शासनाने वेळोवेळी केलेल्या इतर कोणतेही नियम, आदेश किंवा कोणत्याही दस्तऐवजानुसार लहान कुटुंबाची घोषणा करणे आवश्यक राहील.

(दोन) ज्या व्यक्तीला लहान कुटुंबाची घोषणा करतांना दोन पेक्षा जास्त अपत्य असतील अशी व्यक्ती नियुक्तीस अपात्र ठरविण्यात येईल.

(तीन) एखाद्या व्यक्तीची सेवेत नियुक्ती झाल्यानंतर नियुक्तीच्या वेळी किंवा नियुक्ती झाल्यानंतर त्याला दोन पेक्षा जास्त अपत्य असल्याचे सिद्ध झाल्यास, तो सदर पदावर राहण्यास अपात्र ठरेल.

७. **बदलीबाबत तरतूद :—** नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात / कार्यालयात, बदलीस पात्र राहिल.

८. **लागू असलेले इतर आदेश/नियम :—** नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated 10th November, 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU.- In exercise of the powers conferred by clause (i) of sub-section (2) of section 184 and sub-section (5) of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Maha. 28 of 1977) and all other powers enabling thereto and in superseding all existing rules, orders or instructions made in this regard, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules regulating to access service to the post of “Junior Programmer” in the establishment of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, as follows :-

1. *Short title* - These rules may be called the Junior Programmer in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions* - In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) “ Government ” means the Government of Maharashtra.

(b) “ Authority ” means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977);

(d) “ Degree ” means a degree from a recognized university;

3. Appointment to the post of Junior Programmer in the Engineering Service of the Authority, shall be made by nomination from amongst the candidates recommended by the Authority who fulfils the following criteria, namely : -

(1) *Age limit*.-

(A) Lower Age Limit.- Nineteen years of age completed as on the last date of receipt of applications as per advertisement for recruitment to the said post.

(B) Upper Age Limit.- Does not exceed thirty-eight years of age for the persons not belonging to reserved categories and forty-three years of age for the persons belonging to reserved categories as on the last date of receipt of application as per advertisement for recruitment to the said post.

(2) Minimum Educational Qualifications.- A person holding a degree of B.E or B.Tech or M.Sc. (IT) or MCA in Computer Engineering or Computer Technology or Computer Science Engineering or Information Technology Engineering from a recognized university.

4. *Provisions for Departmental Examination* - A person appointed to the post mentioned in Rule 3 has not passed the departmental examination (if required) or has not been exempted from passing the examination as per the rules made in this regard, then that person shall be required to pass the said examination.

5. *Hindi and Marathi Languages Examination* - A person appointed to post mentioned in rule 3 shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post.

6. *Declaration of Small Family* - (1) A person appointed to post mentioned in rule 3 by nomination shall submit a declaration of Small Family as per the provisions of the Maharashtra Civil Services (Declaration of Small Family) Rules, 2005 or any other rules, orders or any instruments issued in this behalf by the Government, from time to time.

(2) A person having more than two children on the date of submission of Declaration of Small Family shall be disqualified for the appointment in service.

(3) After appointment of a person in the service, if it is proved that he has more than two children at the time of appointment or thereafter, then he shall be disqualified for continuing on the said post in service.

7. *Provision regarding transfers* - A person appointed to the post mentioned in rule 3 shall be liable to be transferred within all the Boards of the Authority in the State of Maharashtra.

8. *Applicability of other Orders / Rules* - The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJIT KAWADE,
Deputy Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/गृनिभू.- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.-२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील " सर्व्हर अँड नेटवर्क अॅडमिनिस्ट्रेटर " या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करित आहे. ते असे:-

१. **संक्षिप्त नाव :-** या नियमांना, " महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील सर्व्हर अँड नेटवर्क अॅडमिनिस्ट्रेटर (सेवा प्रवेश) नियम, २०२५ " असे म्हणावे.

२. **व्याख्या :-** या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,-

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७० चा महा.- २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदवी" म्हणजे एखाद्या संविधिमान्य विद्यापिठाची पदवी.

३. प्राधिकरणाच्या अभियांत्रिकी सेवेतील "सर्व्हर अँड नेटवर्क अॅडमिनिस्ट्रेटर" या पदावरील नियुक्ती खालील व्यक्तींमधून नामनिर्देशनाद्वारे करण्यात येईल :-

(एक) ज्या व्यक्तीचे वय १९ वर्षांपेक्षा कमी नसेल, आणि खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षांपेक्षा व मागासवर्गीय व्यक्तींसाठी ४३ पेक्षा जास्त नसेल; आणि

(दोन) ज्या व्यक्तीने संगणक अभियांत्रिकी / संगणक तंत्रज्ञान/ संगणक विज्ञान आणि अभियांत्रिकी/ माहिती तंत्रज्ञान अभियांत्रिकीमधील बी.ई./बी.टेक पदवी किंवा बी.एससी (आयटी) किंवा एमसीए ही अर्हता धारण केलेली असेल तसेच;

(तीन) सिस्को सर्टिफाईड नेटवर्क (सी.सी.एन.ए) प्रमाणपत्र किंवा सर्व्हर (विंडोज/लिनक्स) अॅडमिनिस्ट्रेशन मधील ओ.ई.एम. प्रमाणपत्र धारण केलेले असेल.

४. **विभागीय परीक्षा तरतूद :-**नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल तर, त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहिल.

५. **हिंदी आणि मराठी भाषा परीक्षा :-** नियम ३ येथे नमूद पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहिल.

६. **लहान कुटुंबाची घोषणा :-**

(एक) नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, महाराष्ट्र नागरी सेवा (लहान कुटुंब घोषणा) नियम, २००५ किंवा शासनाने वेळोवेळी केलेल्या इतर कोणतेही नियम, आदेश किंवा कोणत्याही दस्तऐवजानुसार लहान कुटुंबाची घोषणा करणे आवश्यक राहिल.

(दोन) ज्या व्यक्तीला लहान कुटुंबाची घोषणा करतांना दोन पेक्षा जास्त अपत्य असतील अशी व्यक्ती नियुक्तीस अपात्र ठरविण्यात येईल.

(तीन) एखाद्या व्यक्तीची सेवेत नियुक्ती झाल्यानंतर नियुक्तीच्या वेळी किंवा नियुक्ती झाल्यानंतर त्याला दोन पेक्षा जास्त अपत्य असल्याचे सिध्द झाल्यास, तो सदर पदावर राहण्यास अपात्र ठरेल.

७. **बदलीबाबत तरतूद :-** नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेली व्यक्ती प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही मंडळात / कार्यालयात, बदलीस पात्र राहिल.

८. **लागू असलेले इतर आदेश/नियम :-** नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated 10th November, 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU.— In exercise of the powers conferred by clause (i) of sub-section (2) of section 184 and sub-section (5) of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Maha. 28 of 1977) and all other powers enabling thereto and in superseding all existing rules, orders or instructions made in this regard, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules regulating to access service to the post of “ Server and Network Administrator ” in the establishment of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, as follows :—

1. *Short title* — These rules may be called the Server and Network Administrator in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions* — In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) “ Government ” means the Government of Maharashtra.

(b) “ Authority ” means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977);

(d) “ Degree ” means a degree from a recognized university;

3. Appointment to the post of Server and Network Administrator in the Engineering Service of the Authority, shall be made by nomination from amongst the candidates recommended by the Authority who fulfils the following criteria, namely: -

(1) *Age limit*.-

(A) Lower Age Limit.- Nineteen years of age completed as on the last date of receipt of applications as per advertisement for recruitment to the said post.

(B) Upper Age Limit.- Does not exceed thirty-eight years of age for the persons not belonging to reserved categories and forty-three years of age for the persons belonging to reserved categories as on the last date of receipt of application as per advertisement for recruitment to the said post.

(2) *Minimum Educational Qualifications*.-

(i) A person holding a degree of B.E or B.Tech or B.Sc. (IT) or MCA in Computer Engineering or Computer Technology or Information Technology Engineering from a recognized university; or

(ii) A person having a degree in Computer Science Engineering alongwith a Cisco Certified Network (CCNA) certificate or an OEM certificate in Server (Windows/Linux) Administration.

4. *Provisions for Departmental Examination* - A person appointed to the post mentioned in Rule 3 has not passed the departmental examination (if required) or has not been exempted from passing the examination as per the rules made in this regard, then that person shall be required to pass the said examination.

5. *Hindi and Marathi Languages Examination* - A person appointed to post mentioned in rule 3 shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post.

6. *Declaration of Small Family* - (1) A person appointed to post mentioned in rule 3 by nomination shall submit a declaration of Small Family as per the provisions of the Maharashtra Civil Services (Declaration of Small Family) Rules, 2005 or any other rules, orders or any instruments issued in this behalf by the Government, from time to time.

(2) A person having more than two children on the date of submission of Declaration of Small Family shall be disqualified for the appointment in service.

(3) After appointment of a person in the service, if it is proved that he has more than two children at the time of appointment or thereafter, then he shall be disqualified for continuing on the said post in service.

7. *Provision regarding transfers* - A person appointed to the post mentioned in rule 3 shall be liable to be transferred within all the Boards of the Authority in the State of Maharashtra.

8. *Applicability of other Orders / Rules* - The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJIT KAWADE,
Deputy Secretary to Government.