



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-अ

वर्ष ११, अंक १२४(२)]

मंगळवार, ऑक्टोबर ७, २०२५/आश्विन १५, शके १९४७

[पृष्ठ ९ किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक ४४७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२५.

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एसआयए-२०२५/प्र.क्र.१३९/भूसंपादन-२.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) महाराष्ट्र राज्याला लागू असतांना, (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम १० क मध्ये, अशी तरतूद आहे की, राज्य शासनास लोकहितास्तव राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे उक्त कलम १० क मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकल्पांना, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येईल;

ज्याअर्थी, राज्य शासनास असे दिसून आले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी या अनुसूची-२ मध्ये नमूद केलेल्या प्रकल्पासाठी आवश्यक आहेत किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे, उक्त कलम १० क (यापुढे “उक्त प्रकल्प” म्हणून संदर्भित) च्या खंड (च) सार्वजनिक-खाजगी भागीदारीखालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे निहित असण्याचे चालू राहिल;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने उक्त प्रकल्पांकरिता केवळ किमान निव्वळ जमिनीची आवश्यकता भासेल हे लक्षात घेऊन प्रस्तावित संपादनासाठी उक्त जमिनीचे व्याप्तिक्षेत्र निश्चित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनास याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क खालील उक्त प्रकल्पाला उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देणे इष्ट वाटते.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत, त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे लोकहितास्तव, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देत आहे.

अनुसूची- एक

जमिनींचा तपशील

मौजे कुंभवली, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर

अ. क्र.	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे एकूण क्षेत्र (हे.आर. चौ.मी.)
१)	९२	०.००.२०
२)	९३	०.३१.२५
३)	९७	०.४६.१०
४)	९९	०.००.८०
५)	१०३	०.०७.५०
६)	१०४	०.१२.८०
७)	१०५अ	०.०७.५०
८)	१०५ब	०.२५.१०
९)	१०८	०.०४.००
१०)	१०९	०.०१.३०
११)	११२	०.००.५०
१२)	११४	०.०३.००
१३)	११६	०.१२.००
१४)	१३३	०.२५.००
१५)	१४१	०.००.६०
१६)	१५५	०.००.२०
१७)	१५६	०.१३.१०
१८)	१५७	०.०४.७०
१९)	१५८	०.०३.६०
२०)	१५९	०.०१.५०
२१)	१६०	०.००.३५
२२)	१६१	०.००.२०
२३)	१६७	०.३२.९०
२४)	१६९	०.२३.५०
२५)	१७०	०.०१.४०
२६)	१७२	०.०१.३०
२७)	१७३	०.००.२०

अ. क्र.	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे एकूण क्षेत्र (हे.आर. चौ.मी.)
२८)	१७५	०.०७.६०
२९)	१७९	०.००.७०
३०)	१८२	०.०२.४०
३१)	१८३	०.३३.८०
३२)	१९०	०.०१.५०
३३)	१९१	०.२२.५५
३४)	३३८	०.०२.२५
३५)	३४०	०.२८.५०
३६)	३४१	०.२४.८५
३७)	३७७	०.२८.३०
३८)	३७८	०.२५.६०
३९)	३७९	०.२२.७५
४०)	३८२	०.१०.७५
४१)	३८३	०.००.१५
४२)	३८४	०.०२.५०
४३)	३८५	०.०३.३०
४४)	३८७	०.०७.४०
४५)	५६९	०.१९.४५
४६)	५९२	०.०७.७०
४७)	७२७	०.००.१०
४८)	७२८	०.१४.१५
४९)	७२९	०.१५.००
५०)	७३२	०.०१.६५
५१)	७३३	०.००.६५
५२)	७३४	०.००.१०
५३)	७६५	०.०३.७०
५४)	७६६	०.०७.६०
५५)	७६७	०.५३.४०
५६)	७६८	०.०४.४०
५७)	७७४	०.०३.८०

अ. क्र.	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे एकूण क्षेत्र (हे.आर. चौ.मी.)
५८)	७९५	०.१३.१०
५९)	७९६	०.०१.००
६०)	७९७	०.०१.१०
६१)	७९८	०.०१.९०
६२)	७९९	०.०५.००
६३)	८०२	०.०४.६०
६४)	८०३	०.१२.४५
६५)	८०४	०.०१.१०
६६)	८०७	०.०२.१०
६७)	८०८	०.००.१०
६८)	८०९	०.०१.४५
६९)	८१०	०.०२.८०
७०)	८२६	०.१२.६०
७१)	८३०	०.०१.००
७२)	८३१	०.००.६०
७३)	८३२	०.०१.००
७४)	८३३	०.०१.००
७५)	८४०	०.०४.३०
७६)	८४२	०.११.४०
७७)	८४३	०.०१.००
७८)	८४४	०.०७.१०
७९)	८४५	०.०३.४०
८०)	८४८क	०.०१.७०
८१)	११०९	०.१९.५०
८२)	१२२२	०.०१.७०
८३)	१४१७	०.०२.८०
८४)	१०२	०.२१.५०
८५)	१३२	०.०८.००
एकूण		७.६२.५०

प्रकल्पाचा तपशील

अनुसूची - २

प्रकल्पाचा तपशील

प्रकल्पाचे नांव	: -	.आगवण खाडी पुल
प्रकल्पाचा तपशील	: -	आगवण खाडी पुल, मौजे कुंभवली, ता. पालघर, जिल्हा पालघर.
संपादन अभिकरणाचा तपशील	: -	कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पालघर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श्रीराम यादव,
शासनाचे सहसचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mumbai 400 032, Dated the 3rd October, 2025.

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. SIA-2025/C.R.80/LA-2.— WHEREAS, section 10A of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), in its application to the State of Maharashtra (hereinafter referred to as “the said Act”), provides that the State Government may, in the public interest, by notification in the *Official Gazette*, exempt any of the projects mentioned in the said section 10A from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act;

AND WHEREAS, it appears to the Government of Maharashtra that the lands mentioned in Schedule-I appended hereto are required or likely to be required for the project mentioned in Schedule-II appended hereto, which is covered under clause (f) i.e infrastructure projects including projects under public-private partnership where the ownership of land continues to vest with the Government of the said section 10A (hereinafter referred to as “the said project”);

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra has ensured the extent of the said lands for the proposed acquisition being bare minimum land required for the said project;

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra considers it expedient in the public interest to exempt the said project under section 10A of the said Act from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 10A of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby, exempts the said project, in the public interest from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

SCHEDULE-I**Description of Lands**

Village Kumbhavali, Taluka Palghar, District: Palghar

Sr. No.	Gut No.	Land to be Acquire
		H.R.
1)	92	0.00.20
2)	93	0.31.25
3)	97	0.46.10
4)	99	0.00.80
5)	103	0.07.50
6)	104	0.12.80
7)	105/A	0.07.50
8)	105/B	0.25.10
9)	108	0.04.00

Sr. No.	Gut No.	Land to be Acquire
		H.R.
10)	109	0.01.30
11)	112	0.00.50
12)	114	0.03.00
13)	116	0.12.00
14)	133	0.25.00
15)	141	0.00.60
16)	155	0.00.20
17)	156	0.13.10
18)	157	0.04.70
19)	158	0.03.60
20)	159	0.01.50
21)	160	0.00.35
22)	161	0.00.20
23)	167	0.32.90
24)	169	0.23.50
25)	170	0.01.40
26)	172	0.01.30
27)	173	0.00.20
28)	175	0.07.60
29)	179	0.00.70
30)	182	0.02.40
31)	183	0.33.80
32)	190	0.01.50
33)	191	0.22.55
34)	338	0.02.25
35)	340	0.28.50
36)	341	0.24.85
37)	377	0.28.30
38)	378	0.25.60
39)	379	0.22.75
40)	382	0.10.75
41)	383	0.00.15
42)	384	0.02.50

Sr. No.	Gut No.	Land to be Acquire
		H.R.
43)	385	0.03.30
44)	387	0.07.40
45)	569	0.19.45
46)	592	0.07.70
47)	727	0.00.10
48)	728	0.14.15
49)	729	0.15.00
50)	732	0.01.65
51)	733	0.00.65
52)	734	0.00.10
53)	765	0.03.70
54)	766	0.07.60
55)	767	0.53.40
56)	768	0.04.40
57)	774	0.03.80
58)	795	0.13.10
59)	796	0.01.00
60)	797	0.01.10
61)	798	0.01.90
62)	799	0.05.00
63)	802	0.04.60
64)	803	0.12.45
65)	804	0.01.10
66)	807	0.02.10
67)	808	0.00.10
68)	809	0.01.45
69)	810	0.02.80
70)	826	0.12.60
71)	830	0.01.00
72)	831	0.00.60
73)	832	0.01.00
74)	833	0.01.00
75)	840	0.04.30

Sr. No.	Gut No.	Land to be Acquire
		H.R.
76)	842	0.11.40
77)	843	0.01.00
78)	844	0.07.10
79)	845	0.03.40
80)	848/C	0.01.70
81)	1109	0.19.50
82)	1222	0.01.70
83)	1417	0.02.80
84)	102	0.21.50
85)	132	0.08.00
Total		7.62.50

SCHEDULE - II

Description of Project

Name of the Project	:-	Agvan Creek Bridge.
Description of Project	:-	Agvan Creek Bridge, Mauje- Kumbhavali, Taluka – Palghar, District – Palghar.
Details of Acquiring Agency	:-	Executive Engineer, Public Works Division, Palghar.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SHRIRAM YADAV,
Joint Secretary to Government.