



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग पाच

वर्ष ११, अंक १२(२८)]

शुक्रवार, जुलै ४, २०२५/आषाढ १३, शके १९४७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये २६.००]

असाधारण क्रमांक ७१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानसभेत व महाराष्ट्र विधानपरिषदेत सादर केलेली विधेयके.

महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय

महाराष्ट्र विधानसभेत दिनांक ४ जुलै, २०२५ रोजी पुरःस्थापित करण्यात आलेले खालील विधेयक महाराष्ट्र विधानसभा नियम ११६ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे :—

L. A. BILL No. LXVII OF 2025.

A BILL

TO AMEND THE MAHARASHTRA HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT ACT, 1976.

सन २०२५ चे विधानसभा विधेयक क्रमांक ६७.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ यात आणखी सुधारणा
करण्यासाठी विधेयक.

सन १९७७ च्या महा. २८. **ज्याअर्थी**, यात पुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ यात आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; **त्याअर्थी**, भारतीय गणराज्याच्या शहात्तराव्या वर्षी, याद्वारे पुढीलप्रमाणे अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१. (१) या अधिनियमास, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (सुधारणा) अधिनियम, २०२५ संक्षिप्त नाव व असे म्हणावे.

(२) तो ताबडतोब अंमलात येईल.

सन १९७७ चा
महाराष्ट्र अधिनियम
क्रमांक २८ यात
नवीन कलम ६६अ
समाविष्ट करणे.

दिनांक ३१ मार्च,
२००३ ला किंवा
त्यापूर्वी प्राधिकरण
जागेचा भोगवटा
करणाऱ्या विवक्षित
व्यक्ती प्राधिकृत
भोगवटादार होणे.

२. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ याच्या कलम ६६ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

“६६अ. कलम ६६ मध्ये किंवा या अधिनियमात अन्यत्र काहीही अंतर्भूत असले तरीही किंवा त्या त्या वेळी अंमलात आलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यात किंवा कोणत्याही संविदेत एतद् विरुद्ध काहीही असले तरी, जेथे एखादी व्यक्ती, दिनांक ३१ मार्च, २००३ ला किंवा त्यापूर्वी कोणत्याही प्राधिकरणाच्या जागेचा किंवा एका खोलीहून कमी नसेल एवढ्या त्या जागेच्या भागाचा लायसनदार म्हणून किंवा अन्य नात्याने भोगवटा करीत असेल त्याबाबतीत, ती व्यक्ती, या अधिनियमाच्या प्रयोजनार्थ, त्या दिनांकाला त्याच्या भोगवट्यात असलेल्या जागेच्या किंवा तिच्या भागाच्या संबंधात प्राधिकृत भोगवटादार झाली असल्याचे मानण्यात येईल.”

उद्देश व कारणे यांचे निवेदन

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या इमारतींमध्ये अनेक वर्षांपासून अनधिकृत भोगवटादार म्हणून भाडेकरू फार मोठ्या संख्येने राहात असल्याचे आढळून आले आहे. लायसनदार म्हणून किंवा अन्य प्रकारे जे अशा इमारतींमध्ये अनेक वर्षांपासून राहत आलेले आहेत त्या अनधिकृत भोगवटादारांची भाडेदारी नियमित करण्यास प्राधिकरण नाखूष असल्याने, या भोगवटादारांकडून भाडे इत्यादी म्हणून अनधिकृतपणे जबर रकमा वसूल करणाऱ्या मूळ भाडेकरूंकडून त्यांचा छळ केला जातो. त्याशिवाय त्याच्या नावाच्या भाड्याच्या पावत्या नसल्याने या भोगवटादारांना घरगुती गॅस किंवा शिधापत्रिका मिळविण्यासाठी आणि ते राहात असल्याचा पुरावा जेथे आवश्यक आहे अशा अन्य गोष्टींच्या बाबतीत अनेक अडचणींना तोंड द्यावे लागते. बऱ्याच वेळा भाडेकरू मरण पावल्यानंतर अनेक वर्षांपर्यंत त्याच्या वारसदारांच्या नावे भाडेदारी हस्तांतरित केली जात नाही. म्हणून ३१ मार्च, २००३ रोजी किंवा त्यापूर्वी अशा इमारतीचा जे भोगवटा करीत आलेले आहेत अशा भोगवटादारांना वाजवी संरक्षण देता यावे म्हणून या अधिनियमात योग्य ती सुधारणा करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

म्हणून हे विधेयक.

विधान भवन :

मुंबई,

दिनांक २७ जून, २०२५.

सुधीर मुनगंटीवार,

प्रभारी सदस्य.

विधान भवन :

मुंबई,

दिनांक ४ जुलै, २०२५.

जितेंद्र भोळे,

सचिव-१.

महाराष्ट्र विधानसभा.